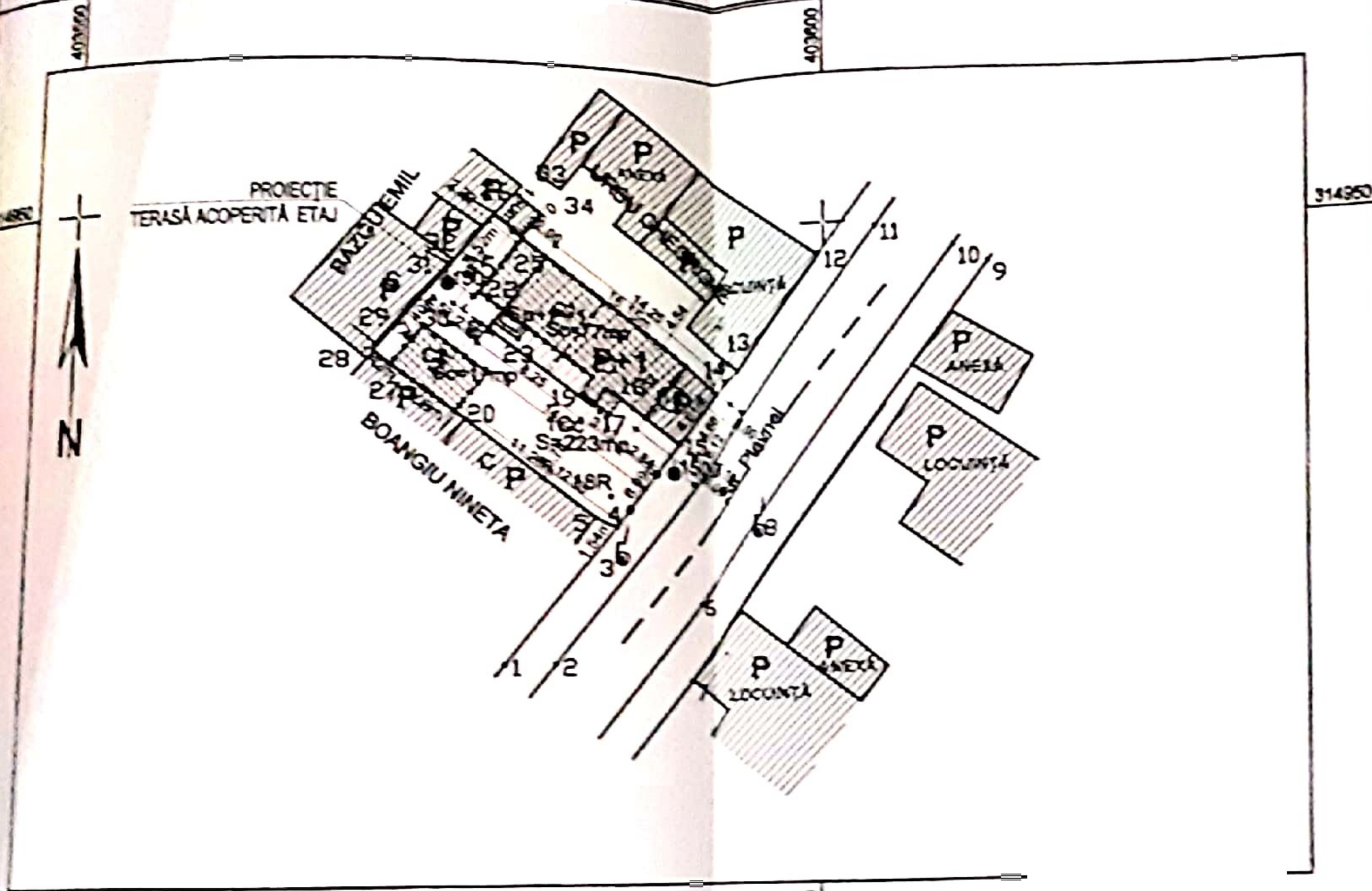


# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului: Intravilan
223-135	223mp	MUN. CRAIOVA, STR.PLEVNEI, NR.15, FOST NR.13, Jud Dolj
Cartea funciara		UAT CRAIOVA



## LEGENDA

- LIMITA PROPRIETATE
- AX CALE ACCES
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII CE SE VA EXTINDE
- CONSTRUCTII CE SE VOR DESFIINTA
- EXTINDERE PROPUASA

## DATE TEHNICE

S teren = 223.00 mp din acte si masuratori

Regim de inaltime corp C1 (locuinta) - subsol partial + parter  
 Regim de inaltime corp C2 (bucatarie) - parter

S.C totala existenta = 94.00 mp din care  
 S.C corp C1 (locuinta) = 77.00 mp  
 S.C corp C2 (anexa) = 17.00 mp

