

- Limita de proprietate
- Construcții existente
- Spatiu verde
- Alei acces

- Acces auto
- Acces pietonal

BILANT TERITORIAL

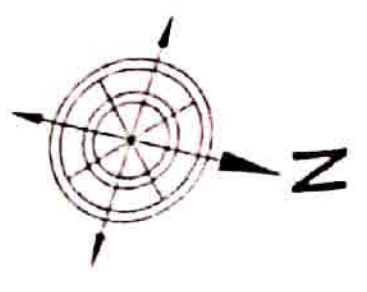
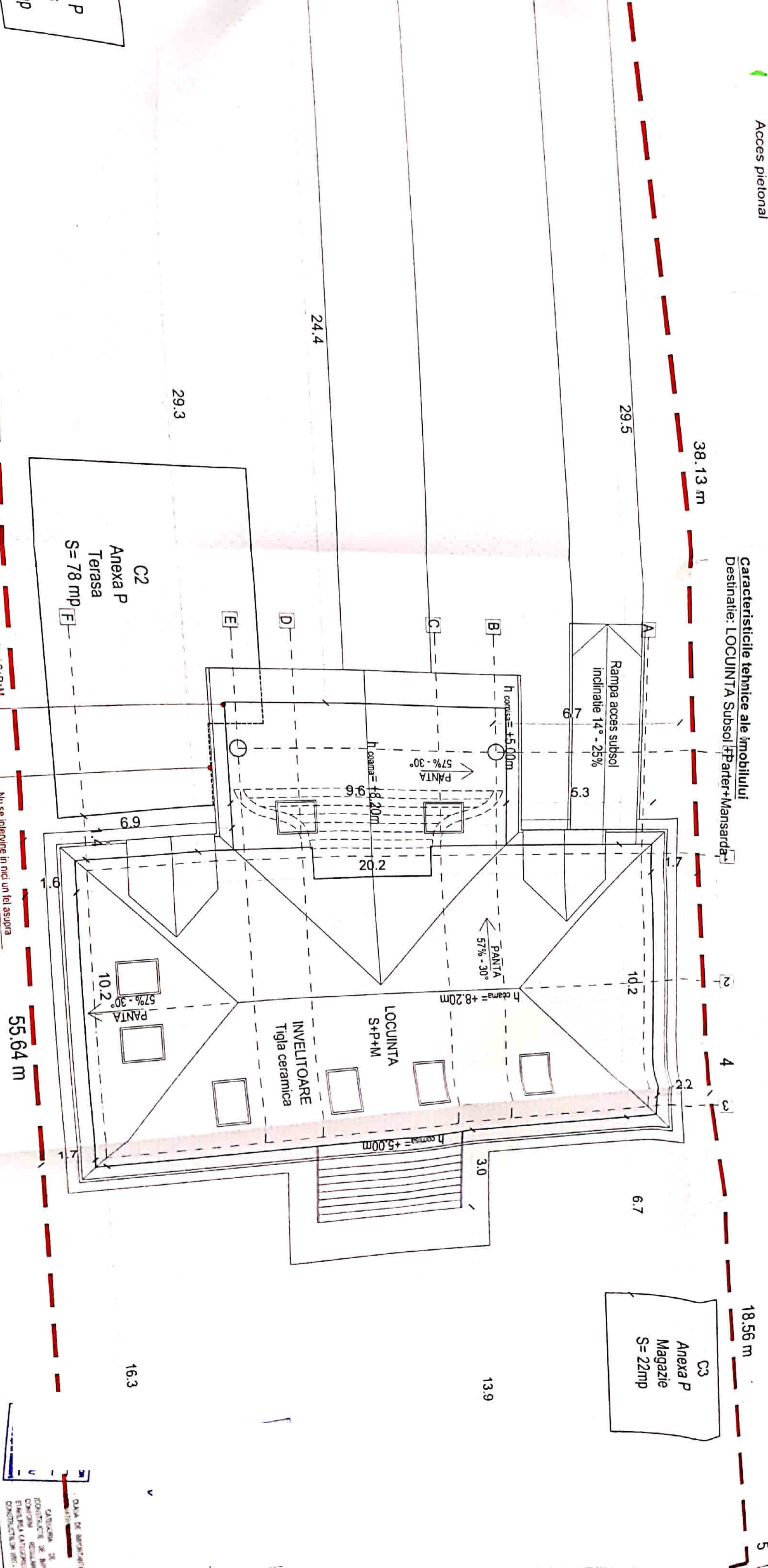
SITUATIE EXISTENTA
 A teren = 1300 mp
 A constr. existenta = 112 mp
 A constr. desf. existenta = 112 mp
 POT existent = 8,6 %
 CUT existent = 0,08

