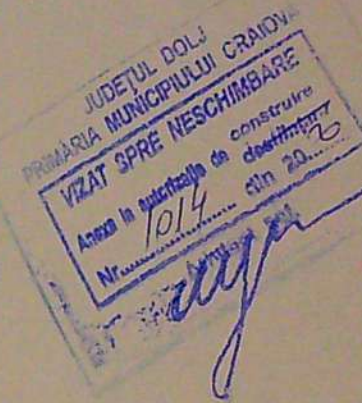


Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:500  
-intravilan-

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
223 370	744mp	Str. Constantin Brancoveanu, nr. 40 (fost cart. Lovita Noua-Zona Parc Cornitoiu), jud. Dolj
Nr. Cartea Funciara	Administrativ Teritoriala (UAT)	

**BLOC 1G (P+4)**



**INDICATORI TERITORIALI**

S<sub>teren</sub> = 744.00 mp

**SITUATIA EXISTENTA**

S<sub>construita</sub> = 167.00 mp + 27.00 mp = 194.00 mp  
P.O.T. = 26.07%  
S<sub>desfasurata</sub> = 167.00 mp + 27.00 mp = 194.00 mp  
C.U.T. = 0.26

**SITUATIA PROPUA**

S<sub>construita</sub> = 167.00 mp + 27.00 mp + 42.00 mp = 236.00 mp  
P.O.T. = 31.72%  
S<sub>desfasurata</sub> = 167.00 mp + 27.00 mp + 42.00 mp = 236.00 mp  
C.U.T. = 0.31

**LEGENDA**

- CORP C2 PROPUȘ PENTRU EXTINDERE
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN INCINTA
- CONSTRUCTII INVECINATE EXISTENTE
- EXTINDERE PROPUȘ
- LIMITA DE PROPRIETATE
- AX DRUM
- ACCES AUTO/PIETONAL
- CIRCULATII AUTO S = 135.33 m<sup>2</sup>
- CIRCULATII PIETONALE S = 94.86 m<sup>2</sup>
- SPATII VERZI S = 255.11 m<sup>2</sup>
- PARCAI IN INCINTA - 3 LOCURI

**NOTA:**  
La trasarea constructiei pe teren, inainte de inceperea lucrarilor de executie, se vor verifica distantele fata de limitele de proprietate si retragerile impuse prin aviz si autorizatia de construire, prin grija investitorului prin dirigintele de santier si executantul lucrarilor, conform L10/1995 republicata. Pentru orice neconcordanta constatata fata de planurile autorizate, proiectantul trebuie anuntat in scris, inainte de inceperea lucrarilor de construire. In caz contrar, proiectantul nu isi asuma responsabilitatea pentru remedierea deficientelor. Toate inaltimele sunt date de la cota finita a nivelului curent. In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele, pe toata durata executiei, pentru a evita eventualele necorelari dintre specialitati.

**A. Date referitoare la**

Nr. parcea	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare impozit (lei)
1	CC	744	
Total			

**B. Date referitoare la**

Cod constructie	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)
	CAS	167
	CAS	27
Total		194

