

405400 312850

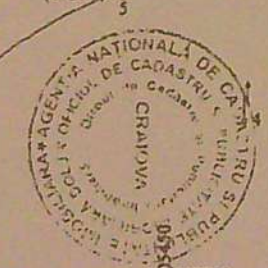
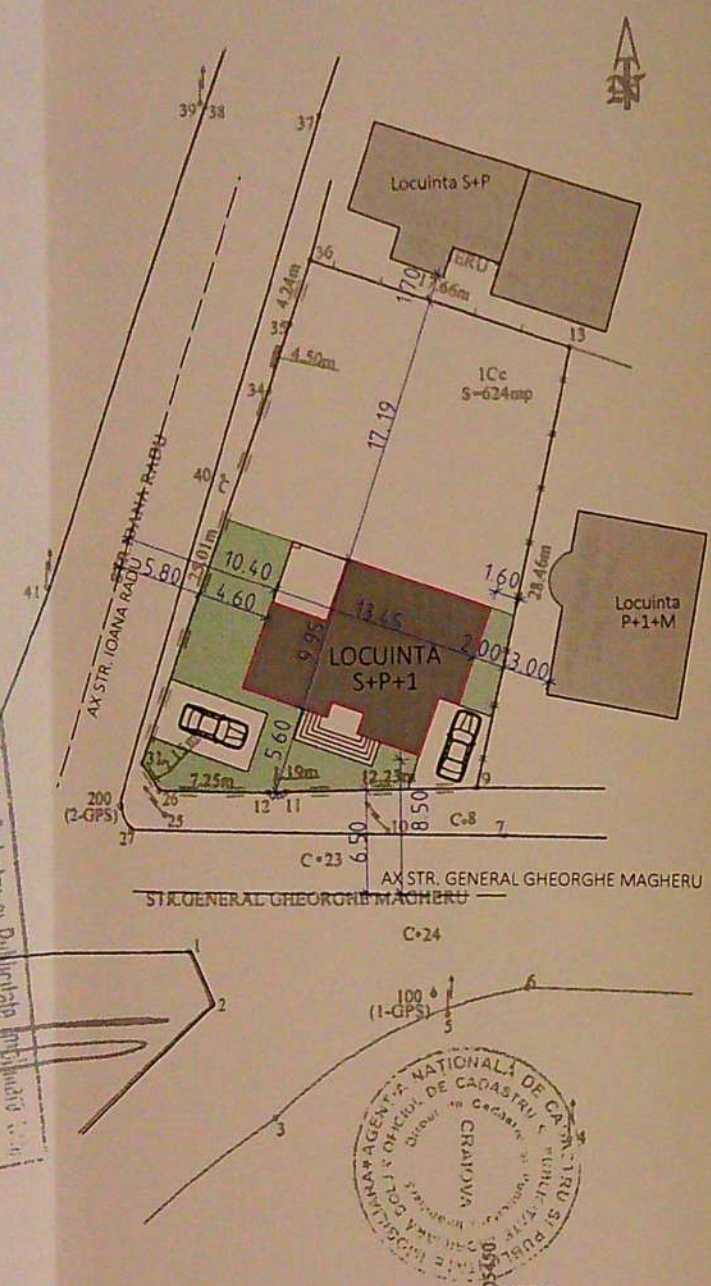
405400 312850

405400 312850

405400 312800

405400 312750

10120/211
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 N. AN ILEANA
 CONSILIER



S teren	624,00 mp
SC totala	140,22 mp
SC pentru calcul POT	113,38 mp
SCD totala	416,00 mp
SCD pentru calcul CUT	350,93 mp
POT propus	18,16 %
CUT propus	0,56
spatiu verde	160 mp

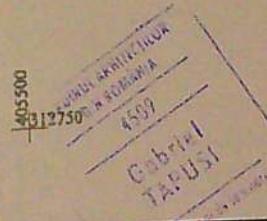
209729

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
 Intravilan
 Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
	624 mp	Craiova, Str. General Gheorghe Magheru nr.3 (fost Str. General Magheru Nr.7) jud. Dolj
Carte Funciara nr:	UAT	CRAIOVA



