

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	944	teren delimitat prin zid, placi de azbociment, gard din plasa, scandura si placi
Total		944	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	173	locuinta constr. in 1960 si extinsa in 2002 din BCA si palanta acoperita cu tigla. Scd 185mp Nu face obiectul
C2	CA	74	garaj constr. in 2012 din beton armat+tabla. Scd 74mp
Total		246	

Suprafata totala masurata a imobilului=944mp
Suprafata din act=944mp

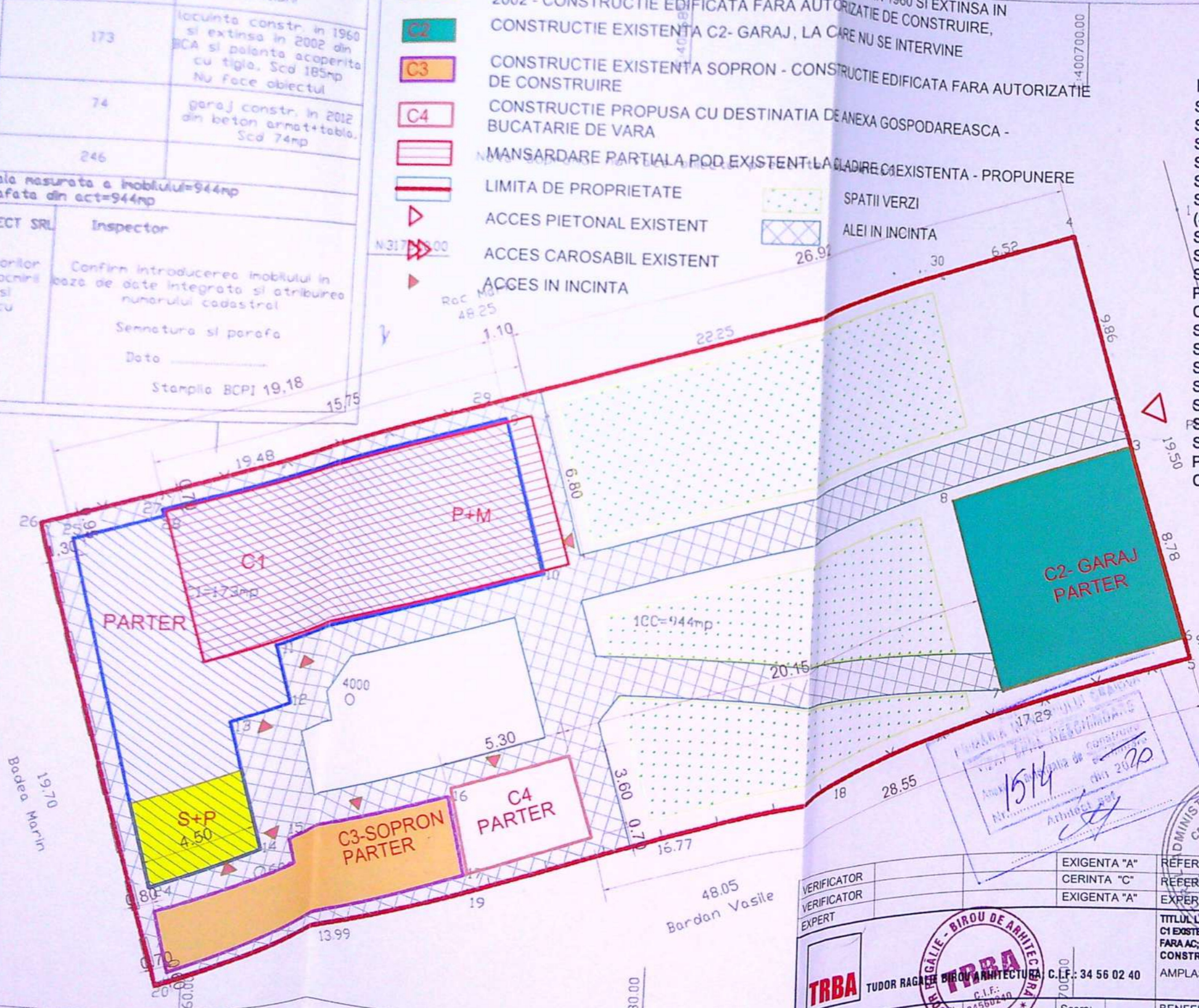
Executant SC OTIS PROIECT SRL Inspector
Semnatura si stampila
Data: MARTIE 2017