S.D totala existenta = 107.00 mp din care  
 S.D corp C1 (locuinta) = 88.00 mp  
 S.D corp C2 (anexa) = 17.00 mp

P.O.T existent = 42.152%  
 C.U.T. existent = 0.470

S.C totala ce se desfiinteaza = 80.67 mp din care  
 S.C partiala corp C1 ce se desfiinteaza = 63.67 mp  
 S.C corp C2 = 17.00 mp

S.D totala ce se desfiinteaza = 91.67 mp din care  
 S.D partiala corp C1 ce se desfiinteaza = 74.67 mp  
 S.D corp C2 = 17.00 mp

S.C rezultata corp C1 rezultata dupa desfiintarea partiala = 13.33 mp  
 S.D rezultata corp C1 dupa desfiintarea partiala = 13.33 mp

Regim de inaltime corp C1 rezultat dupa desfiintare - parter  
 Regim de inaltime extindere corp C1 - subsol partial + parter + etaj

S.C totala rezultata dupa extindere corp C1 = 78.06 din care  
 S.C corp C1 rezultata dupa desfiintare = 13.33 mp  
 S.C extindere corp C1 = 64.92 mp

S.D totala rezultata dupa extindere corp C1 = 183.42 din care  
 S.D corp C1 rezultata dupa desfiintare = 13.33 mp  
 S.D extindere corp C1 = 170.29 mp

P.O.T propus = 35.00%  
 C.U.T. propus = 0.822

### A Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentii
1	Cc	223	Teren imprejuit- Gard din beton, metal si zid constructie
	Total	223	

### B Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	77	Supraf. construita desfasurata=68mp-P+Beci-Casa de locuit
C2	CA	17	Supraf. construita desfasurata=17mp-P- Bucatarie
	TOTAL	94	

