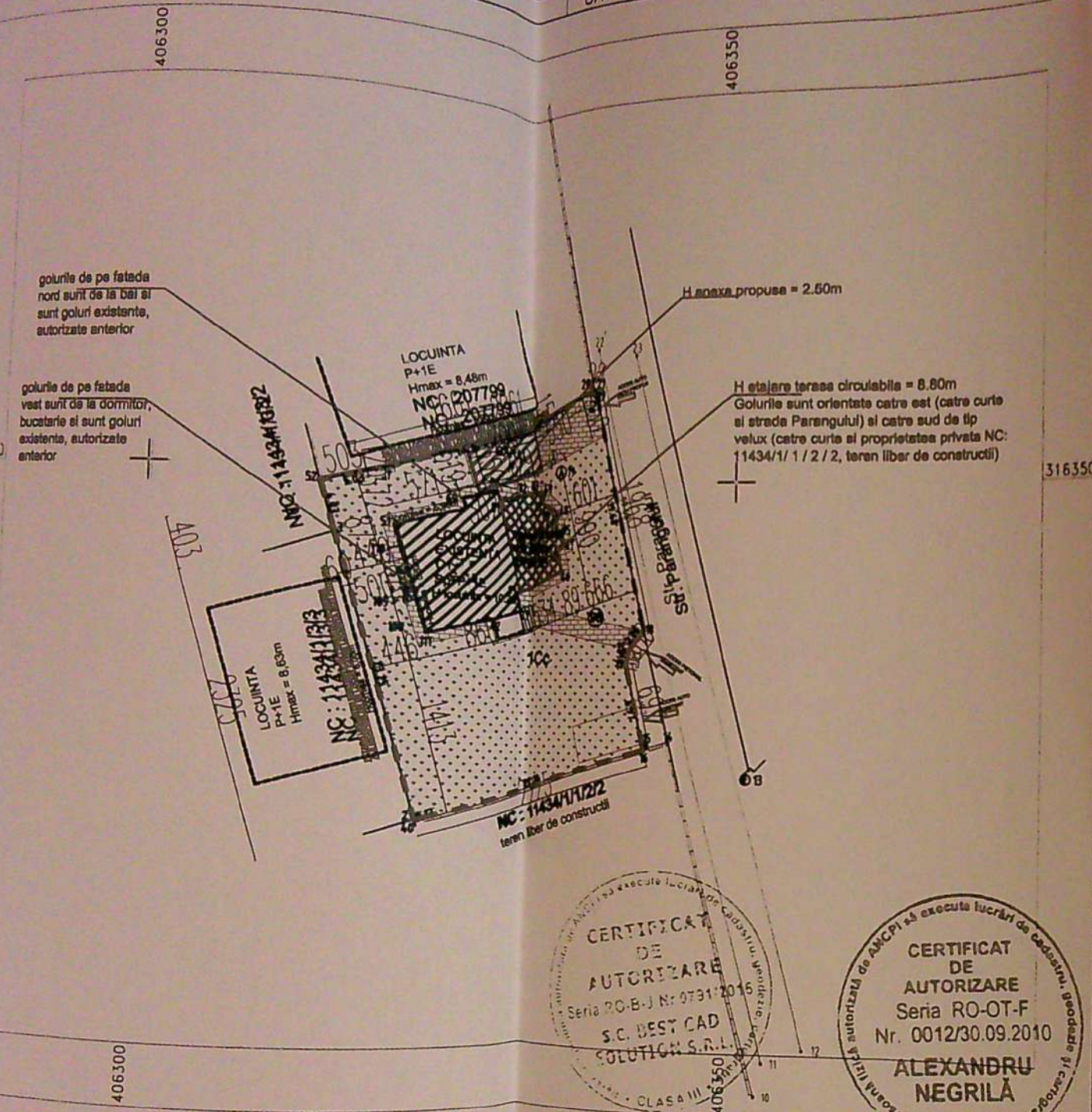




Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Scara 1:500	Adresa imobilului
210871	687		Str. Parangului, Nr. 98B, (Fost Strada Parangului, T16, P1 Lot1(nr. cad. 11434/1/1/2/2/10, Nr. F.N.) - Intravilan
Nr. Cartea Funciara	210871	UAT	CRAIOVA



