

CORP A - FATADA PRINCIPALA



CORP A - FATADA POSTERIOARA



ATADA LATERALA STANGA



CORP A - FATADA LATERALA DREAPTA



CORP B - FATADA PRINCIPALA



CORP B - FATADA POSTERIOARA



CORP B - FATADA LATERALA STANGA

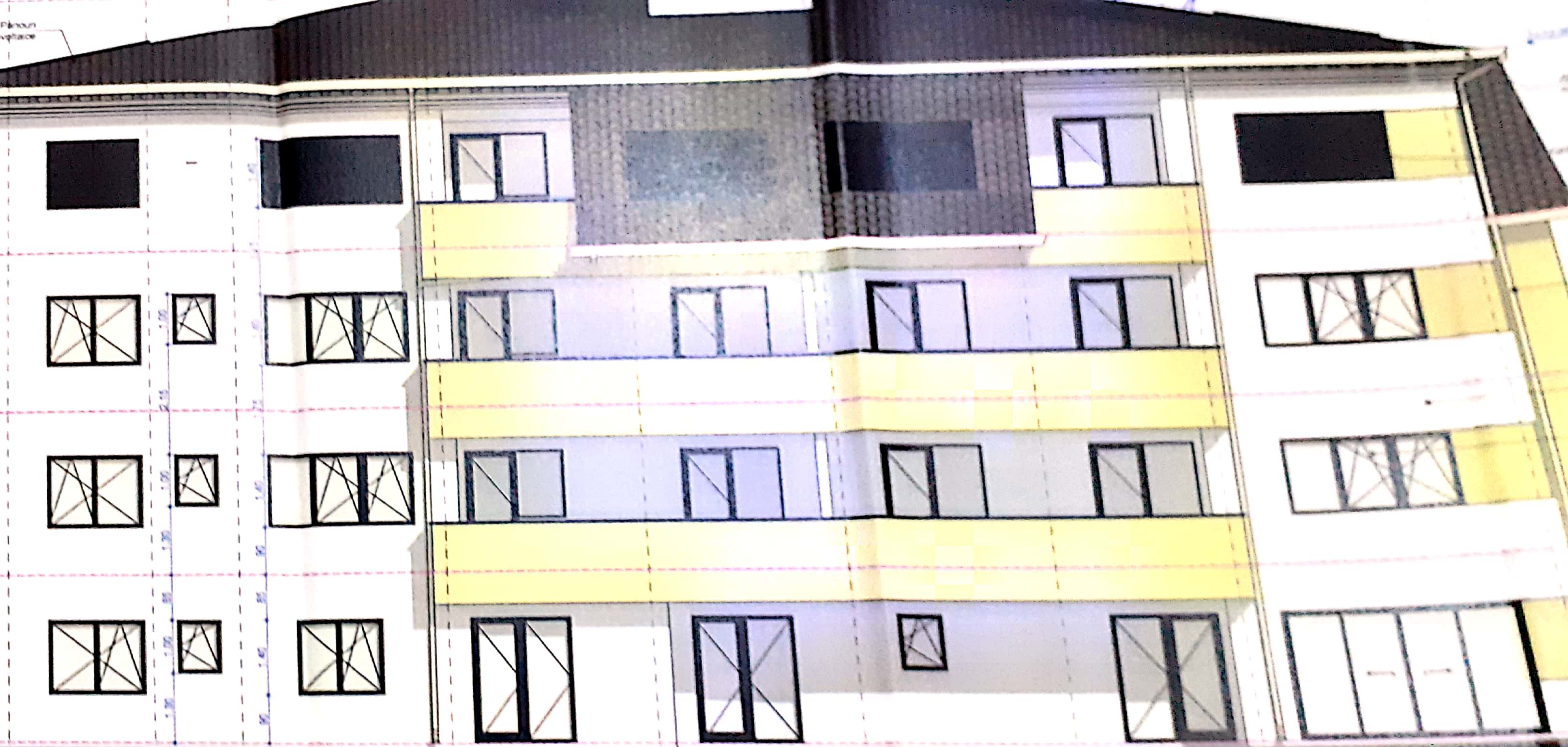


CORP B - FATADA LATERALA DREAPTA

INDIKATIA DE...
 VIZAT DE...
 Anul la finalizarea...
 Nr. 849
 din 20...
 Architect...



