

RAPORT
referitor la opiniile, observațiile și sugestiile colectate
în urma consultării publicului

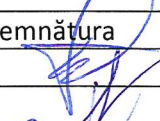
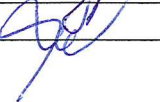
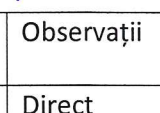
Primaria Municipiului Craiova, în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a supus dezbaterii publice documentația de urbanism: **Plan Urbanistic de Detaliu IN VEDEREA CONSTRUIRII STATIE DE CARBURANTI CU PARCARE AUTO, DOUA HALE CU DESTINATIA DE SPATII DE DEPOZITARE SI PRODUCTIE SI IMPREJMUIRE TEREN, la adresa str. PAUL M. A. BRATASANU, NR. 1** în vederea promovării în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

În urma notificărilor transmise, au fost reținute următoarele:

- obiecțiunea înregistrată cu nr. 440327 din 16.12.2024 a dlor Croitoru Viorel și Croitoru Sabina.

Din notificarea primită (anexată în copie prezentei) rezultă următoarele solicitări: distanța prea mică de amplasare a stației de benzină, precum și imposibilitatea amplasării unui cort de evenimente.

Anexam alăturat sesizarea menționată în prezentul raport, ce a fost comunicată proiectantului spre știința beneficiarului, în vederea analizării și rezolvării în documentația de urbanism a obiecțiilor formulate sau, după caz, motivării și argumentării nerezolvării acestora, în urma căreia s-a primit răspunsul înregistrat în Primaria Municipiului Craiova cu nr. 15210 din 17.01.2025.

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat : Alexandru Victor SERTIS	Arhitect Sef	20.03.2025	
Verificat : Stefan Florescu	Pt. Șef serviciu	20.03.2025	
Întocmit : Monica Marin	Inspector	20.03.25	

Lista de difuzare a copiilor documentului

Nr. crt.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	CP BAMPROIECT SRL	1		Direct
3	Exemplar 2	DIRECȚIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI	1		Arhiva PMC

St. Florescu
18.12.2024.



NR: 440327
DATA: 16/12/2024
COD: 181BFG
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

St. Florescu
14.12.2024

CATRE ,

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Raspuns la adresa nr.426764/04.12.2024 Directia de Urbanism si amenbajarea teritoriului

Referitor : *Notificarea privind procedura de elaborare si aprobare a documentatiei - Plan Urbanistic de detaliu in vederea construirii statiei de carburanti cu parcare auto, doua hale cu destinatia de depozitare si productie si imprejmuire teren Str.Paul M.A.Bratasanu nr.1*

Subsemnatii , Croitoru Viorel si Croitoru Sabina , cu domiciliul in Municipiul Craiova , str. Vidra Nr.25 A , in calitate de proprietari ai terenului in suprafata de 2846 mp in scris in CF 229307 Craiova cu numarul Cadastral 229307 , teren neinprejmuat situat in Tarlaua 20 Parcela 1 Str. Drumul Industriilor nr.166 , declaram urmatoarele : Suntem impotriva amplasarii statiei de benzina si ne opunem acordarii avizului , pentru Planul Urbanistic Zonal notificat prin adresa nr.426764.04.12.2024, ce urmeaza a fi executata in Municipiul Craiova T18 P9,10 -tarlaua1/1 - beneficiarii fiind Biltac Robert Stefanita si Biltac Georgeta Geanina , pentru urmatoarele motive

- *prin aprobarea documentatiei de amplasare a statiei de benzina ne sunt incalcate flagrant drepturile ,in sensul ca distanta de la amplasament pina la terenul proprietatea noastra este foarte mic, respectiv 6,5 mp, iar pericolul este major, fiind incalcate dispozitiile legislatiei romane, Codul Civil Roman, Legea 350/2001.*
- *Un alt aspect de care primaria Craiova nu a tinut cont este faptul ca prin acesta lucrare a redus la zero dreptul prietarilor din vecinatate care doresc sa faca activitate economic, respectiv amenajarea unui cort pentru evenimente , care necesita atit avize ISU cit si aprobari de la primarie.*
- *In acesta situatie , solutia este daca primaria aproba planul de amplasare a statiei de benzina este raspunzatoare 100% de prejudiciile cauzate noua prin ingradirea dreptului de a folosi terenul pentru activitati economice, favorizind alte societati unde se observa clar un interes al persoanelor ce au intocmit acest plan.*

