

Sr. Topografi

93.15

93.19

93.50

93.41

④

92.79

93.29

93.04

93.40

93.38

46

93.25

93.46

93.31

93.29

colcon
+5.12m

92.97

93.50

93.15

SITUATIA EXISTENTA

In incinta sunt construite doua cladiri, cladirea C1 cu regim de inaltime P+1 si suprafata construita 99.00 mp si destinatie birouri, si cladirea C2 cu regim de inaltime parter suprafata construita 158.00 mp si cu destinatie spatiu comercial.
Cladirea C1 cu regim de inaltime P+1 are structura zidarie portanta cu samburi de beton armat, plansee si centuri din beton armat, fundatii continue din beton, sarpana din lemn.
Cladirea C2 cu regim de inaltime parter are structura portanta din stalpi profile laminate metalice, cu panouri de umplutura intre stalpi din zidarie BCA. Stalpii sunt solidarizati cu centura continua b.a. care leaga panourile de umplutura de zidarie de stalpii metalici. Peste centura continua b.a. sunt asezate transversal ferme metalice triunghiulare. Invelitoarea este din tabla cutata pe pane longitudinale.

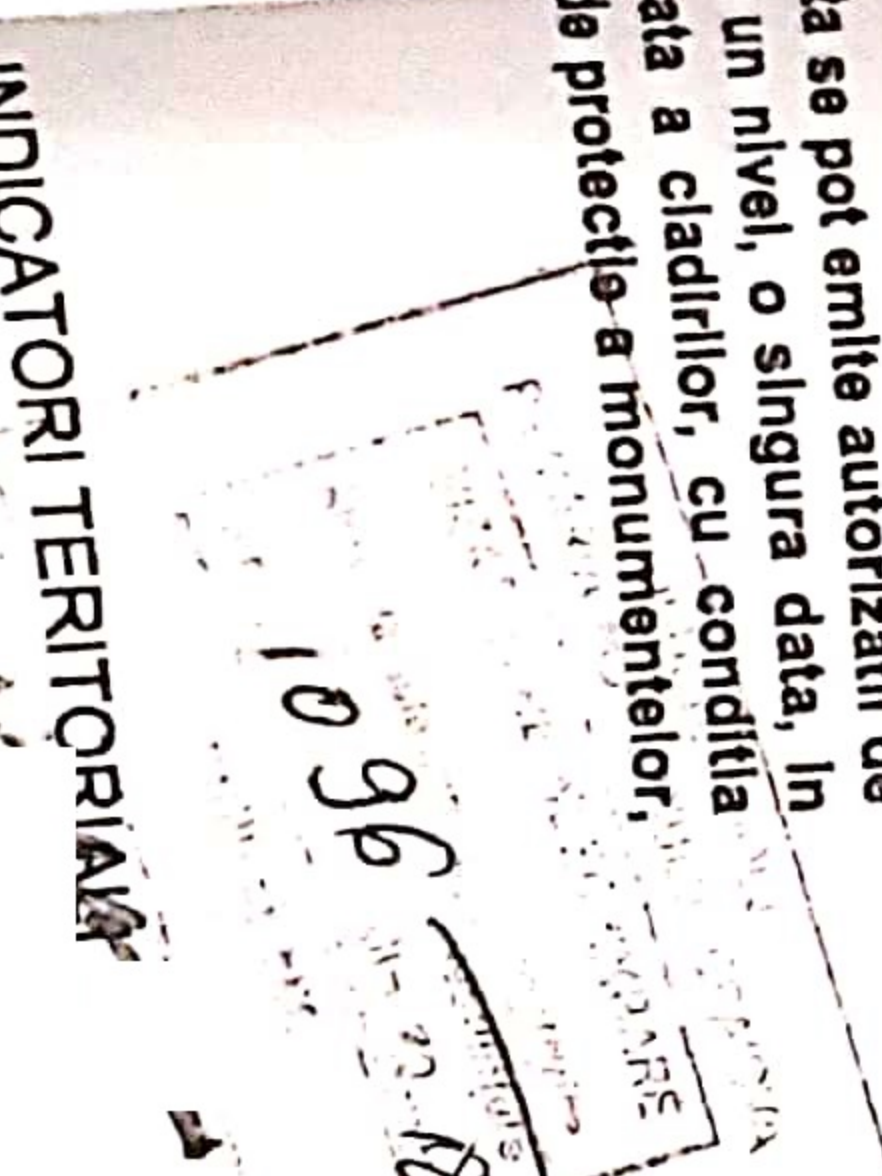
PROPUNERE

La cladirea C1 se va realiza un gol de acces cu dimensiunile 0.9x2.10m, la cota 3.50m deasupra cotei parterului pentru accesul la spatiile propuse a se construe peste cladirea parter existent.
Cladirea C2 se va supraetaja partial cu un nivel cu destinatie birouri. Supraetajarea propusa a se executa va fi o constructie usoara cu structura portanta metalica. La interior peretii de compartimentare vor fi din gips carton. Inchiderea exterioara se va realiza din panouri tip izopan, vata minerala si placaj sistem gips carton pe profile table ambutsata.

Conform art 2 alin 4 lit (a1) din Legea 50/1991 actualizata se pot emite autorizatii de construire pentru lucrari de amenajare a cladirilor cu inca un nivel, o sringura data, in suprafata de max 20% din suprafata construita desfasurata a cladirilor, cu conditia situarii in afara zonelor construite protejate sau a zonelor de protectie a monumentelor, fara a fi nevole de documentatii de amenajare a teritoriului.
S = 356 mp
20% x 356 = 71.20MP

LEGENDA

- P CONSTRUCTIE EXISTENTA PARTER SI ETAJ, CU DESTINATIE BIROURI
- P+1 CONSTRUCTIE EXISTENTA PARTER, CU DESTINATIE SPATIU COMERCIAL, PENTRU CARE SE SOLICITA SUPRAETAJARE PARTIALA
- ALEE CAROSABILA SI PARCAJ EXISTENTE IN INCINTA
- PARCAJ IN INCINTA
- SPATIU VERDE AMENAJAT IN INCINTA
- LIMITA DE PROPRIETATE