Suprafata totala masurata a imobilului = 223mp  
 Suprafata din act = 223mp

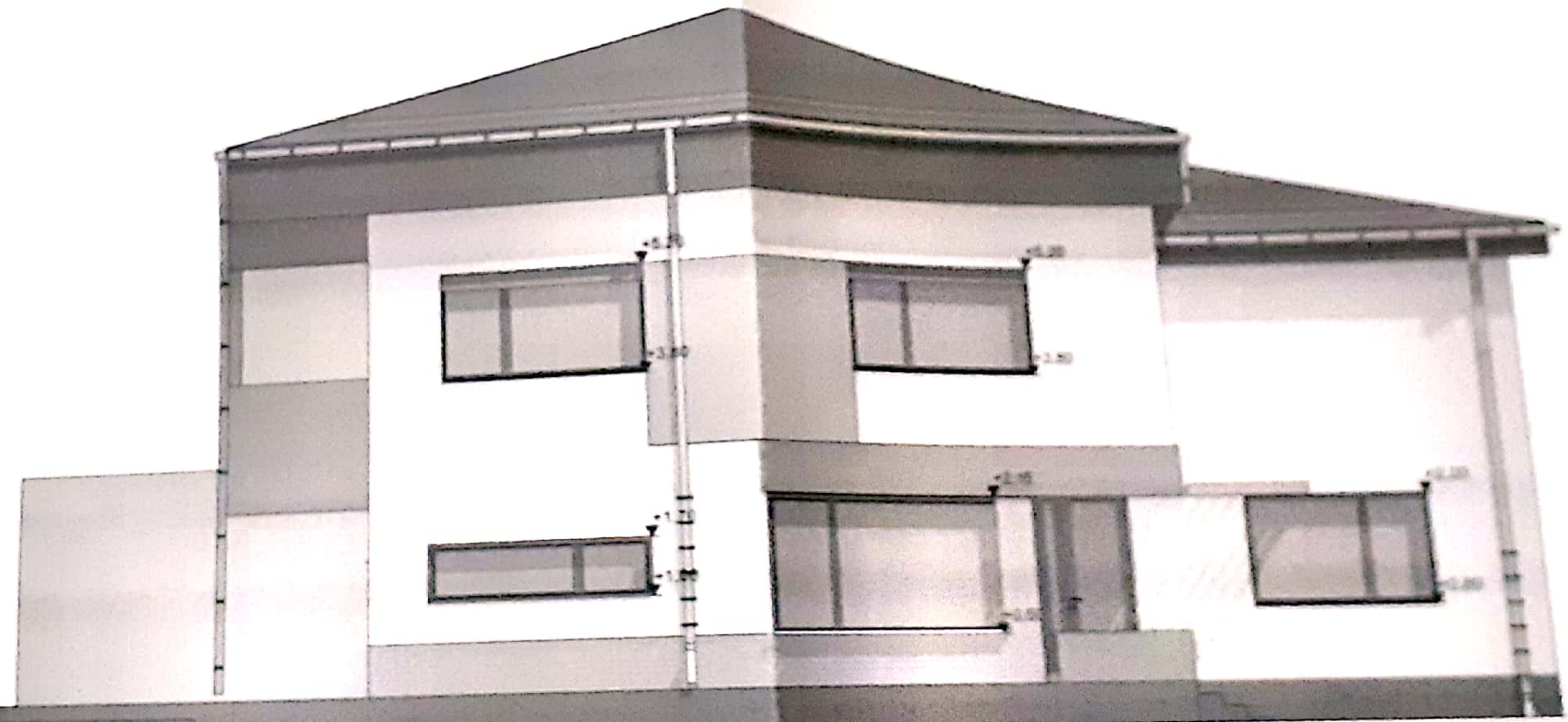
Ing. GLAVANIC SEBASTIAN RODICA DE

Inspector  
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
 Semnatura si parafa

Oficiul de Carte  
 IF GHE-  
 ILIER

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D".  
 CLASA DE IMPORTANTA "IV"  
 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC "III"

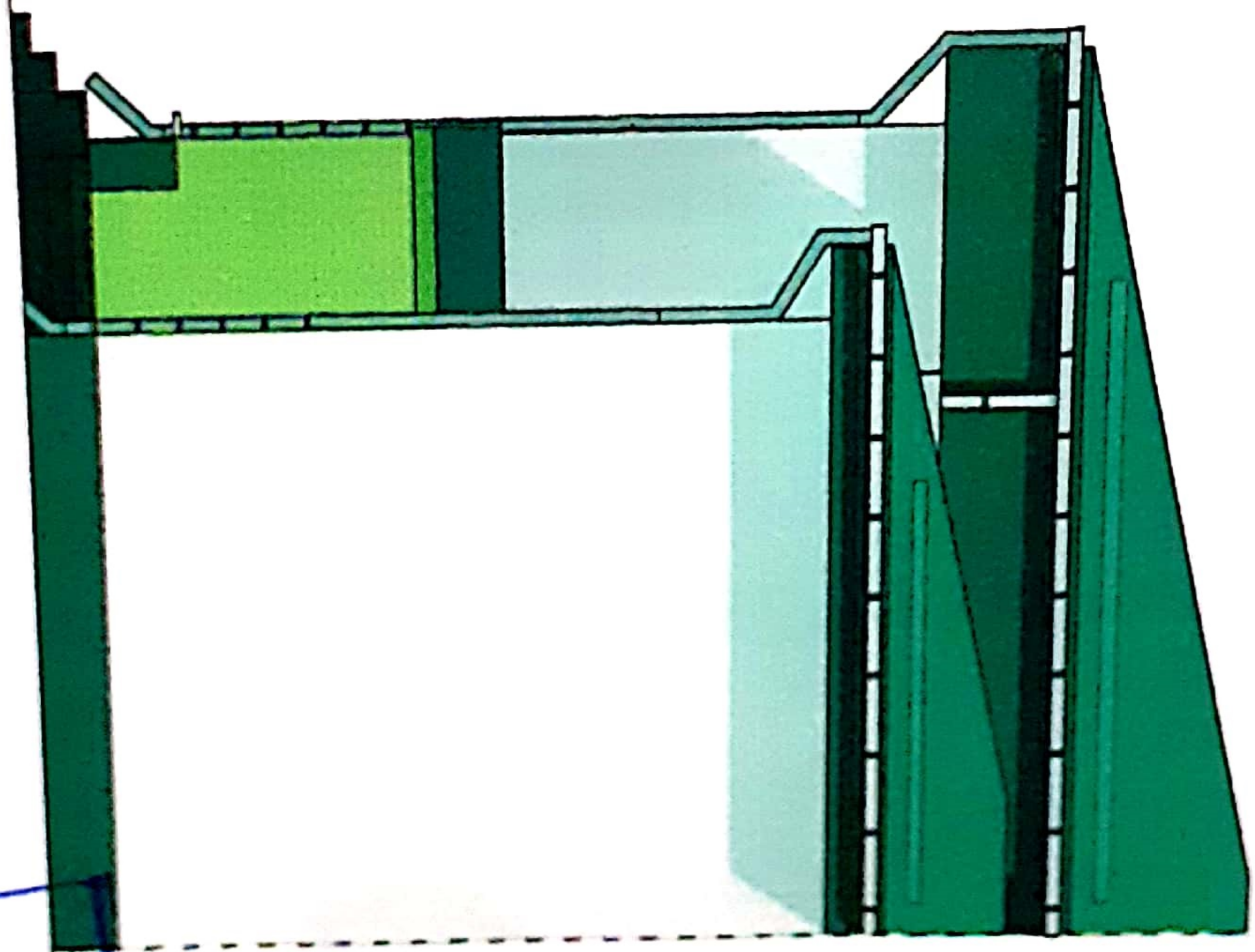
PROIECTANT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR. DATA
	CARREI MIHAI			



Handwritten notes or labels, possibly indicating floor levels or dimensions, written vertically on the right side of the drawing.