SITUATIE PROPUSA

A constr. propusa = 250,50 mp
 A constr. desfasurata propusa = 651,80 mp
 A constr. totala = 250,5 + 112 = 362,50 mp
 A constr. totala desfasurata = 651,80 + 112 = 763,80 mp
 POT propus = 27,9 %
 CUT propus = 0,58

Caracteristicile tehnice ale imobilului
 Destinatie: LOCUINTA Subsoli + Parter + Mansarda

A utila = 489,8 mp
 A spatiu verde = 824 mp
 A alei acces = 112 mp



Mansarda Locuintei S+P+M este deasupra C2-Anexa P Terasa (cele doua constructii nu se unesc)

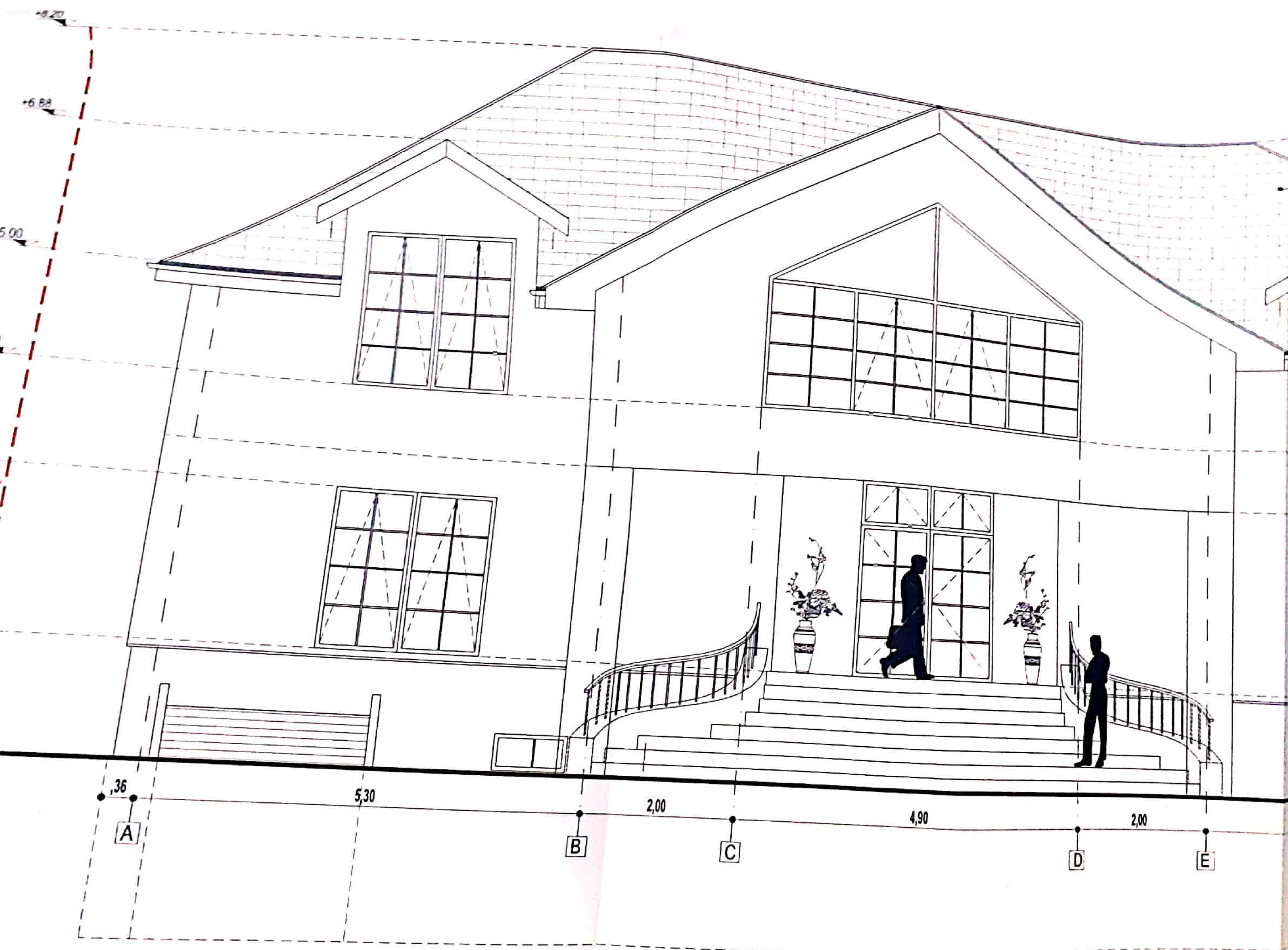
Nu se intervine in nici un fel asupra constructiei existente C2 Anexa P Terasa

NOTA
 Constructorul si beneficiarul vor semnata organelor in drept, in conformitate cu prevederile Legii 50/2001 actualizata, orice nerespectare a proiectului autorizat.
 Nu se admit modificari ale proiectului fara acordul...