CORP C - FATADA PRINCIPALA



CORP C - FATADA POSTERIOARA



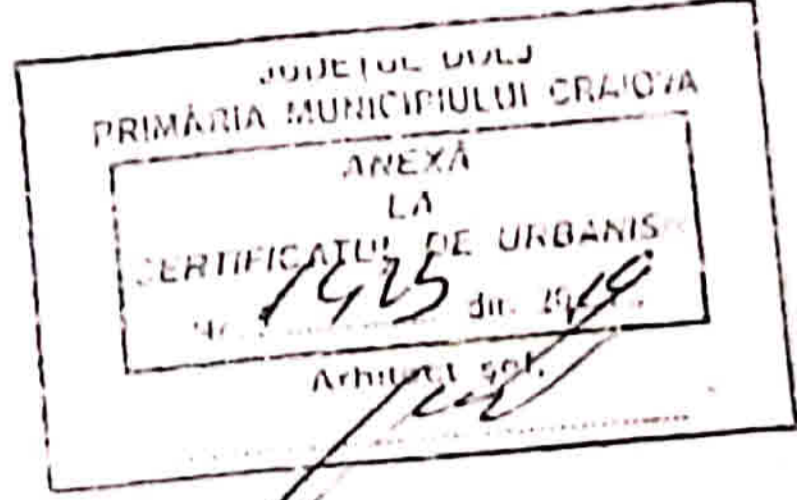
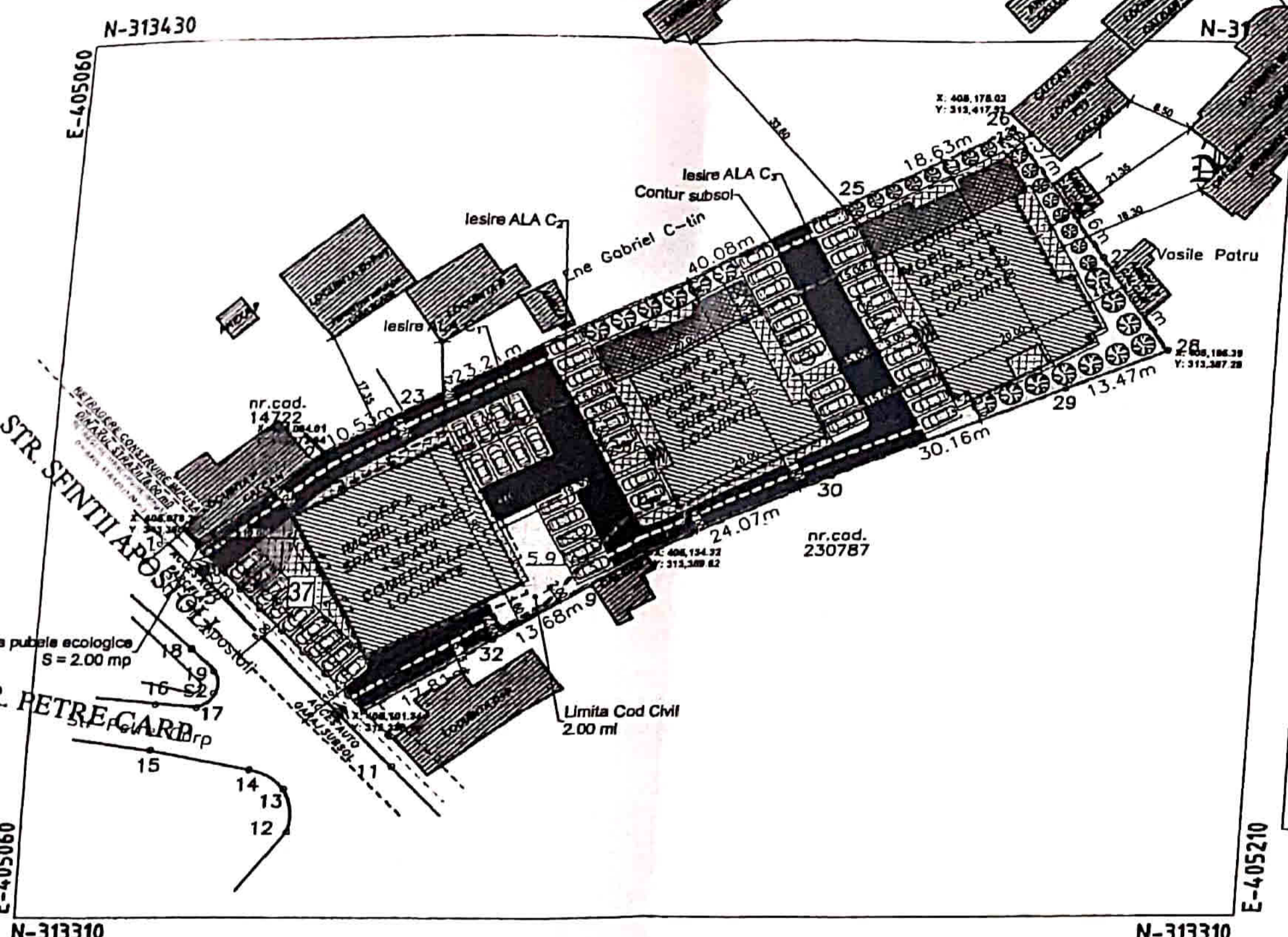
CORP C - FATADA LATERALA STANGA