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	624	786240	Teren intravilan La N 36-13 g.de lemn; d=17.66m La E 13-9 g.de arama; d=28.46m La S 9-11-12-26-31.g de beton si p.metallica; d=22.82m La V 31-34-35-36 g de beton si p.metallica; d=33.75m Teren intravilan zona A (300 Euro/mp) 12=4.7 lei la data de 20.09.2011
Total	Cc	624	786240	
B. Date referitoare la constructii				
Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni	
C1	140	191662.96	Casa de locuit cu beci; Sc desfasurata=166mp, construita din caramida si acoperita cu tigla, constructia nu are lift si nu detine certificat energetic	
C2	18	28728.00	Constructie anexa-Sc. deaf.=18 mp; nu face obiectul documentatiei	
C3	16	10752.20	Constructie anexa-Sc. deaf.=16 mp; nu face obiectul documentatiei	
Total	174	231143.16		
Inventar de coordonate				
Sistem de proiectie: STEREO 70'				
Pct.	E(m)	N(m)	Executant: SOSS Virgil Data: Septembrie 2011 Se confirma suprafata din masuratori Si introducerea imobilului in baza de date	
36	405438.075	312815.808		
13	405454.765	312810.024		
9	405448.607	312782.237		
11	405436.374	312782.080		
12	405435.190	312782.047		
26	405427.937	312782.218		
31	405426.746	312784.013		
34	405435.339	312807.501		
35	405436.737	312811.783		
Suprafata totala masurata =		624 mp		
Suprafata din act =		900 mp		



verificator	NUME	SEMNTATURA	A	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	PROIECT
VERIFICATOR/ EXPERT					22/2020
FACTOR srl Calea Bucuresti Nr. 86, B. Ulu parter, Craiova tel: 0722833306				BENEFICIAR: TRANCA CORNEL SI TRANCA GEORGETA	
SPECIFICATE	NUME	SEMNTATURA	SCARA 1500	CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1 CRAIOVA, STRADA GENERAL GHEORGHE MAGHERU NR. 3, JUDETUL DOLJ	FAZA P.Th
SEF PROIECT	Arh. Tapusi Gabriel		DATA 29.06.2020	PLAN DE SITUATE	NR. PLANSĂ A 01
PROIECTAT	Arh. Tapusi Gabriel				
DESENAT	Arh. Tapusi Gabriel				



FATADA SUD

- LEGENDA
- 1 - Acoperis tabla tip ligii metalica
 - 2 - Tencuiala exterioara gri
 - 3 - Tamplarie termozonanta culoare gri antracit cu geam termopan
 - 4 - Placare piatra naturala