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 0731/2016
S.C. BEST CAD SOLUTION S.R.L.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-OT-F Nr. 0012/30.09.2010
ALEXANDRU NEGRILA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	CC	687	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton si gard metalic
Total		687	

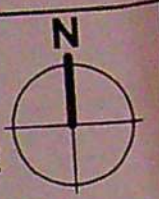
B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
C1	CL	121	Locuinta P+1, construita in anul 2007, fundatie din beton, pereti zdane posania solidizata cu stalpison din beton armat, plansee de beton armat, gresii din panouri termozolotare tip IZOVAL fara lift si fara certifiacat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 242 mp
Total		121	

Suprafata totala masurata a imobilului = 687 mp
Suprafata din act = 738 mp
Executant: Best CAD SOLUTION SRL
Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Data: Iunie 2017
Inspector
Confirm introducerea mobilului in baza de date
Oficiul de cadastru si cartografiere
GRADINARI ADRIAN
CONSTRUCTOR
Stampila BCPI

LEGENDA

- LIMITA TEREN INTRAVILAN
- ////// CONSTRUCTIE EXISTENTA Sp+P+1E
- CONSTRUCTII EXISTENTE VECINATATI
- ////// CONSTRUCTIE PROPUSA - ANEXA GARAJ P
- ////// ETAJARE PARTIALA (INCHIDERE TERASA CIRCULABILA)
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO
- SPATIU PAVAT
- SPATIU VERDE



ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA
VIZAT DE REECHIMBARE
Anexa la autorizatia de construire nr. 2148 din 20.10.19
Arhitect Sol

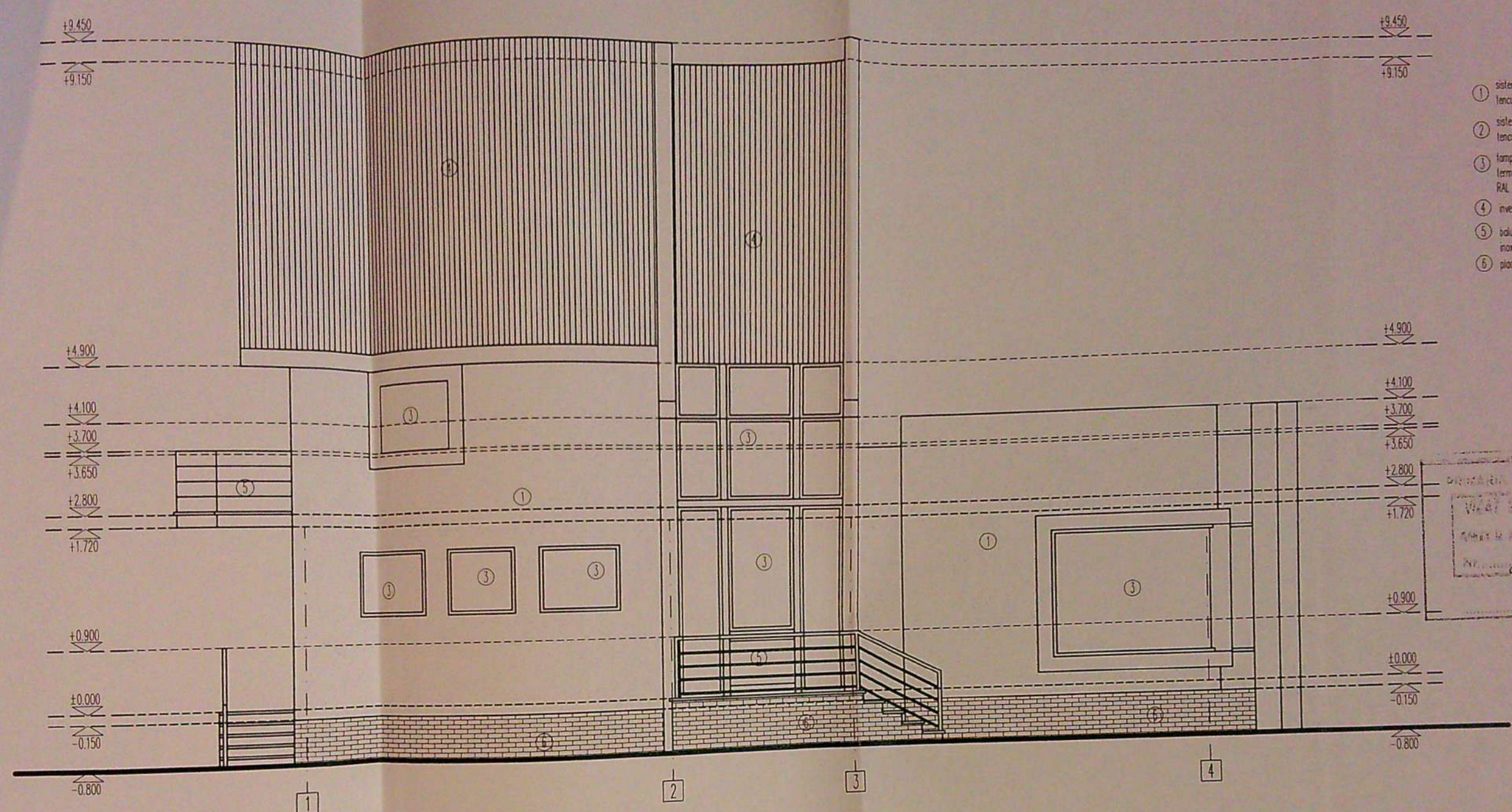
BILANT TERITORIAL:

S teren intravilan = 687 mp din masuratori
S teren intravilan = 738 mp din acte
S construita existenta locuinta P+1E = 121 mp
S desfasurata existenta locuinta P+1E = 242.00 mp
P.O.T. existent = 17.62%
C.U.T. existent = 0.352
Sconstruita locuinta propusa Sp+P+1E = 121 mp
Sdesfasurata locuinta propusa Sp+P+1E = 242 mp
S amenajare subsol partial = 47.72 mp
S construita max. propusa anexa P = 24.50 mp
S desfasurata max. propusa anexa P = 24.50 mp
S construita totala propusa = 145.50 mp
S desfasurata totala propusa = 266.50 mp
P.O.T. propus = 21.18%
C.U.T. propus = 0.38
H anexa propusa = 2.50m
H locuinta propusa = 10.25m (se mentine/ nu se modifica)
H etajare terasa circulabila propusa = 8.80m
Regim de inaltime anexa propusa = P
Accesul se face pe latura estica din Str. Parangului.
ferestrele catre nord si vest sunt existente, nu se intervine asupra acestora (sunt goluri autorizate anterior)

S.C. ALFA INVEST S.R.L.
alfa invest

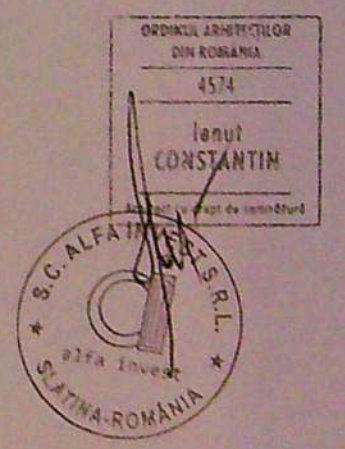
ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA
4574
IONUT CONSTANTIN
Arhitect cu drept de semnatura

VERIFICATOR EXPERT	NUMELE:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
SEF PROIECT	NUMELE:	SEMNATURA:	BENEFICIAR: BUTUROAGA NICOLAE-GABRIEL si BUTUROAGA THEODORA	
PROIECTAT	NUMELE:	SEMNATURA:	DENUMIRE PROIECT: EXTINDERE LOCUINTA EXISTENTA - P+1E, AMENAJARE subsol partial, CU ETAJARE PARTIALA(INCHIDERE TERASA CIRCULABILA), MODIFICARE FATADA SI CONSTRUIRE ANEXA GARAJ - P, Str. Parangului, Nr. 98B, Mun. Craiova, Jud. Dolj	
PROIECTAT	NUMELE:	SEMNATURA:	SCARA:	PR.NR.: A.070
DESENAT	NUMELE:	SEMNATURA:	DATA:	FAZA: D.T.A.C.-P.T
PLAN DE SITUATIE PROPUS			1:500	DATA: 06.2019
				PL. NR.: A.03