CORP C - FATADA LATERALA DREAPTA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa
219842	3655mp	Str. Sfantii Apostoli nr.37 (fost nr.39) jud. Craiova
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala	
219842	CRAIOVA	



- LEGENDA**
- TEREN STUDIAT - S = 3655,00 mp
 - LM1 - P.O.T. MAXIM = 60% / C.U.T. MAXIM = 2.4
 - LM2 - P.O.T. MAXIM = 40% / C.U.T. MAXIM = 1.6
 - CONSTRUCTII PROPUSE
 - PROIECTIE ETAJE SUPERIOARE
 - CONTUR A.L.A.
 - CONTUR SUBSOL GENERAL
 - CIRCULATII PIETONALE - S = 422,00 m²
 - SPATII VERZI AMENAJATE - S = 492,35 m²
 - CIRCULATII AUTO - S = 666,35 m²
 - 97 LOCURI DE PARCARE din care:
 - 43 normale + 4 locuri de accesibilitate + 50 amenajate pe teren
 - 30 normale + 1 loc. de accesibilitate + 69 amenajate la subsol
 - PLATFORMA PUBELE ECO - S = 2,00 mp
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL SPATII COMERCIALE
 - ACCES PIETONAL

SUPRAFATA CONSTRUITA SUBSOL GENERAL - spatii tehnice, garaj, 3 adposturi pentru protectie civila - S = 2244.30 mp din care:

- S CONSTRUITA A.L.A. A = 50.00 mp
- S CONSTRUITA A.L.A. B = 50.00 mp
- S CONSTRUITA A.L.A. C = 50.00 mp
- S CONSTRUITA GARAJ = 1667.80 mp
- S CONSTRUITA SPATII TEHNICE = 426.80 mp

CORP A - S+P+2 - SPATII COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTE LA ETAJELE SUPERIOARE
Suprafata construita totala Parter - S = 466.00 mp din care:

- Suprafata construita Spatii Comercial 1 - S = 199.05 mp
- Suprafata construita Spatii Comercial 2 - S = 199.40 mp
- Suprafata construita etaje 1,2 - S = 491.90 mp
- Suprafata desfasurata Corp A = 1448.80 mp

CORP B - S+P+2 - LOCUINTE
Suprafata construita Parter - S = 438.00 mp
Suprafata construita etaje 1,2 - S = 470.00 mp
Suprafata desfasurata Corp B = 1376.00 mp

CORP C - S+P+2 - LOCUINTE
Suprafata construita Parter - S = 495.00 mp
Suprafata construita etaje 1,2 - S = 495.00 mp
Suprafata desfasurata Corp C = 1485.00 mp

CORP A+B+C
Suprafata construita totala (pentru calcul P.O.T.) - S = 1468.90 mp
Suprafata desfasurata totala (pentru calcul C.U.T.) = 4308.80 mp

→ P.O.T. EXISTENT = 0.00 %
C.U.T. EXISTENT = 0.00
P.O.T. PROPUSE = 39.86%
C.U.T. PROPUSE = 1.18

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	3655	Teren delimitat cu gard de beton si gard metalic.
Total			

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=3655mp
Suprafata din act=3710mp.