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Nr. cadastral al terenului	Suprafata masurata	Adresa imobilului
22 55 73	944mp	Craiova, str Calea Severinului, nr 177 (fosta Cernele, Izvorul Rece, nr 20) - intravilan, jud Dolj
Cartea Funciara nr.	UAT	Craiova

LEGENDA

- C1 CONSTRUCTIE LOCUINTA Spartial+ P CONSTRUITA IN 1960 SI EXTINSA IN 2002 - CONSTRUCTIE EDIFICATA FARA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE,
- C2 CONSTRUCTIE EXISTENTA C2- GARAJ, LA CARE NU SE INTERVINE,
- C3 CONSTRUCTIE EXISTENTA SOPRON - CONSTRUCTIE EDIFICATA FARA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE
- C4 CONSTRUCTIE PROPUSA CU DESTINATIA DE ANEXA GOSPODAREASCA - BUCATARIE DE VARA
- MANSARDARE PARTIALA POD EXISTENT LA CLADIRE C1 EXISTENTA - PROPUNERE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- ACCES PIETONAL EXISTENT
- ACCES CAROSABIL EXISTENT
- ACCES IN INCINTA
- SPATII VERZI
- ALEI IN INCINTA



INDICATORI TERITORIALI

Steren = 944,00 mp
 Sc C1 existent = 173,00 mp
 Sc C2 existent = 74,00 mp
 Sc C3 existent = 41,00 mp
 Sc existent = 173,00 + 74,00 + 41,00 = 288,00 mp
 Sd C1 existent = 190,00 mp
 (Sparter+Spivnita = 173,00+17,00 = 190,00 mp)
 Sd C2 existent = 74,00 mp
 Sd C3 existent = 41,00 mp
 Sd existent = 190,00 + 74,00 + 41,00 = 305,00 mp
 POTexistent = 30,50 %
 CUTexistent = 0,32 %
 S mansarda C1 propus = 107,00 mp
 Sc proiectia mansardei = 1,10 x 6,80 = 7,50 mp
 Sc C4 propus = Sd C4 propus = 20,00 mp
 Sc propus = 7,50 + 20,00 = 27,50 mp
 Sc rezultat = 288,00 + 27,50 = 315,50 mp
 Sd propus = 27,50 + 107,00 = 134,50 mp
 Sd rezultat = 305,00 + 134,50 = 439,50 mp
 POTrezultat = 33,42 %
 CUTrezultat = 0,47