Handwritten text in a blue box, likely a title or description of the drawing. The text is partially legible and includes the number '238'.

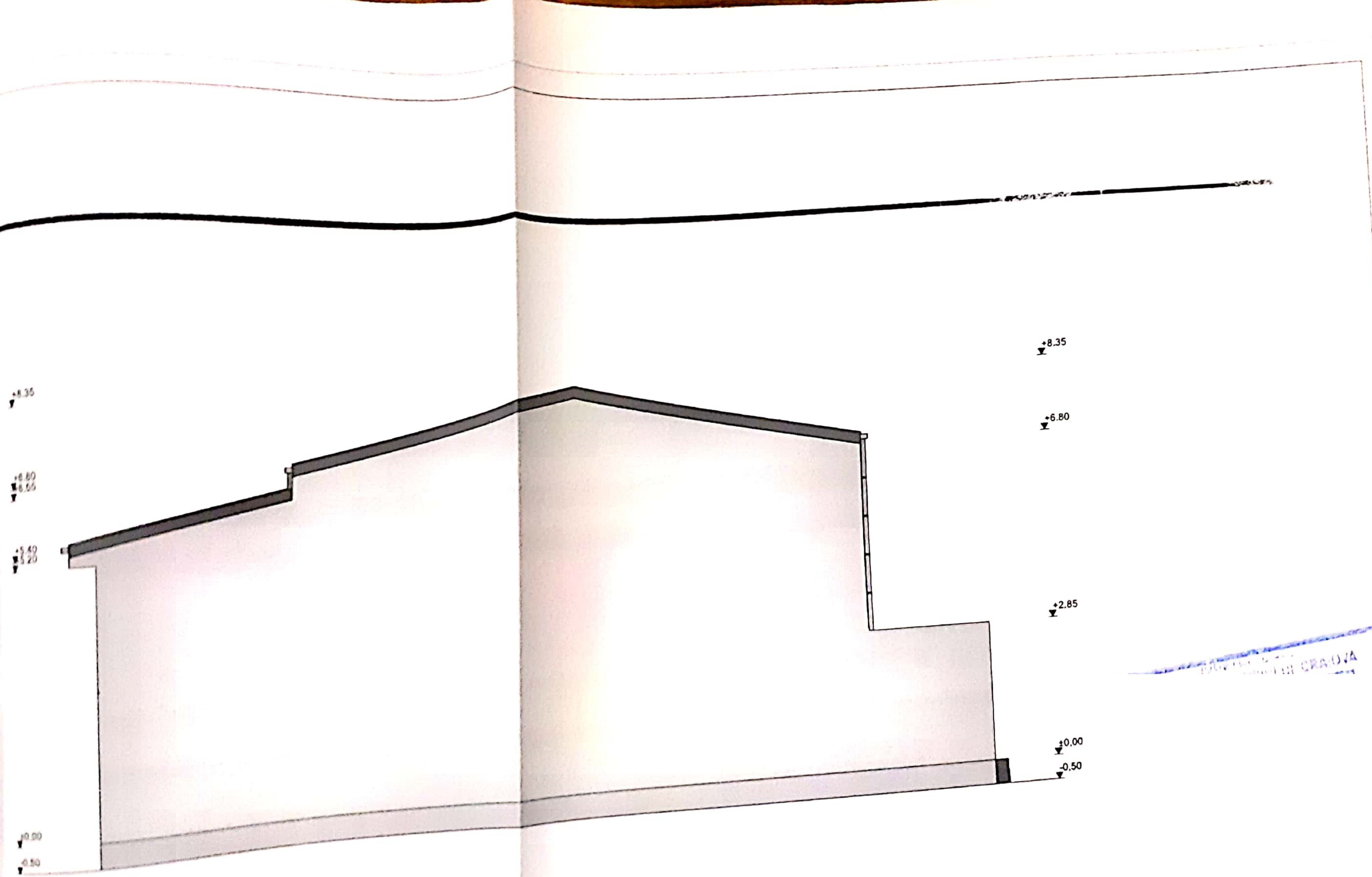
+8.35  
+6.80  
+6.00  
+5.40  
+5.20  
+10.00  
-0.50



LIMITA DE PROPRIETATE

+8.35  
+6.80  
+6.00  
+5.40  
+5.20

PROIECTIA Nr. 1  
1:100  
10.00  
-0.50



PROV. DI CROAZIA