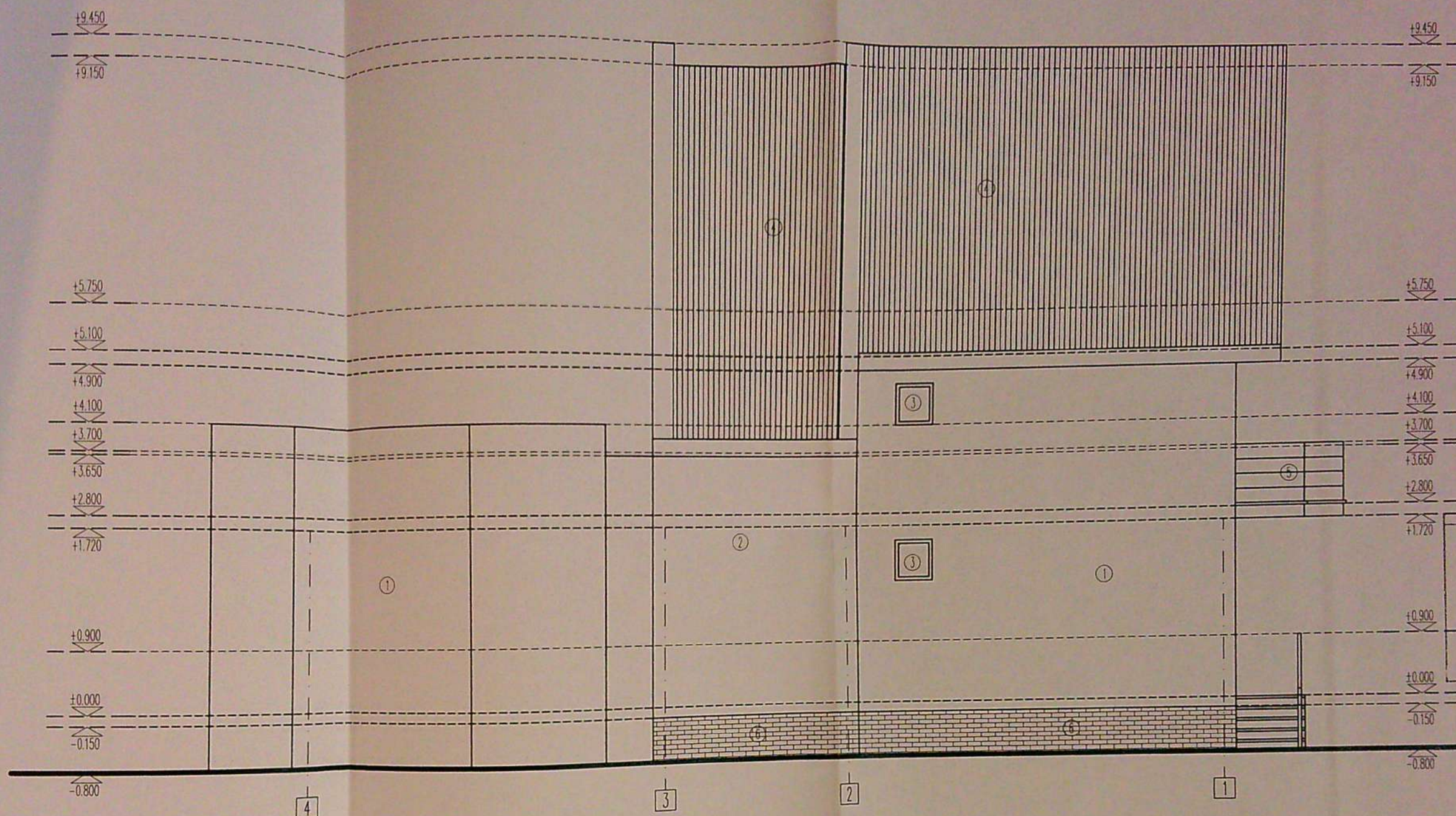
- ① sistem termoizolator min 10 cm
tencuiala decorativa - gri deschis conf. RAL prod.
- ② sistem termoizolator min 10 cm
tencuiala decorativa - gri inchis conf. RAL prod.
- ③ lamplaria PVC cu geom
termoizolant - maro-rosu inchis conf.
RAL prod.
- ④ invelitoare tabla fatuila
- ⑤ balustrada si mana curenta otel
inoxidabil
- ⑥ placare soclu - caramida