Fata de cele aratate mai sus , va NOTIFICAM CA NE OPUNEM LA AMPLASAREA STATIEI DE BENZINA ATIT DE APROAPE DE TERENUL PROPRIETATEA NOASTRA , IAR IN CAZUL AVIZULUI FAVORABIL ACORDAT FARA A SE TINE CONT DE OPOZITIA NOASTRA CONSIDERAM VINOVATA 100% Primaria Craiova si vom solicita despagubiri.

16.12.2024

Croitoru Viorel ,

Croitoru Sabina ,

A-Id Florescu St
21.01.2025

DU
20-01-2025



NR: 15210
DATA: 17/01/2025
COD: 1166A
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DOAMNA PRIMAR

Subsemnatul **Biltac Georgeta Geanina și Biltac Robert-Ștefanita, proprietarul terenului situat în mun. Craiova în zona de Nord-Est** a Municipiului Craiova, la șoseaua de centură Nord cu acces direct din DE 145 (str. Paul M.A. Bratanu). **DOSAR PUD INREGISTRAT CU NR. 402098/14.11.2024**

Terenul meu este delimitat cu vecinătățile după cum urmează:

- La Nord - Est: Șoseaua de Centură Nord (DN.65-E79) și nr. cad. 226029
- La Nord - Vest: proprietatea privată cu nr. cad. 13881
- La Sud - Est: DE 145 (str. Paul M.A. Bratanu)
- La Sud - Vest: DE 140

În Certificatul de Urbanism cu respectarea prevederilor P.U.G. mun. Craiova aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000, prelungit valabilitatea cu H.C.L. nr. 554/2023, **a fost solicitat** Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) în vederea "construirii stație de carburanți cu parcare auto, două hale cu destinația de spații de depozitare și producție și împrejmuire teren", deoarece amplasamentul este situat în zona mixtă de funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general și zona unități industriale cu POT, CUT și regim de înălțime nereglementate pentru zona industrială și POT_{max}=70%, CUT și regim de înălțime nereglementat, C.U.T.-ul se stabilește în funcție de regimul de înălțime propus și nu poate depăși - CUT_{max}=4 pentru zona mixtă de funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general, cu interdicție temporară de construire până la aprobarea documentației de urbanism PUD/PUZ. **Elaborarea documentației de urbanism de tip PUD a fost necesară pentru ridicarea interdicției de construire instituită în PUG, respectând funcțiunile și indicatorii urbanistici aprobati.**

La finalizarea documentației de PUD, am depus la PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA documentația conform cu Certificatul de Urbanism pentru aprobarea acesteia, dar la faza de consultare a publicului cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu, Primărie Mun. Craiova a notificat un proprietar al cărui teren nu se învecinează cu proprietatea mea respectiv Croitoru Viorel și Croitoru Sabina, deoarece între proprietatea mea și proprietatea domnilor Croitoru Viorel și Croitoru Sabina se află **Drumul de Explotare 145**, respectiv str. Paul M.A. Bratanu.

Menționez ca:

- Conform Legea nr. 50/1991, CAPITOLUL IV, Dispoziții finale și tranzitorii, Art. 48. Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate
- Conform Ordinului nr. 2701/2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului, se notifică proprietarii parcelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD.
- **Nu este necesar acordul vecinilor menționați în notificare deoarece nu sunt vecin perimetrali cu proprietatea mea (deoarece imobilul se învecinează cu un drum public, ci nu cu proprietatea dlor Croitoru).**
- Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) depus la avizare nu include proprietățile din zonă deoarece nu face parte din planuri de P.U.D.
- **Documentația PUD are inclusiv și avizul ISU Dolj.**

Cu respect, **Biltac Georgeta Geanina și Biltac Robert-Ștefanita**

Doamna primar al Municipiului Craiova