51686 / 04.05.2017

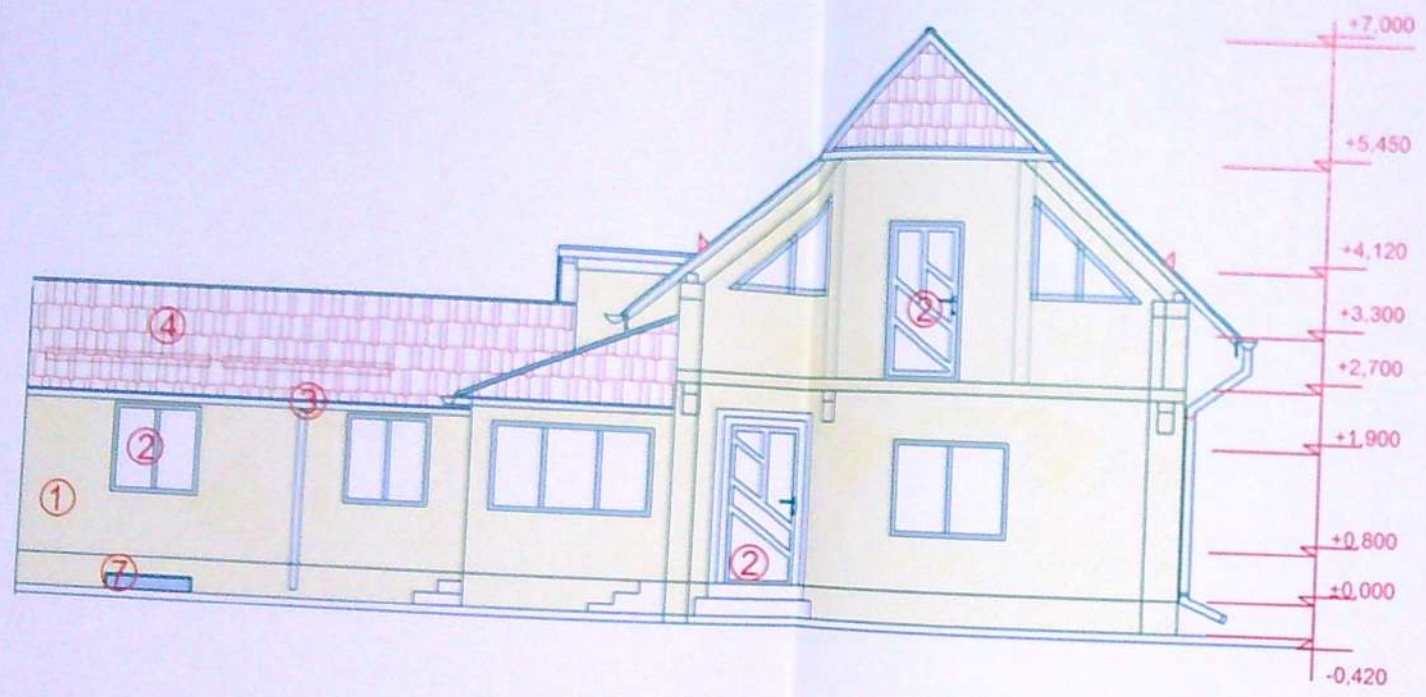
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj
CELEA CONSTANTIN
 CONSILIER

OS. DINIULI ARHITECTURILOR DIN ROMANIA
 Nr. 317880.00
 Tudor RAGALIE

ADMINISTRATIEI SI INTERNELORE
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Nr. 0502/2014
 Seria RO-DJ-F
 0062/22.11.2010
NICOLAE
 BICATIN

VERIFICATOR	EXIGENTA "A"	REFERAT NR.	PR. NR.
VERIFICATOR	CERINTA "C"	REFERAT NR.	76/19
EXPERT	EXIGENTA "A"	EXPERTIZA NR.	Faza: DTAC
TRBA TUDOR RAGALIE BIROU DE ARHITECTURA C.I.F.: 34 56 02 40 arh. Tudor Ragalie 34560240 SPECIALITATEA ARHITECTURA			PL. nr. A
TITLUL LUCRARI: LUCRARI DE CONSTRUIRE EXTINDERE S+P LA CLADIRE LOCUINTA C1 EXISTENTA-PARTER, CONSTRUIRE SOPRON P EXISTENT - CONSTRUCTII EDIFICATE FARA AC; MANSARDARE PARTIALA POD EXISTENT LA CLADIRE C1-PARTER EXISTENTA CONSTRUIRE ANEXA BUCATARIE DE VARA REGIM DE INALTIME PARTER; AMPLASAMENT: CRAIOVA STR. SEVERINULUI NR 177			BENEFICIAR: VLADUTESCU EMIL pentru AMZOLINI CASTELO-GIULIANO, AMZONINI CARMEN, AMZOLINI ELENA