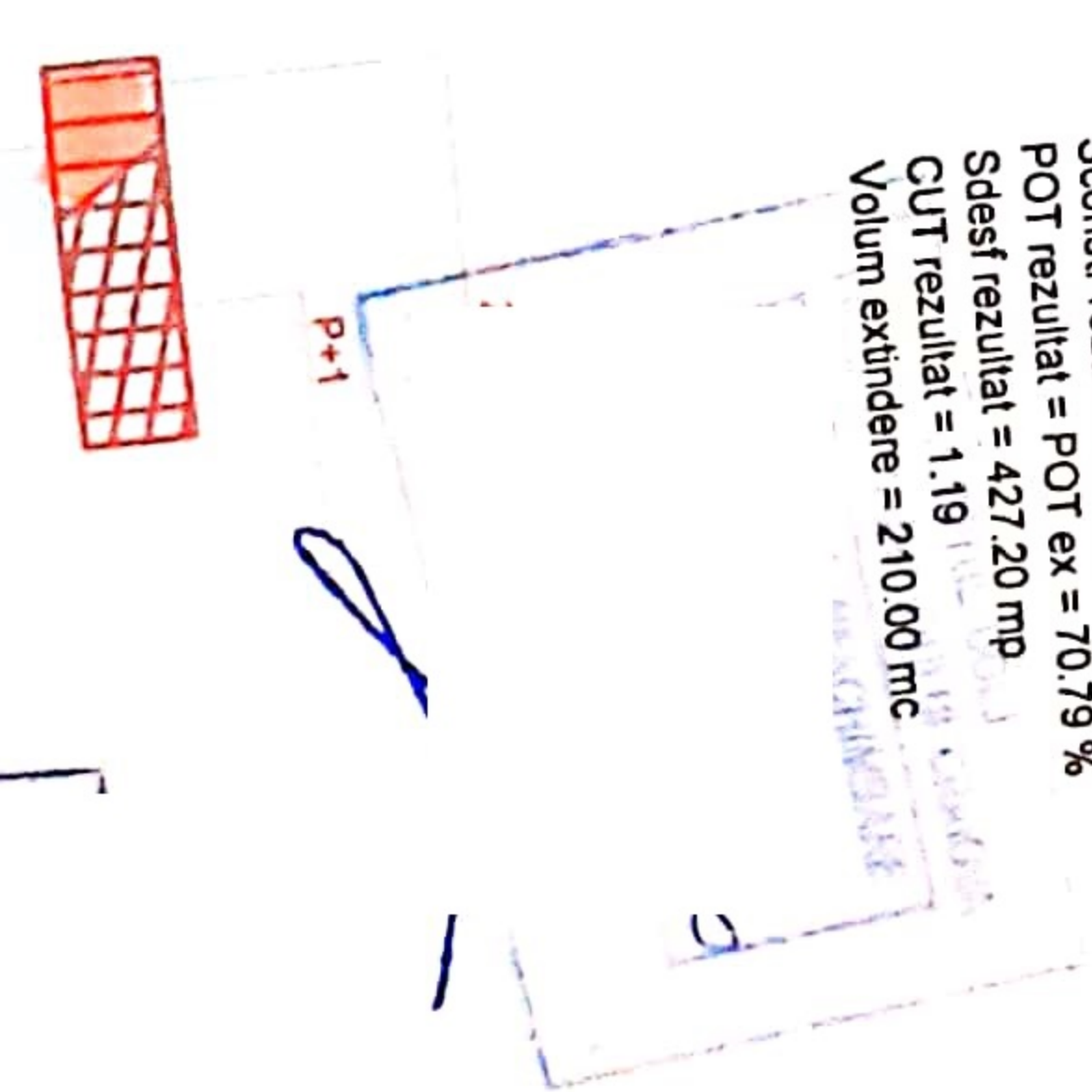


INDICATORI TERRITORIALI

S teren = 363,00 mp
 Sc existent = C1 + C2 = 257,00 mp
 Sc exist = SdC1 + SdC2 = 356,00 mp
 Sd existent = 71,20 mp
 Sd supraetajare propusa = 71,20 mp
 Sc rezultat = Sc existent = 257,00 mp
 Sc rezultat = 356,00 + 71,20 = 427,20 mp
 Sd rezultat = POT rezultat = 70,79 %
 POT existent = 0,98
 CUT existent = 1,19
 CUT rezultat = 1,19