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
4574
Ienut
CONSTANTIN
27/08 din 20.10



Notițe generale:
 - Construcția este obligată să consulte și să respecte întocmi documentația cu toate specialitățile (arhitectura, rezistența, instalații), inclusiv avizele/autorizațiile eliberate de autorități. Constructorul trebuie să verifice toată documentația tehnică a proiectului înainte de procurarea materialelor și începerea execuției, pentru toate categoriile de lucrări. Orice discrepanță aparută în planșe trebuie raportată, în scris, Proiectantului General înainte de începerea oricărui lucru. În caz contrar, Constructorul se va face responsabil pentru aceasta.
 - Măsurătorii la data predării prezentei documentații, Beneficiarul a prezentat Proiectantului General ridicarea topografică, studiu geotehnic, respectiv planul de situație cu vedutele actualizate. Eventualele diferențe din teren îl acuză pe Proiectantul General de orice răspundere cu privire la aceasta.
 - Măsurătorii Proiectantului General cu privire la acest proiect este elaborarea documentației tehnice pentru autorizarea de construire și proiectul tehnic - specialitatea arhitectură. De asemenea, va coordona specialitatea rezistență și instalații, documentații ce vor fi elaborate de către specialiști autorizați de către Beneficiar.
 - Pe lângă permisul sanitarului, Beneficiarul are obligația de a angaja un dirigiu de șantier autorizat.
 - Constructorul se obligă să anunțe Proiectantul General dacă apar neclarități pe șantier înainte de începerea lucrărilor la șantier. Constructorul va începe lucrările de șantier în baza autorizației de construire sau destinație, după caz, anunțând în prealabil autoritatea abilitată de începerea lucrărilor.
 - Toate planșele sunt proprietatea firmei SC ALFA INVEST SRL. Nu se va multiplica documentația în vederea folosirii pentru alte lucrări fără acordul scris al SC ALFA INVEST SRL.
 - Pe durata execuției lucrărilor de construcție, Constructorul va respecta legislația și normele privind protecția muncii.
 - Constructorul este obligat să semnalizeze în scris Proiectantului General de eventualele neconcordanțe din documentație în termen de 30 de zile de la predarea documentației.
 - Materialele utilizate vor avea agrementare în România și se vor realiza probe pe șantier pentru alegerea materialelor.
 - Se vor respecta legislația și normele în vigoare privind lucrările de construcție. Se vor respecta specificațiile, instrucțiunile de montaj, întreținere ale furnizorilor/producătorilor de materiale de construcție.

VERIFICATOR / EXPERT	NUMELE:	SEMNATURA:	CERINȚA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	alfa invest str. Teodoruș 6A, 230053 SALINA, Cluj RO 9728068 020/2171997 0319 402 514 0222 444 444 alfainvest@yahoo.com			BENEFICIAR BUTUROAGA NICOLAE-GABRIEL și BUTUROAGA THEODORA DENUMIRE PROIECT: EXTINDERE LOCUINȚA EXISTENTĂ - PNE, AMELIORARE ÎNTR-UN SENS, CU ETALAJE PARȚIAL ÎNCHINERE TERASA COPULĂRII ALI BENSIFICIAR FATADA DE CONSTRUCȚIE ANEXA GARAJ - P. III, Paroșeni Nr. 100, Bld. Clujului, Jud. Cluj
	SEF PROIECT	arh. IONUT CONSTANTIN		SCARA: DATA: 1:50 06.2019
	PROIECTAT	arh. etag. MIHAELA B. DINCA		PL. NR.: A.09
	PROIECTAT	arh. etag. MIHAELA B. DINCA		
DESENAT	arh. etag. IOANA MARCU			