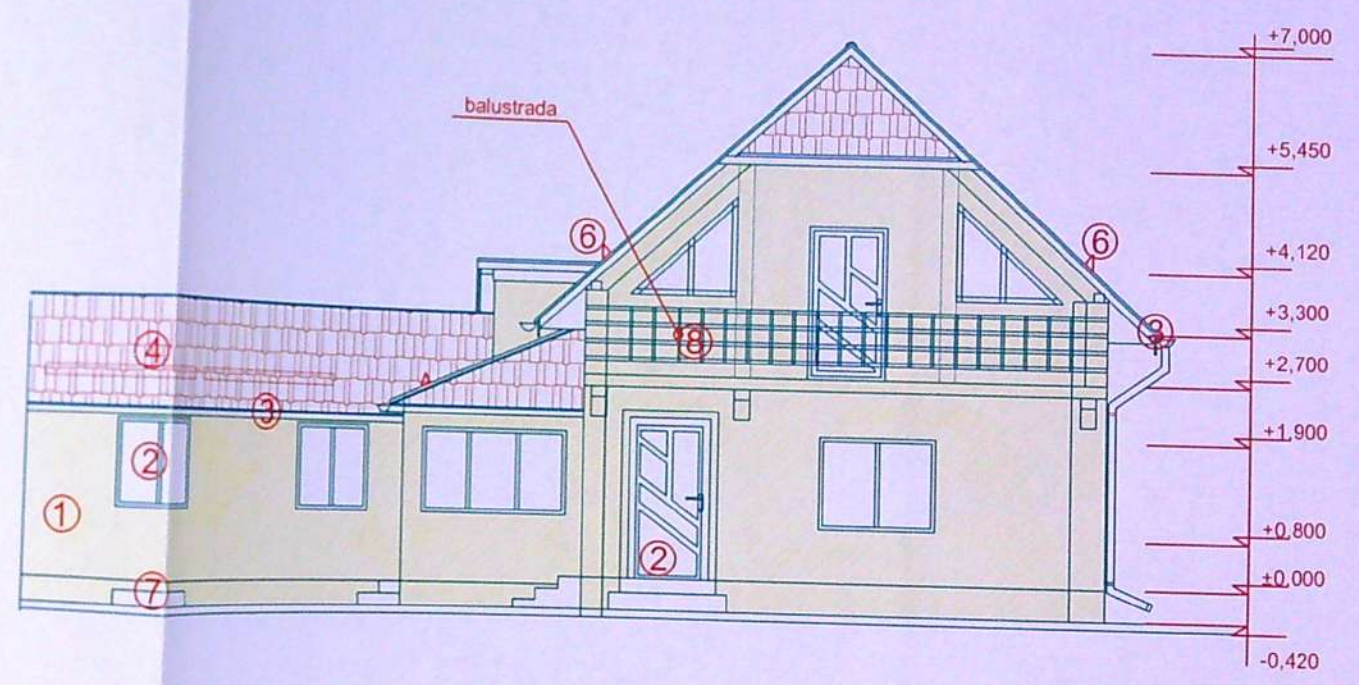
FOTO



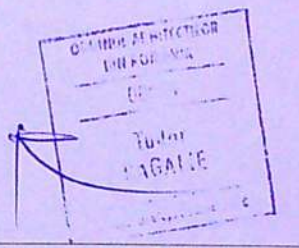
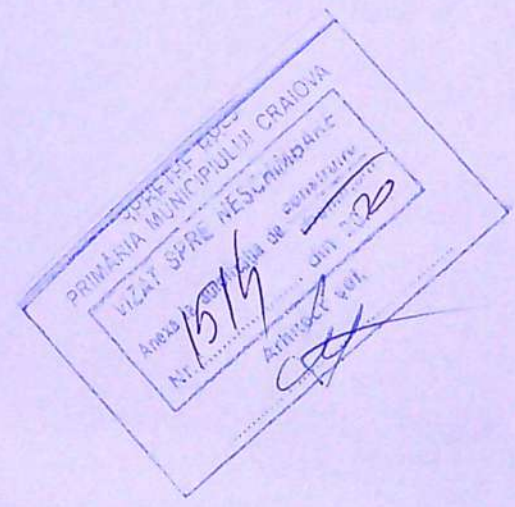
FATADA PRINCIPALA CLADIRE C1 LOCUINTA- SITUATIE EXISTENTA

LEGENDA

- ① tencuiala lavabila aplicata pe lemosistem 10 cm
- ② tamplarie PVC culoare alba cu geam termoizolant
- ③ sistem jgheaburi- burlane pentru preluare ape meteorice
- ④ invelitoare tigla metalica pe sarpana din lemn
- ⑤ trotuar perimetral
- ⑥ opritori de zapada
- ⑦ aerisire subsol
- ⑧ balustrada propusa