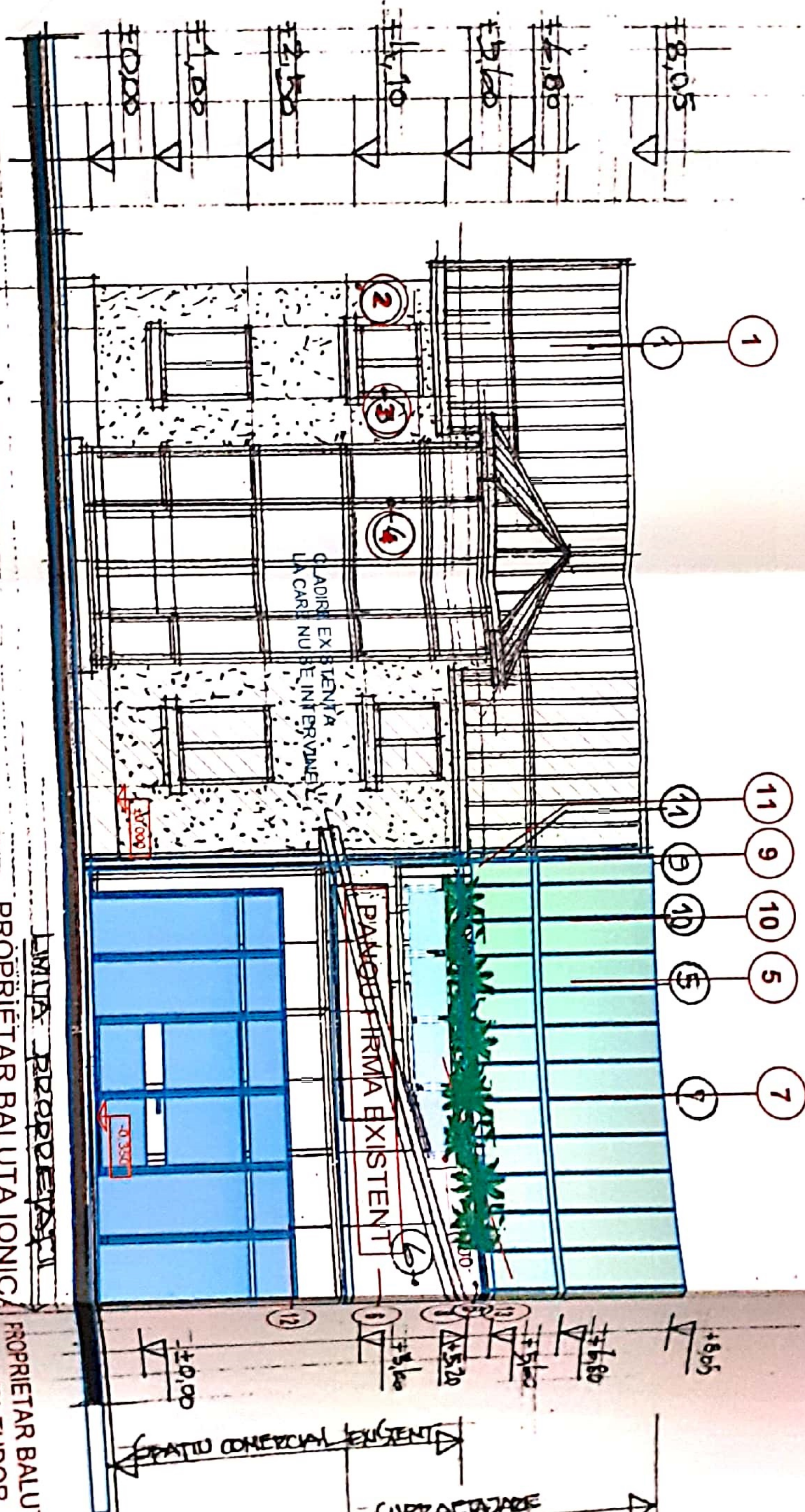
INDICATORI TERRITORIALI

S teren = 350,00 mp din acte,
 resp = 363,00 mp din masuratori
 Sconstr existent C1+C2 = 257,00 mp
 Sconstr existent C2 = 158,00 mp
 POT existent = 70,79 %
 Sdesf existent = 356,00 mp
 CUT existent = 0,98
 Sconstr propus = 0,00 mp
 Sdesf propus = 71,20 mp
 Sconstr rezultat = 257,00 mp
 POT rezultat = POT ex = 70,79 %
 Sdesf rezultat = 427,20 mp
 CUT rezultat = 1,19
 Volum extindere = 210,00 mc



**SUPRAETAJAREA
 PROPUA PENTRU
 CARE SE SOLICITA
 SCHIMBARE DE
 SOLUTIE**

92.8
 3.18
 59
 2.420,00
 00,00
 8.2016



- LEGENDA
1. INVELITOARE TIGLA METALICA
 2. TENCUIALA DECORATIVA
 3. PANOURI PVC CU GEAM TERMOPAN
 4. INCHIDERE EXTERIOARA PANOU ISOPAN
 5. TAMPLARIE EXISTENTA LA CARE NU SE INTERVINE
 6. TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOPAN
 7. FALT JGHEAB RACORD INVELITORI
 8. PERGOLA PESTE TERASA DESCOPERITA