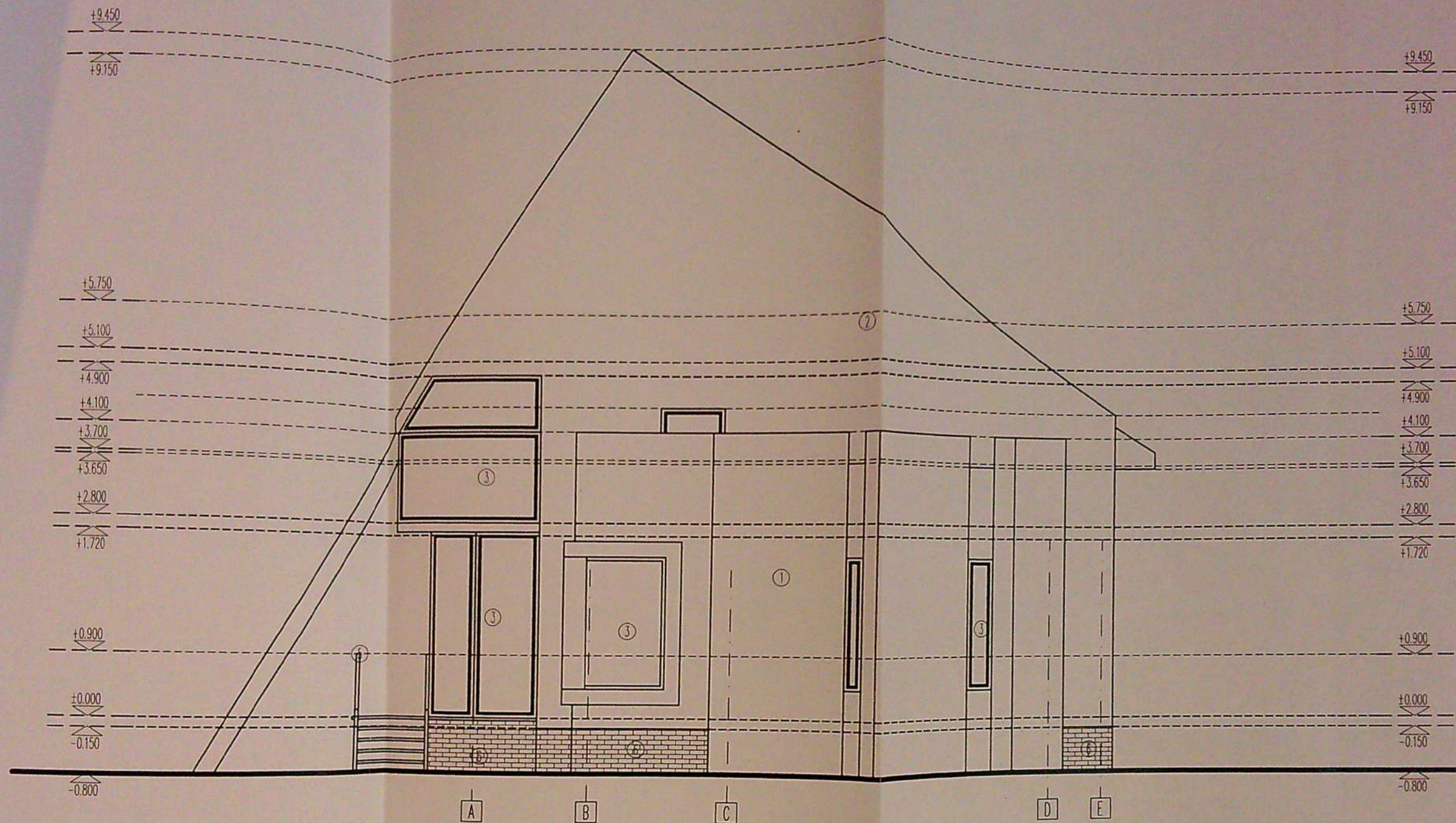
- ① sistem termoizolator min 10 cm
terciuda decorativa - gri deschis conf. RAL prod
- ② sistem termoizolator min 10 cm
terciuda decorativa - gri inchis conf. RAL prod
- ③ lamplaria PVC cu geom
termoizolant - maro-rosu inchis conf
RAL prod.
- ④ invelitoare tabla latuita
- ⑤ balustrada si mana curenta otel
inoxidabil
- ⑥ placare soclu - caramida

