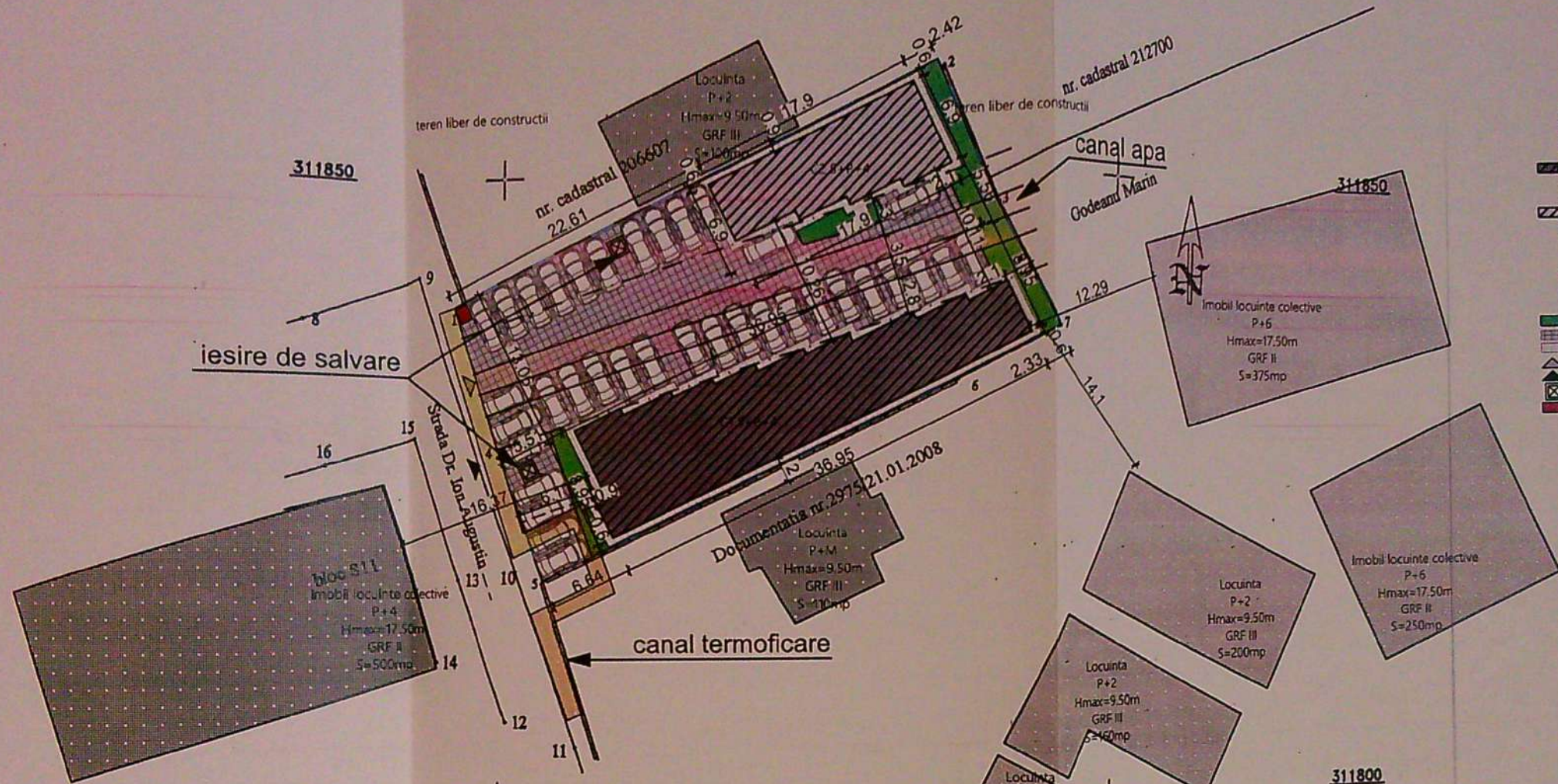


Nr cadastral al terenului	Suprafata masurata ( m.p.)	Adresa imobilului
23164	1000	intravilan, strada dr. Ion Augustin ,nr.34,36
Cartea funciara		UAT: Municipiul Craiova, Judetul Dolj



**BILANT TERITORIAL:**  
 Suprafata teren : 1000 mp;  
 P.O.T. existent = 0,00%;  
 C.U.T. existent = 0,00

C1 Imobil S+P+4 cu destinatia locuinte colective si birouri  
 Sc = 245 mp;  
 Sd = 1429mp; Sd total = 1806mp; din care Sc balcoane=336mp; si Sc adapost=41mp;