 9. STRUCTURA METALICA APARENTA
 10. STRUCTURA METALICA APARENTA CU INLOCUIRE TAMPLARIE EXISTENTA CU DIMENSIUNII TAMPLARIE PVC CU PASTRAREA DIMENSIUNII GOLULUI EXISTENT
 11. FERESTRE PLANUL SECUND AL FATADEI

LIMBA: ROMANA
 PROPRIETAR BALUTA IONICA SI BALUTA TUDOR
 PROPRIETAR BALUTA IONICA SI BALUTA TUDOR

- LEGENDA
1. INVELITOARE EXISTENTA TIGLA METALICA LINDAB
 2. TENCUIALA DECORATIVA EXISTENTA
 3. TAMPLARIE EXISTENTA LA CARE NU SE INTERVINE
 4. TAMPLARIE EXISTENTA LA CARE NU SE INTERVINE
 5. TAMPLARIE EXISTENTA LA CARE NU SE INTERVINE
 6. TAMPLARIE EXISTENTA LA CARE NU SE INTERVINE
 7. TAMPLARIE EXISTENTA LA CARE NU SE INTERVINE
 8. TAMPLARIE EXISTENTA LA CARE NU SE INTERVINE
 9. TAMPLARIE EXISTENTA LA CARE NU SE INTERVINE
 10. TAMPLARIE EXISTENTA LA CARE NU SE INTERVINE
 11. TAMPLARIE EXISTENTA LA CARE NU SE INTERVINE
 12. TAMPLARIE EXISTENTA LA CARE NU SE INTERVINE
 13. TAMPLARIE EXISTENTA LA CARE NU SE INTERVINE