ORDINUL DE LUCRU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT GARE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
Nr. 2148 din 2019
Arhitect șef,
[Signature]

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
4574
IONUT
CONSTANTIN
S.C. ALFA INVEST S.R.L.
Slatina-Romania

Note generale:
 - Constructorul este obligat sa consulte si sa respecte intocmai documentatia cu toate specialitatile (arhitectura, rezistenta, instalatii), inclusiv avizele/autorizatiile eliberate de autoritati. Constructorul trebuie sa verifice toata documentatia tehnica a proiectului inainte de procurarea materialelor si inceperea executiei, pentru toata calitatea de lucru. Orice discrepanta aparuta in planse trebuie raportata, in scris, Proiectantului General inainte de inceperea oricarei lucrari. In caz contrar, Constructorul se va face responsabil pentru aceasta.
 - Intocmanii ca la data predarii prezentei documentati, Beneficiarul a prezentat Proiectantului General ridicarea topografica, studiu geotehnic, respectiv planul de situatie cu vechitatile actualizat. Eventualele diferente din teren il scutesc pe Proiectantului General de orice raspundere cu privire la aceasta.
 - Proiectantului General si Proiectantului General de arhitectura, respectiv planul de situatie cu vechitatile actualizat. De asemenea, va coordona specialitatea rezistenta si instalatii, documentati ce vor fi elaborate de catre specialistii autorizati agreati de catre Beneficiar.
 - Proiectantului General si Proiectantului General de arhitectura, respectiv planul de situatie cu vechitatile actualizat. De asemenea, va coordona specialitatea rezistenta si instalatii, documentati ce vor fi elaborate de catre specialistii autorizati agreati de catre Beneficiar.
 - Proiectantului General este obligat sa anunte Proiectantului General de arhitectura de a angaja un diriginte de santier autorizat.
 - Toate plansele sunt proprietatea firmei SC ALFA INVEST SRL. Nu se va multiplica documentatia in vederea folosirii pentru alte lucrari fara acordul scris al SC ALFA INVEST SRL.
 - Proiectantului este obligat sa semnalizeze in scris Proiectantului General de eventualele neconcordante din documentatie in termen de 30 de zile de la predarea documentatiei.
 - Materialele utilizate vor avea agrementare in Romania si sa vor realiza probe pe santier pentru alegerea materialelor.
 - Se vor respecta legislatia si normativile in vigoare privind lucrarile de constructii. Se vor respecta specificatiile, instructiunile de montaj, intretinere ale furnizorilor/productorilor de materiale de constructii.

VERIFICATOR / EXPERT	NUMELE:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	alfa invest str. E. Teodorou 6A, 230053 Slatina, DJ1 RO 9728068 328/217/1997 0349 402 514 0722 444 444 alfainvest@yahoo.com	<i>[Signature]</i>		BENEFICIAR: BUTUROAGA NICOLAE-GABRIEL si BUTUROAGA THEODORA DENUMIRE PROIECT: EXTINDERE LOCUINTA EXISTENTA - P+1E, AMENAJARE subsol pentru CU ETALAJE PARTIAL-INCHEIERE TERASA CIRCULARA, MONTAJUL FATADA DE CONSTRUCIRE ARELA GARAJ - P. 00, Parangului, Nr. 200, Mun. Craiova, Jud. DGE.
SEF PROIECT	arh. IONUT CONSTANTIN	<i>[Signature]</i>		PR. NR. A.070
PROIECTAT	arh. stag. MIHAELA S. DINCA	<i>[Signature]</i>		FAZA: D.T.A.C.-P.1
PROIECTAT	arh. stag. MIHAELA S. DINCA	<i>[Signature]</i>		
DESENAT	arh. stag. IOANA MARCU	<i>[Signature]</i>		
			DENUMIRE PLANSA FATADA NORD EXISTENT	SCARA: DATA: 06.2019
				PL. NR.: A.11