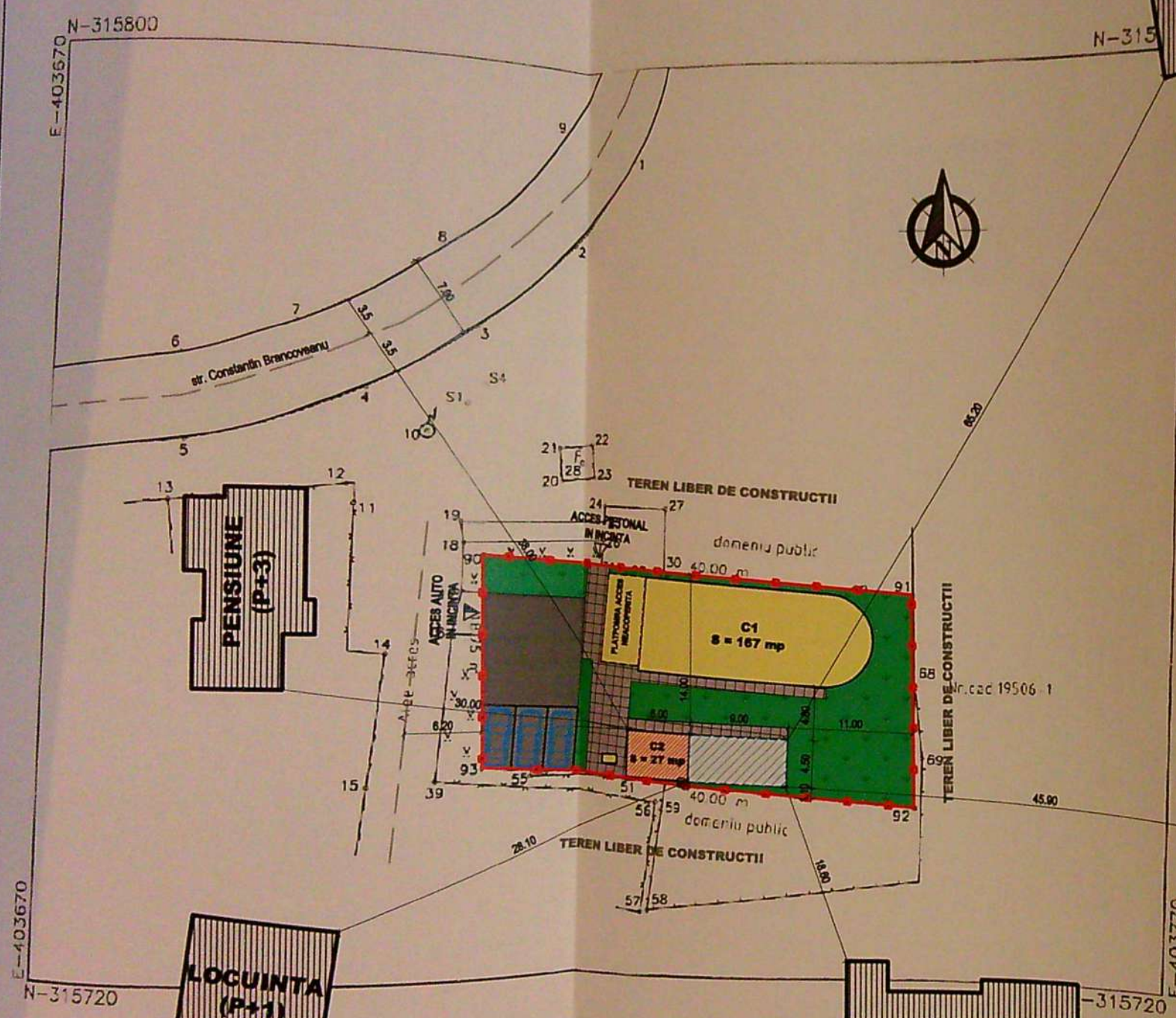
Suprafata totala masurata  
Suprafata din act