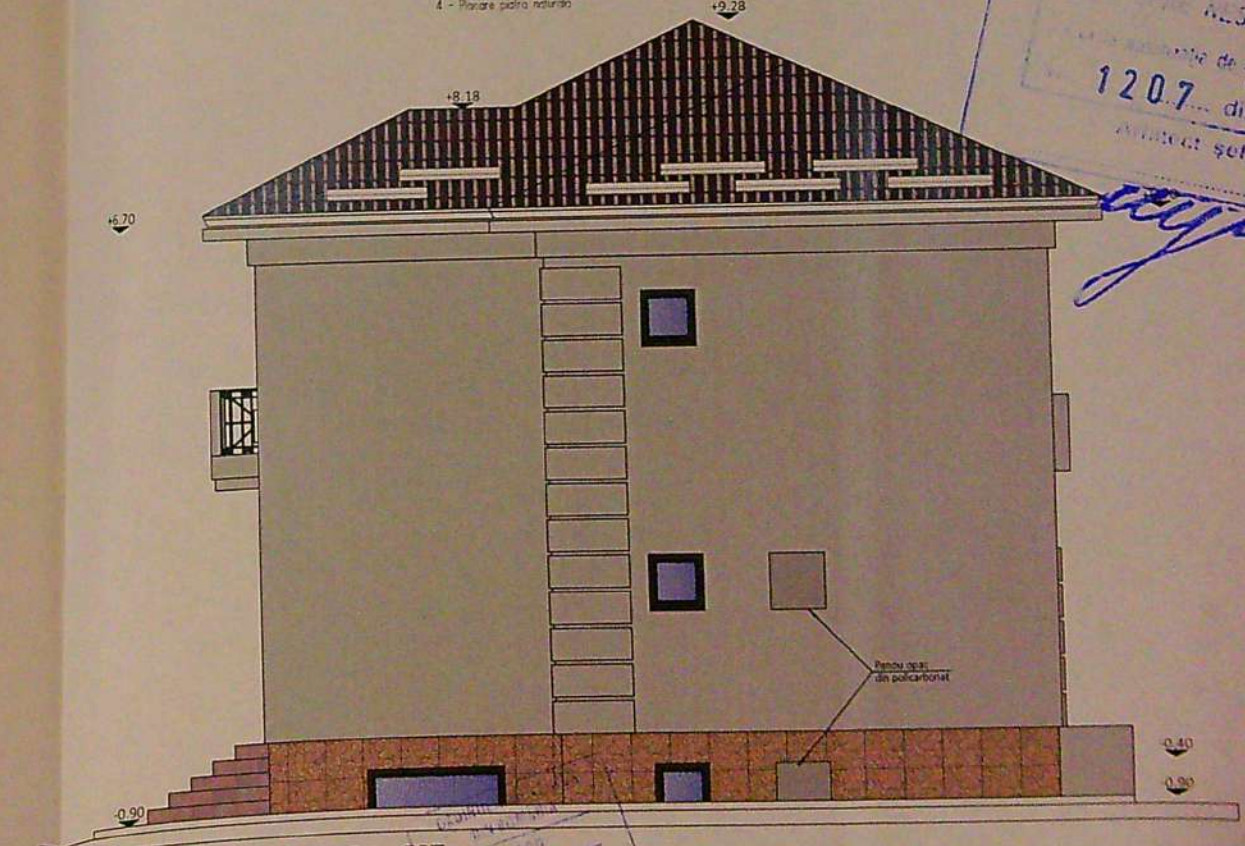
FATADA VEST

- LEGENDA
- 1 - Acoperis tabla tip ligii metalica
 - 2 - Tencuiala exterioara gri
 - 3 - Tamplarie termozonanta culoare gri antracit cu geam termopan
 - 4 - Placare piatra naturala



FATADA NORD

- LEGENDA
- 1 - Acoperis tabla tip ligii metalica
 - 2 - Tencuiala exterioara gri
 - 3 - Tamplarie termozonanta culoare gri antracit cu geam termopan
 - 4 - Placare piatra naturala



FATADA EST

PROIECT DE CONSTRUIRE
 SCHEMA DE DESCHIDARE
 1207... din 20.20.
 Arhitect șef,
[Signature]

verificator	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. /DATA
VERIFICATOR/ EXPERT		<i>[Signature]</i>	A	
FACTOR srl	Calea Bucuresti Nr. 86, B. Ull parter, Craiova tel: 0722833306	J6/25V/2002 R14542850		BENEFICIAR TRANCA CORNEL SI TRANCA GEORGETA
SPECIFICATE	NUME	SEMNTURA	SCARA 1:100	CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1 CRAIOVA, STRADA GENERAL GHEORGHE MAGERU NR. 3, JUDETUL DOLOJ
SEF PROIECT	Arh. Tapusi Gabriel	<i>[Signature]</i>	DATA	FAZA DTAC
PROIECTAT	Arh. Tapusi Gabriel		23.07.2020	NR. PLANSA A 08
DESENAT	Arh. Tapusi Gabriel			FATADE