ID IONESCU LUPEANU DESIGN
 ARCHITECTURA INTERIOARA
 ARH. IONESCU MARCEL
 ARH. IONESCU MARCEL
 MAI 2020

STANDANIELA-IATIANA
 STANVALENTIN
 CONSTRUCȚIILE LOCUINTA S+P+M
 Carova, str. Stejarului nr.108E
 PLAN DE SITUATIE

DATA DE IMPLANTARE
 CATEGORIA DE IMPLANTARE
 CONSTRUCȚIILE DE IMPLANTARE
 CATEGORIA DE IMPLANTARE
 CONSTRUCȚIILE DE IMPLANTARE



+6.20

+6.88

+5.00

0.36

5.30

2.00

4.90

2.00

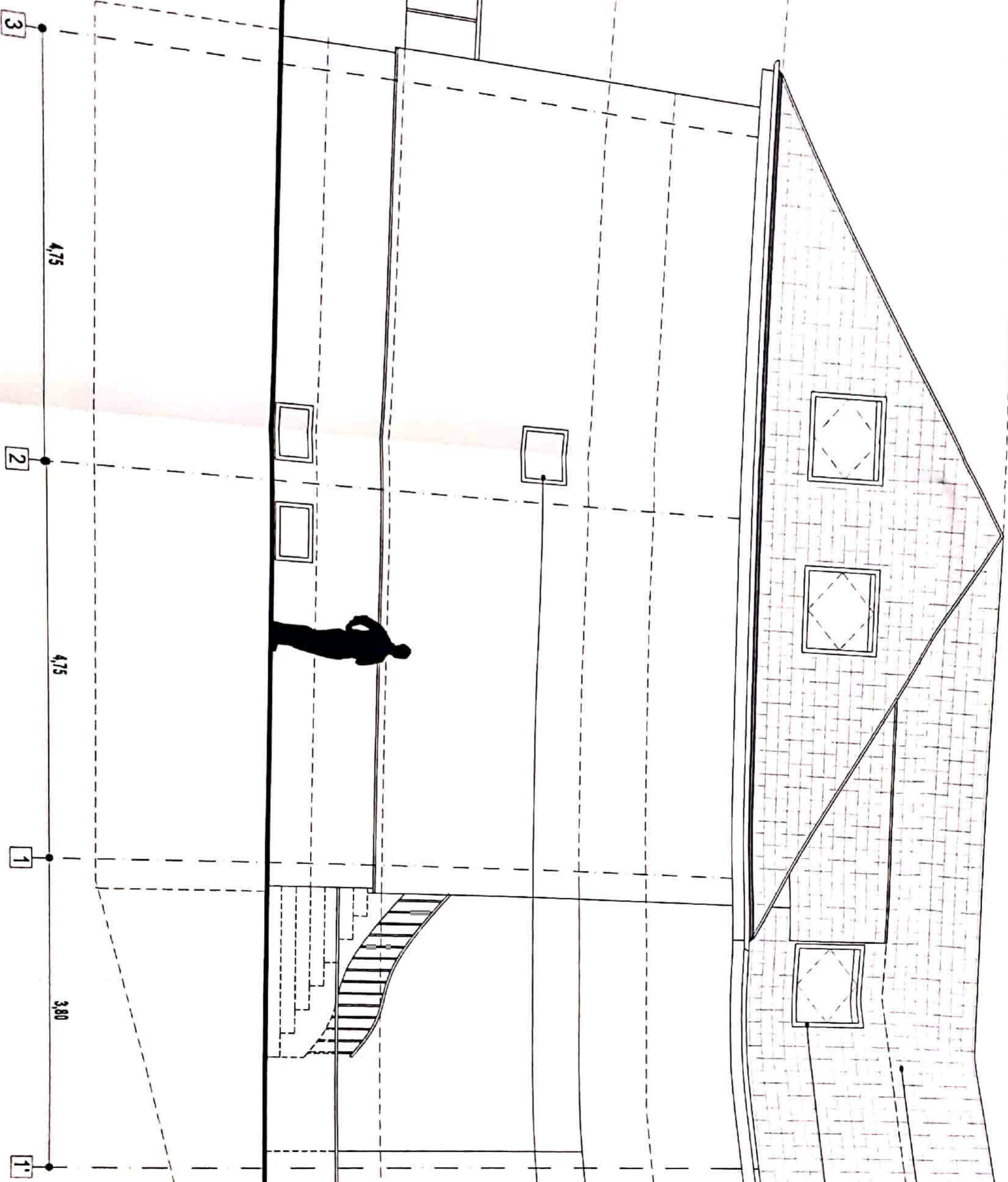
A

B

C

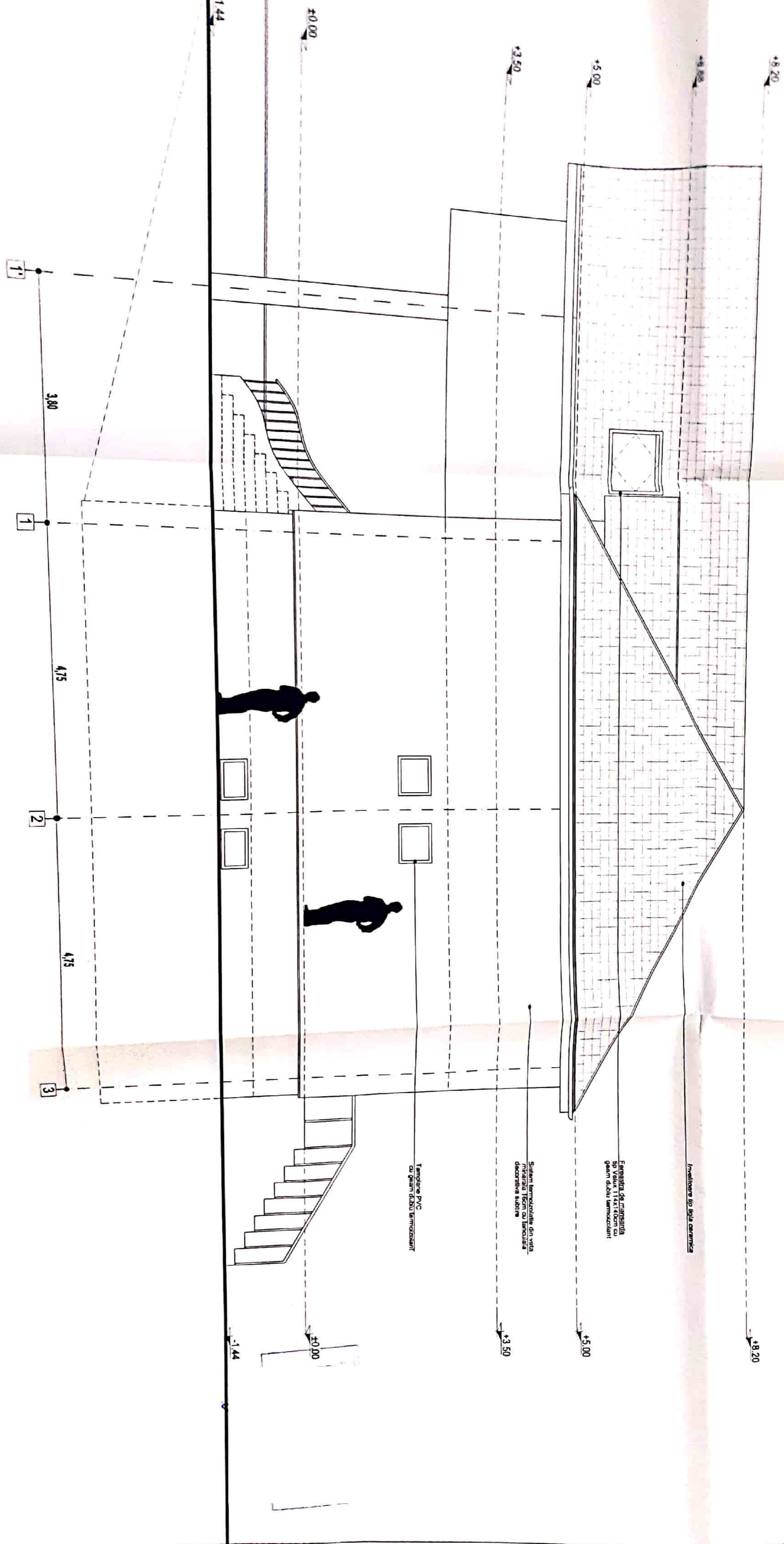
D

E



NOTA

Construcorul si beneficiarul vor semnala organelor in drept, in conformitate cu prevederile Legii 50/2001 actualizata, orice nerespectare a proiectului autorizat.



1 etaj 50/2001 Bucuresti, ...
 Ionescu Mariana