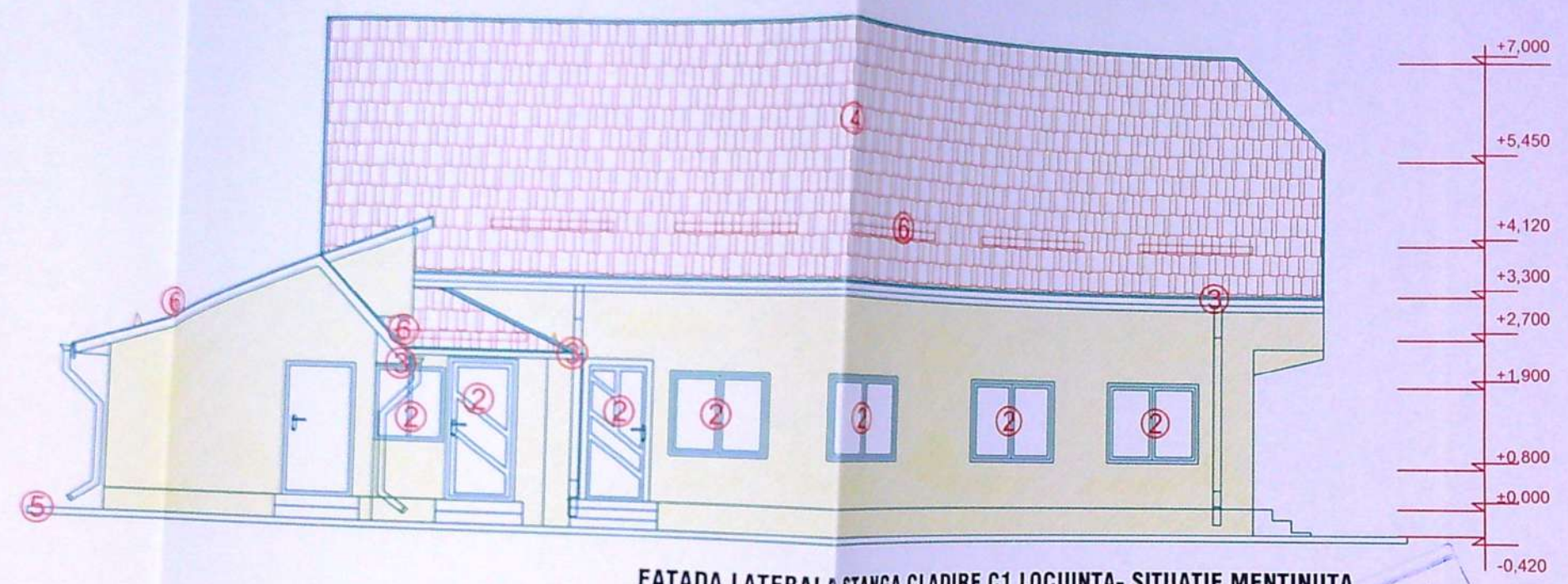


se va monta balustrada la balconul prevazut la mansarda
FATADA PRINCIPALA CLADIRE C1 LOCUINTA- PROPUNERE