C2 Imobil S+P+4 cu destinatia locuinte colective si birouri  
 Sc = 105 mp;  
 Sd = 600mp; Sd total = 838mp; din care Sc balcoane=208mp; si Sc adapost=30mp;

Sd total corp C1 si C2 = 2644mp; din care Sc balcoane=544mp; si Sc adapost=71mp;  
 Sc pentru calcul POT = 245mp (C1) + 105mp (C2) = 350 mp;  
 Sd total pentru calcul CUT = 1429+600 = 2029 mp;  
 P.O.T. propus = 35%;  
 C.U.T. propus = 2,03

S spatii verzi=105mp = 10,5% din teren  
 S alei carosabile=510mp;  
 S alei pietonale=35mp;  
 Acces pietonal  
 Acces auto  
 Iesire de salvare  
 Platforma gunoi

A) Date referitoare la teren

Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mentiiuni si publicitate
1	CC	1000	imprejurimi gard de beton limita conventionala
total		1000	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1000mp

**CERTIFICAT DE EXECUTIE**  
 Ingineer DUSA FLORIN VOIREL  
 Confirma executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.  
 Data: 19.03.2018  
 DUSA FLORIN VOIREL  
 CATEGORIA B

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Dolj  
 Confirma intrarea in baza de date si atribuirea numarului de identificare a terenului.  
 ROXANA MARIA  
 VERIFICATOR

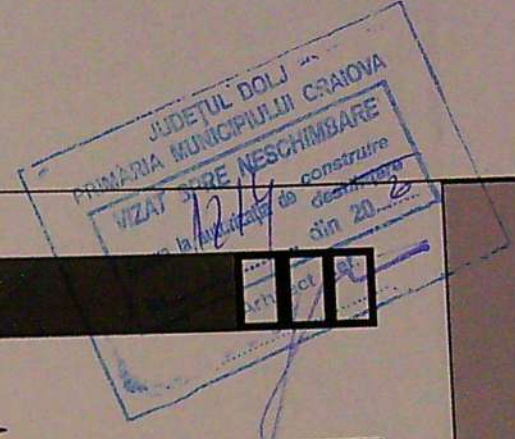
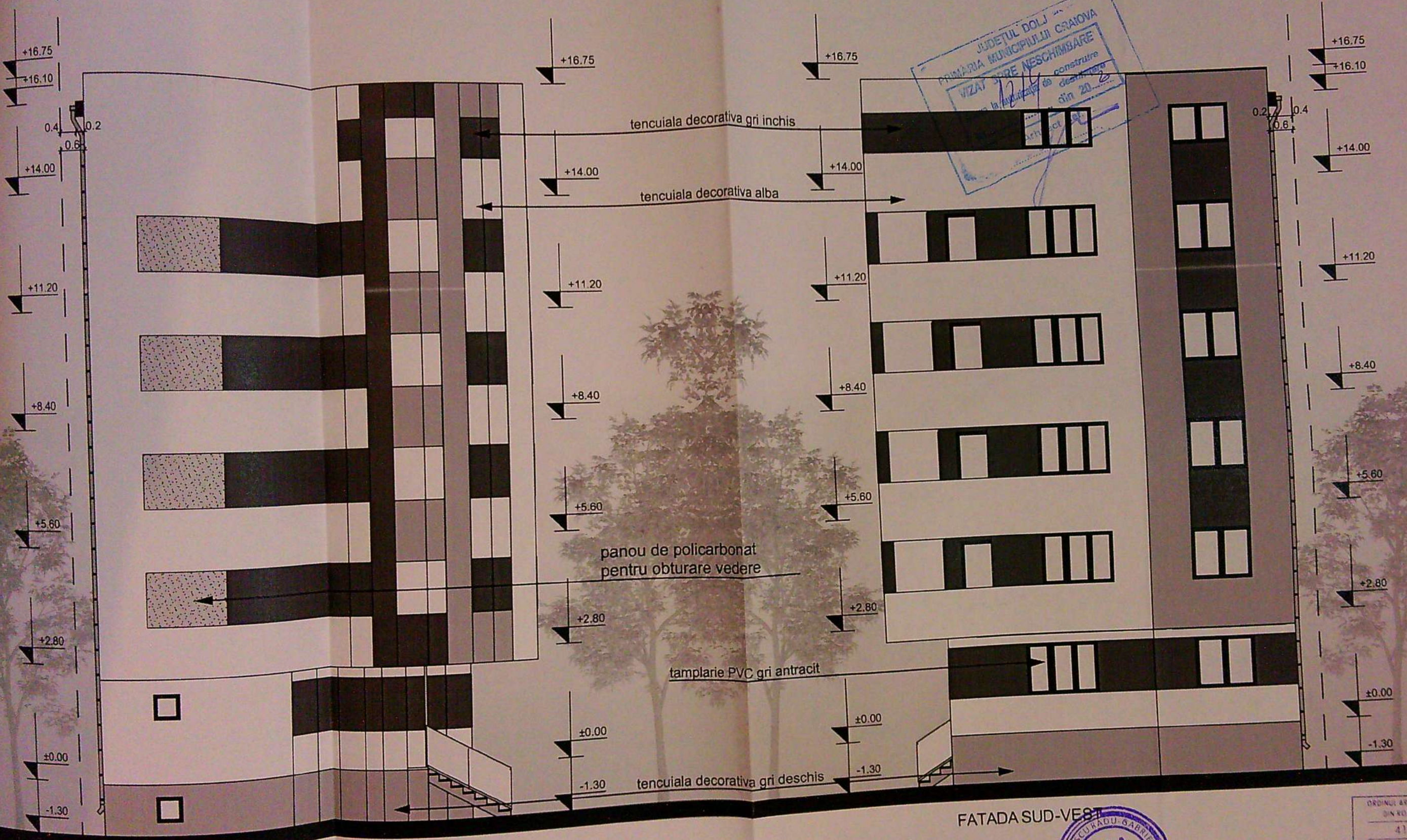


