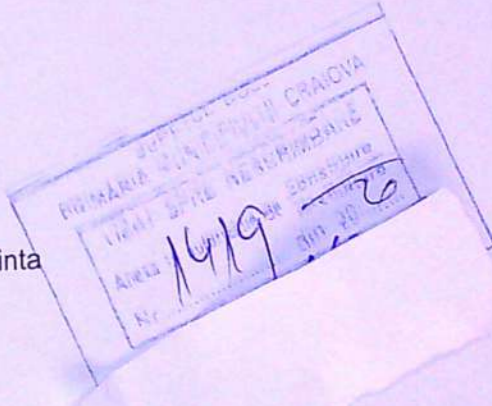
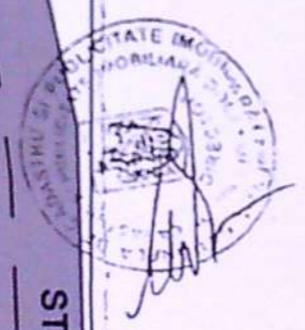


PLAN DE SITUATIE SC. 1:500



LEGENDA:

- Limita terenului aflat initial in proprietatea firmei : TCIF SA - CRAIOVA inainte de dezmembrare S= 1136,00 m²
 - Limita lotului nr. 2 (corp 2/2) dupa dezmembrare, aflat in proprietatea S.C. NEAGTOVO PROD S.R.L. S= 400,00 m² din acte S= 400,00 m² din masuratori
 - Constructie aflata pe terenul vecin (corp 2/1) : Magazie metalica P S_{CONSTRUITA EXISTENTA} = 240,00 m² S_{DESFAURATA EXISTENTA} = 240,00 m²
 - Constructie propusa S+P+2E cu destinatia de alimentatie publica, birouri si locuinte S_{CONSTRUITA PROPUSA} = 148,80 m² S_{DESFAURATA PROPUSA} = 595,20 m²
 - Constructii existente invecinate
 - 6 locuri de parcare amenajate in incinta
 - CIRCULATII AUTO S=86.45 mp - amenajate in incinta
 - CIRCULATII PIETONALE S=128.10 - amenajate in incinta
 - SPATII VERZI S=32.90 mp - amenajate in incinta
 - PLATFORMA DE GUNOI S=3.75 mp
 - ▲ ACCESE
 - ZONA PERETE ANTIFOC REI 180' PE FATADA DE SUD SI PARTIAL PE FATADA DE EST
- P.O.T. EXISTENT = 21,14 %** Pentru terenul cu S = 1136,00 m² (Lot Nr.1 + Lot Nr.2)
C.U.T. EXISTENT = 0,21
- P.O.T. PROPUS = 35,00 %** Pentru terenul cu S = 1136,00 m² (Lot Nr.1 + Lot Nr.2)
C.U.T. PROPUS = 0,76
- S_{CONSTRUITA TOTALA REZULTATA} = 388,80 m²
 S_{DESFAURATA TOTALA REZULTATA} = 835,20 m²



VERIFICATOR/ EXPERT
 BIR
 ARH. DIPL
 Proiectant:
 Str. Lipscani, nr. 2
 Tele

INTA: REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
 BENEFICIAR
S.C. NEAGTOVO - PROD S.R.L.
 Sediul: Com. Bratovoesti, Sat Badosi, Jud. Dolj

TITLU PROIECT
CONSTRUIRE IMOBIL S+P+2E CU FUNCTIUNILE: ALIMENTATIE PUBLICA, BIROURI SI LOCUINTE
 Adresa: Str. Emil Racovita, nr. 53, Mun. Craiova Jud. Dolj

TITLU PLANSA
PLAN DE SITUATIE

Proiect r
 1 / 2015
 Faza:
 D.T.A.C
 Plansa n
 A1