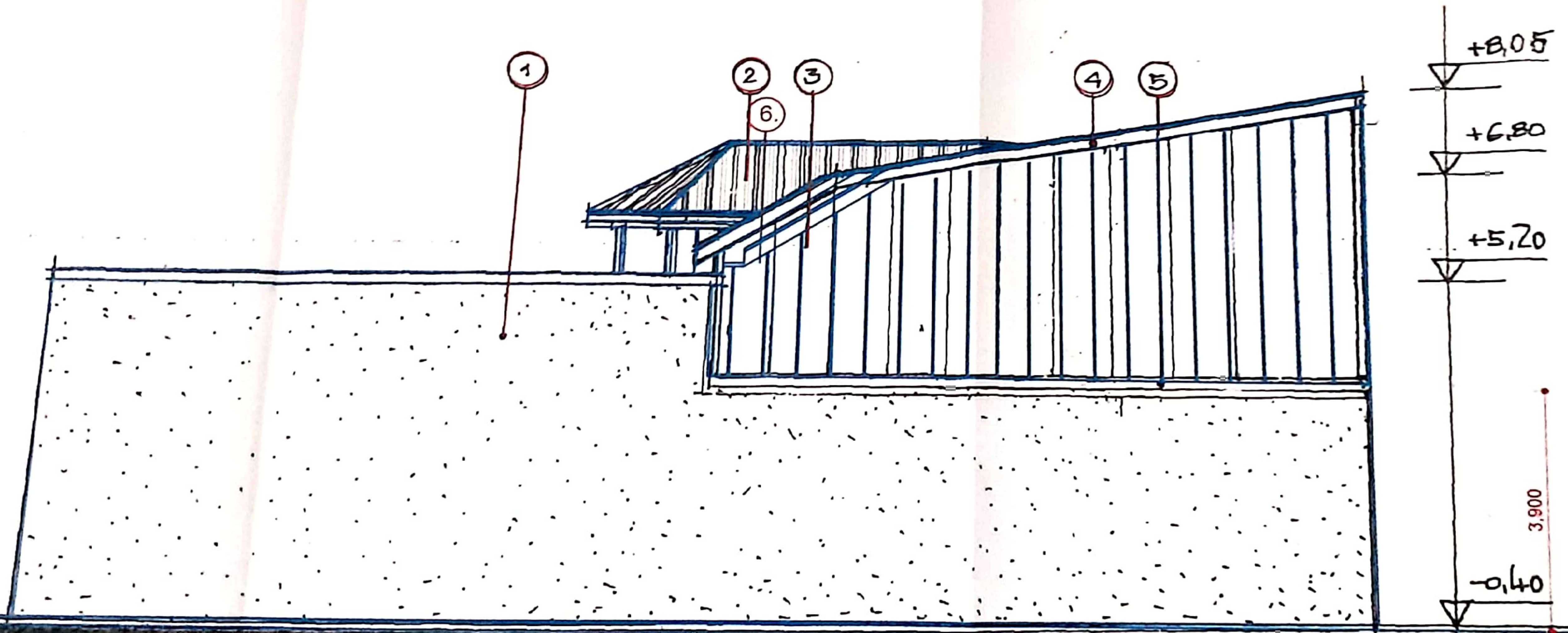
EXIGENTA NR.	REFERAT NR.	DATA

EXPERTIZAN NR. _____

TITLUL LUCRARIILOR: SUPRAETAJARE PARTIALA CU SPATIU COMERCIAL SI BIROURI LA CLADIRE EXISTENTA CU DESTINATIA SPATIU COMERCIAL SI BIROURI - SCHEMARE SOLUTIE TEHNICA

AMPLASAMENT STR. TOPORASI NR. 48, CRAIOVA

BENEFICIAR: BALUTA IONICA SI BALUTA TUDOR
 Pentru: SC. CIRIUS SRL, prin Firma Contractant