JUDETUL DOLJ  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZAT ȘI REGISTRAT  
 Anul 2019  
 Nr. 1219  
 din 22

ORDINUL ARHITECTURII  
 DIN ROMANIA  
 4191  
 Radu Gabriel POPESCU

NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Beneficiari:	Proiect nr.
B.I.A. RADU-GABRIEL POPESCU	[Signature]			SOARE CRISTIAN VALENTIN ȘI SOARE ALINA	99/2020
Str. A.I.Cuza nr. 5, bl. Romarta , sc. A, ap. 11					
SPECIFICATIE NUME	SEMNTATURA	Scara:		Titlu proiect:	Faza:
arh. Radu-Gabriel Popescu	[Signature]	1:500		Construire 2 imobile C1 și C2 cu regim de înălțime S+P+4 și destinația locuințe colective și birouri	D.T.A.C.
PROIECTAT	arh. Radu-Gabriel Popescu	Data:		Adresa: MUN. CRAIOVA, STR. DR. ION AUGUSTIN, NR. 34, JUD. DOLJ	Pl. nr.
DESENAT	arh. Radu-Gabriel Popescu	MAR.2020		Titlu planșă:	A.01'
				PLAN SITUATIE	





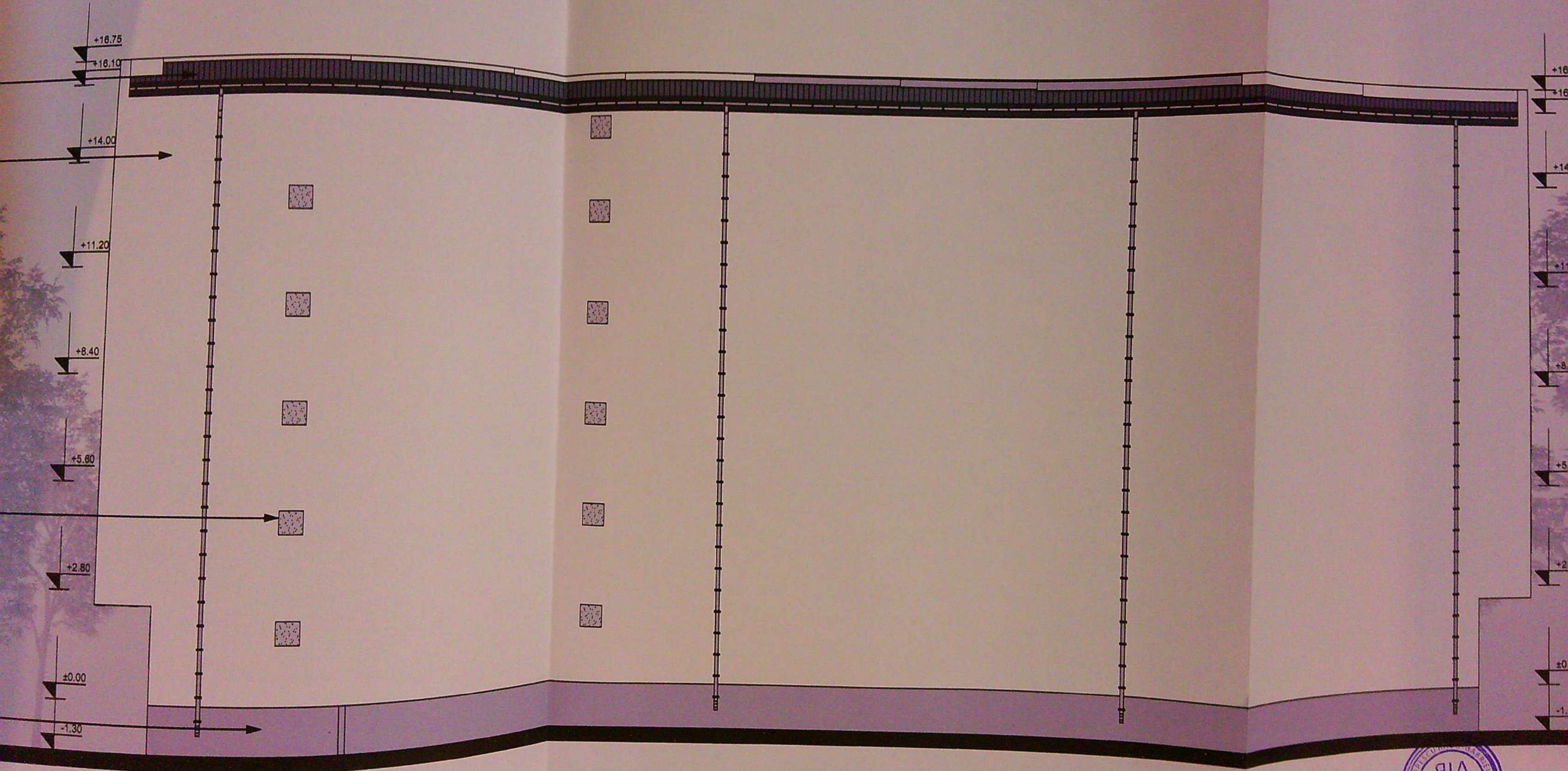
FATADA NORD-EST

FATADA SUD-VEST

	VERIFICATOR					ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA 4191 Radu Gabriel POPESCU
	EXPERT					
	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT	EXPERTIZA NR. / DATA	Proiect nr. /2020
	B.I.A. RADU-GABRIEL POPESCU		SOARE CRISTIAN VALENTIN ȘI SOARE ALINA			Faza: D.T.A.C.
	Str. A.I. Cuza nr. 5, bl. Romarta, sc. A, ap. 11		Beneficiar:			PL nr. A.11'
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect		
ȘEF PROIECT	arh. Radu-Gabriel Popescu		1:100	Construire 2 imobile C1 și C2 cu regim de înălțime S+P+4 și destinație locuințe colective și birouri		
PROIECTAT	arh. Radu-Gabriel Popescu		Data:	Adresa MUN. CRAIOVA, STR. DR. ION AUGUSTIN, NR. 34, JUDEȚ DOLJ		
DESENAT	arh. Radu-Gabriel Popescu		MAR. 2020	Titlu planșă		
						FATADA SUD-VEST, FATADA NORD-EST CORP C1