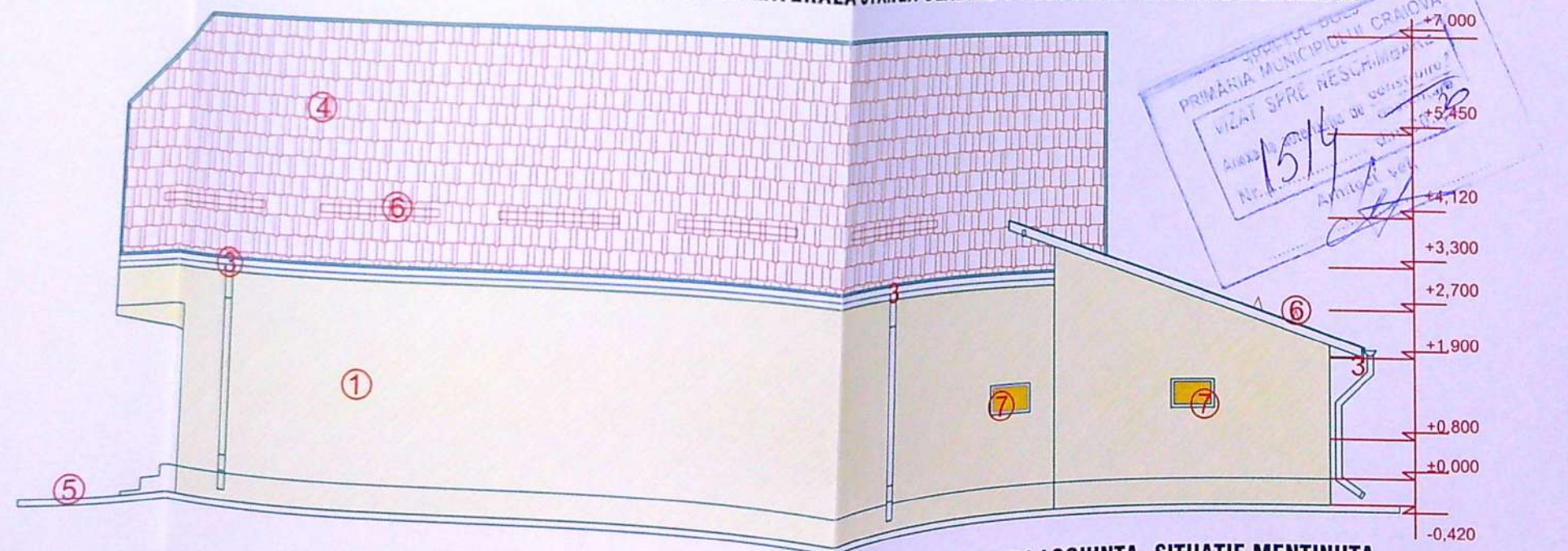


VERIFICATOR	EXIGENTA "A"	REFERAT NR.	/DATA
VERIFICATOR	CERINTA "C"	REFERAT NR.	/DATA
EXPERT	EXIGENTA "A"	EXPERTIZA NR.	/DATA
 TUDOR RAGALIE BIROU DE ARHITECTURA Craiova, Str. Severinului nr 177, Tel: 0744 56 02 40		TITLUL LUCRARII: LUCRARI DE CONSTRUIRE EXTINDERE ȘI P LA CLADIRE LOCUINTA C1 EXISTENTA- PARTER, CONSTRUIRE SOPRON P EXISTENT - CONSTRUCTII EDIFICATE FARA AC; MANSARDARE PARTIALA POD EXISTENT LA CLADIRE C1- PARTER EXISTENTA CONSTRUIRE ANEXA BUCATARIE DE VARA REGIM DE INALTIME PARTER;	
AMPLASAMENT: CRAIOVA STR. SEVERINULUI NR 177		PR. NR. 76/19	
BENEFICIAR: VLADUTESCU EMIL pentru		Faza: DTAC	
Scara:		Pl. nr.	

Foto



FATADA LATERALA STANGA CLADIRE C1 LOCUINTA- SITUATIE MENTINUTA



FATADA LATERALA DREAPTA CLADIRE C1 LOCUINTA- SITUATIE MENTINUTA

LEGENDA

- ① tencuiala lavabila aplicata pe termosistem 10 cm
- ② tamplarie PVC culoare alba cu geam termoizolant
- ③ sistem jgheaburi- burlane pentru preluare ape meteorice
- ④ invelitoare tigla metalica pe sarpanta din lemn
- ⑤ trotuar perimetral
- ⑥ opritori de zapada
- ⑦ tamplarie PVC culoare alba cu geam mat pentru obturarea vederii in proprietate

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESUBSCRIERE
 Nr. 1514
 Arhitect

DIAGRAMA ARHITECTURII
 TUDOR RAGALIE

VERIFICATOR	EXIGENTA "A"	REFERAT NR.	/DATA
VERIFICATOR	CERINTA "C"	REFERAT NR.	/DATA
EXPERT	EXIGENTA "A"	EXPERTIZA NR.	/DATA
TITLUL LUCRARII: LUCRARI DE CONSTRUIRE EXTINDERE S+P LA CLADIRE LOCUINTA C1 EXISTENTA- PARTER, CONSTRUIRE SOPRON P EXISTENT - CONSTRUCTII EDIFICATE FARA AC; MANSARDARE PARTIALA POD EXISTENT LA CLADIRE C1- PARTER EXISTENTA; CONSTRUIRE ANEXA BUCATARIE DE VARA REGIM DE INALTIME PARTER;			
AMPLASAMENT: CRAIOVA STR. SEVERINULUI NR 177			PR. NR. 76/19 Faza: DTAC

TUDOR RAGALIE BIROU ARHITECTURA
 C.J.F. 3466034560240