1

2

3

4

5

6

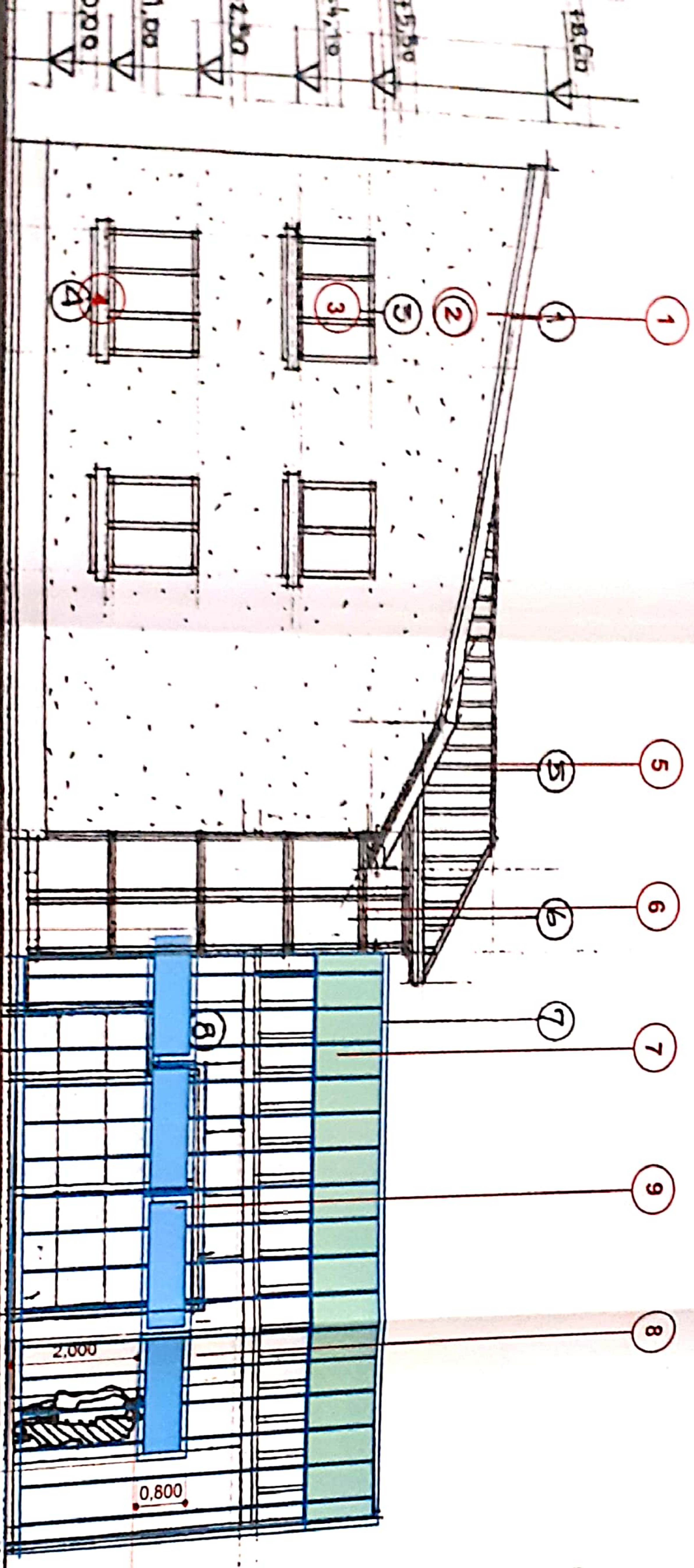
+8.05

+6.80

+5.20

3.900

-0.40



LEGENDA

- 1 PAZIE EXISTENTA
- 2 TENCUIALA DECORATIVA EXISTENTA
- 3 TAMPLARIE PVC EXISTENTA
- 4 GLAF EXISTENT
- 5 TIGLA METALICA EXISTENTA
- 6 INCHIDERE PERETE CORTINA EXISTENT
- 7 REPARATIE INVELITOARE EXISTENTA
- 8 INCHIDERE EXTERIOARA PANOURI ISOPA
- 9 PANOURI FIXE PROPUSE LA TAMPLARIE EXISTENTA SI FERESTRE PREVAZUTE LA hp

Art. 16