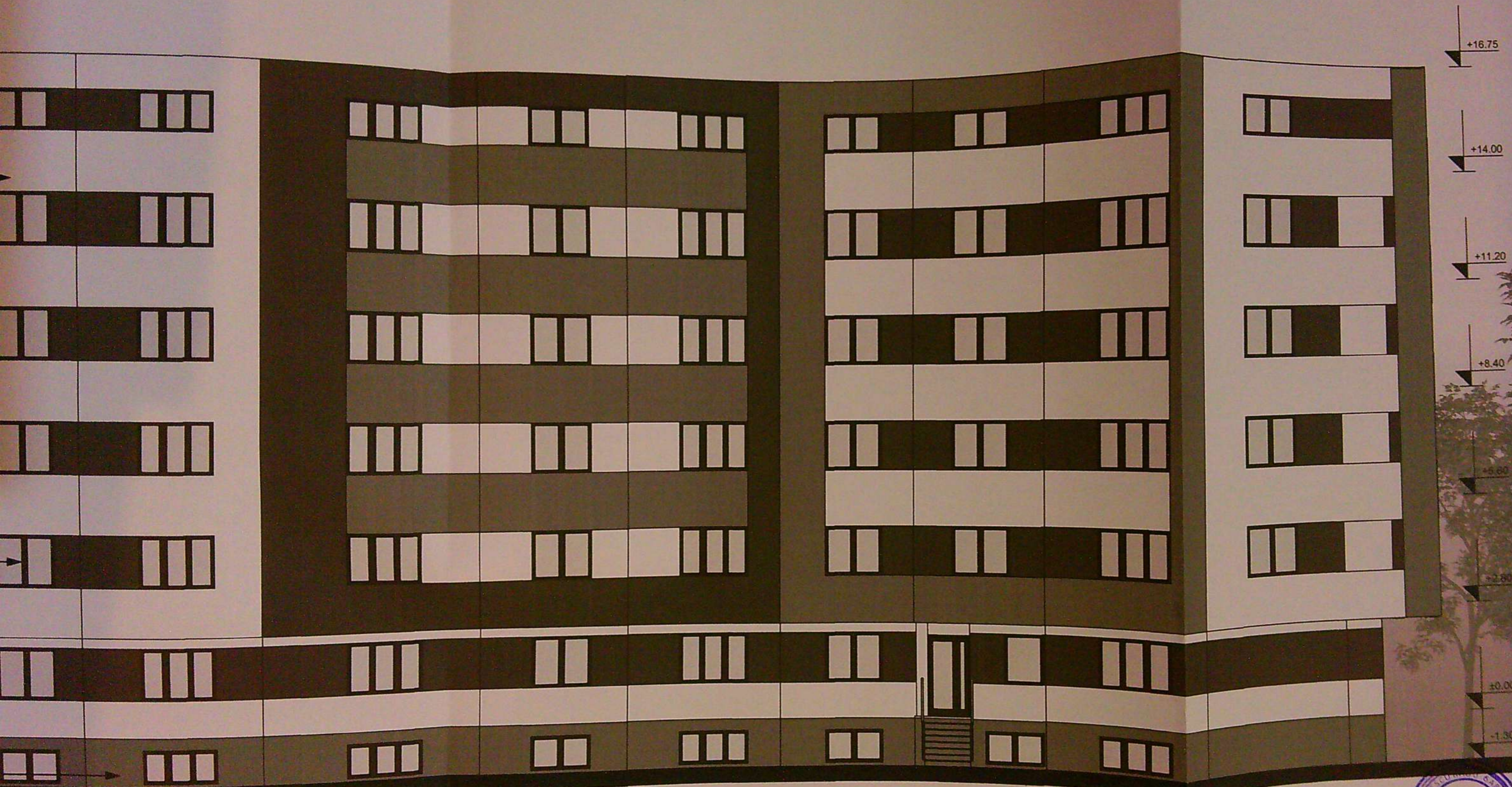
64



VERIFICATOR				
EXPERT				
NUME	SEMNAȚURA	CERINTA	REFERAT /	
B.I.A. RADU-GABRIEL POPESCU		Beneficiar:		S
Str. A.I. Cuza nr. 5, bl. Romaria, sc. A, ap. 11		Titlu proiect:		
SEMNAȚURILE	SEMNAȚURA	Scara:	Construire 2 im	
		1:100		







JUDEȚUL DOLOJ  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
 VIZAT ȘI RE-NEȘCHIS  
 Anexa la Proiectul de amenajare a teritoriului urban  
 Nr. 1274  
 Data: 12.03.2020  
*[Signature]*



VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
EXPERT	B.I.A. RADU-GABRIEL POPESCU			Beneficiar:
NUME	Str. A.I.Cuza nr. 5, bl. Romarta, sc. A, ap. 11			SOARE CRISTIAN VALERIU ALINA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:
ȘEF PROIECT	arh. Radu-Gabriel Popescu	SEMNATURA	1:100	Construire 2 imobile C1 și C2 cu regim de înălțimi colective și birouri
PROIECTAT	arh. Radu-Gabriel Popescu	SEMNATURA	Data:	Adresa: MUN. CRAIOVA STR. DR. ION AUR
DESENAT	arh. Radu-Gabriel Popescu	SEMNATURA	MAR.2020	Titlu planșă:

FATADA NORD-VEST