- ① sistem termoizolator min 10 cm lăcușă decorativă - gri deschis conf. RAL prod.
- ② sistem termoizolator min 10 cm lăcușă decorativă - gri închis conf. RAL prod.
- ③ lamplaria PVC cu geam termoizolant - maro-roșu închis conf. RAL prod.
- ④ învelișoare tabla lătușă
- ⑤ balustradă și mană curentă oțel inoxidabil
- ⑥ placare scări - caramida

JUDEȚUL BUCU
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT ȘI NE ÎNREGISTRAT
 Anoaia la autoritatea de competență
 Nr. 2148 / 06.06.2019

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 4574
 Ionuț
 CONSTANTIN
 S.C. ALFA INVEST S.R.L.
 Slatina, ROMANIA

Beneficiarul este obligat să consulte și să respecte întocmai documentația cu toate specialitățile (arhitectură, rezistență, instalații), inclusiv a vizele/autorizațiile eliberate de autorități. Constructorul trebuie să verifice toată documentația tehnică a proiectului înainte de procurarea materialelor și începerea execuției, pentru toate categoriile de lucrări. Orică discrepanță aparută în planșe este de la data predării prezentei documentații. Beneficiarul a prezentat Proiectantului General ridicarea topografică, studiu geotehnic, respectiv planul de situație cu vecinătățile actualizate. Eventualele diferențe din teren îl scutesc pe Proiectantul General de orice răspundere cu privire la acuratețea măsurătorilor și a planului de situație. Beneficiarul are obligația de a angaja un diriginte de șantier autorizat. Proiectantul General este responsabil de realizarea documentației tehnice pentru autorizarea de construire și proiectul tehnic - specialitatea arhitectură. De asemenea, va coordona specialitatea rezistență și instalații, documentații ce vor fi elaborate de către specialiștii autorizați agreați de către Beneficiar. Proiectantul General este obligat să anunțe Proiectantul General dacă apar neclarități pe șantier în vederea folosirii pentru alte lucrări fără acordul scris al SC ALFA INVEST SRL. Nu se va multiplica documentația în vederea folosirii pentru alte lucrări fără acordul scris al SC ALFA INVEST SRL. Beneficiarul este obligat să semnalizeze în scris Proiectantului General de eventuale neconcordanțe din documentație în termen de 30 de zile de la predarea documentației. Beneficiarul este obligat să agrementeze în România și să realizeze probe pe șantier pentru alegerea materialelor. Beneficiarul este obligat să respecte legislația în vigoare privind lucrările de construcții. Se vor respecta specificațiile, instrucțiunile de montaj, întreținere ale furnizorilor/productorilor de materiale de construcții.

VERIFICATOR / EXPERT	NUMELE:	SEMNATURA:	CERINȚA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	alfa invest str. E. Teodoru 6A, 23053 Slatina, DJ RO 972868 028/211/1997 0349 402 514 0722 444 442 alfainvest@yahoo.com			BENEFICIAR: BUTUROAGA NICOLAE-GABRIEL PR NR. A.070 și BUTUROAGA THEODORA FAZA: D.T.A.C.-P.1
SEF PROIECT	arh. IONUȚ CONSTANTIN			SCARA: DATA: 06.2019
PROIECTAT	arh. etag. MIHAELA B. DINCA			PL. NR.: A.12
PROIECTAT	arh. etag. MIHAELA B. DINCA			
DESENAT	arh. etag. IOANA MARGU			