**SC GETOPOS SRL**

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

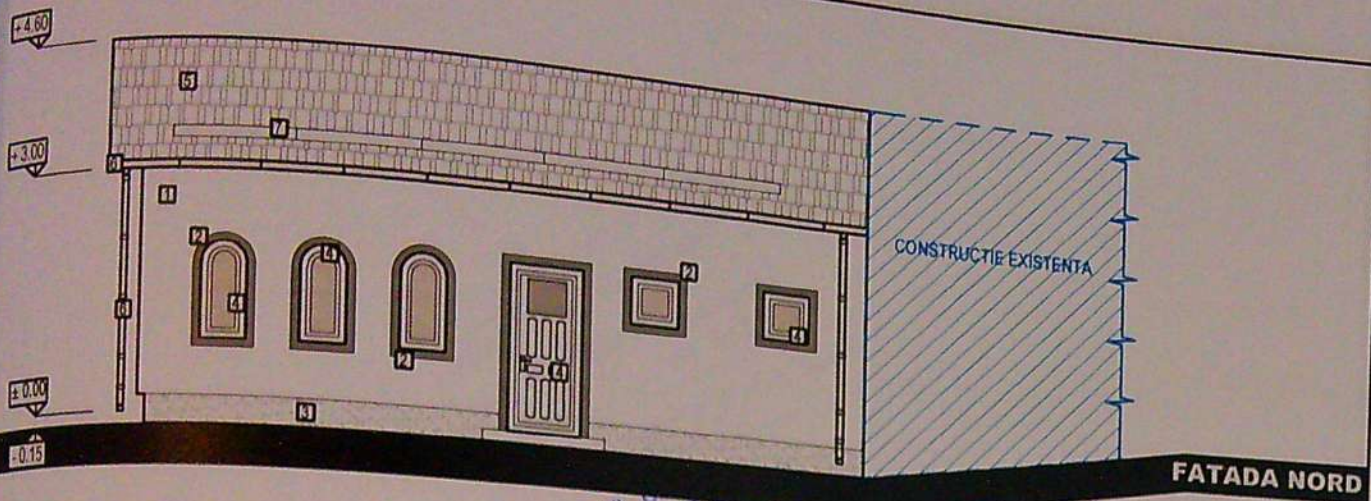
Semnatura stampila  
Data: JUNIE 2015

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
<b>Ray Consulting</b>	<b>S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL</b>		PAROHIA SFANTUL IOAN VALAHUL reprezentat de DORAN ION 64/2020
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNTURA	SCARA: 1:500
SEF PROIECT	Ing. Andrei Dragota		TITLU PROIECT: EXTINDERE CORP C2 PARTER CU GRUPURI SANITARE SI CAMERA MORTUARA
PROIECTAT	arh. Adina Maria Caliciu		ADRESA: str. Constantin Brancoveanu, nr. 40, Mar. Craiova, Jud. Dolj
DESEINAT	stud. Alexandru Nicola		DATA: 2020
			TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE PROPUNERE PE SUPORT CADASTRAL AVIZAT
			FAZA: D.T.A.C.
			PLANSA NR: A02

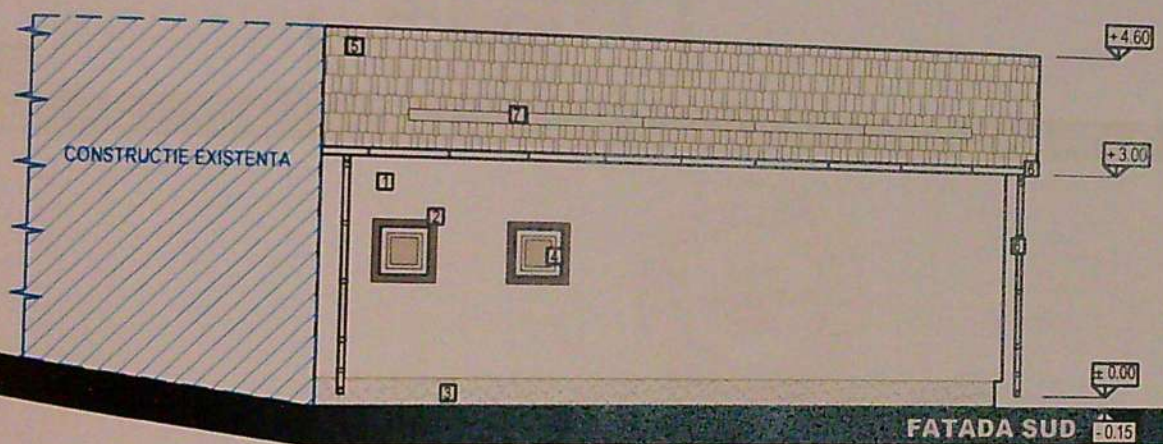


ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA  
8161  
Adina Maria Caliciu  
Arhitect si dirigent de constructii





JUDETUL ...  
 PRIMARIA MUNICIPIULUI ...  
**VIZAT DE NECSCHIMBARE**  
 Anexa la autorizatie de construire  
 Nr. 1014 din 23.2  
*[Signature]*



**NOTA:**  
 La trasarea constructiei pe teren, inainte de inceperea lucrarilor de executie, se vor verifica distantele fata de limitele de proprietate si retragerile impuse prin avize si autorizatia de construire, prin grija investitorului prin dirigintele de santier si a executantului lucrarii, conform L10/1995 republicata. Pentru orice neconcordanta constatata fata de planurile autorizate, proiectantul trebuie anuntat in scris, inainte de inceperea lucrarilor de construire. In caz contrar, proiectantul nu isi asuma responsabilitatea pentru remedierea deficientelor.  
 Toate inaltimile sunt date de la cota finita a nivelului curent.  
 In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele, pe toata durata executiei, pentru a evita eventualele necorelari dintre specialitati.

- LEGENDA**
- 1 TENCUIALA DECOARATIVA GRI
  - 2 TENCUIALA DECOARATIVA GRI
  - 3 TENCUIALA DEOCARTIVA SOCLU
  - 4 TAMPLARIE PVC MARO CU GEAM TERMOIZOLATOR
  - 5 INVELITOARE TABLA METALICA GRI
  - 6 BURLAN/JGHEAB METALIC CULOARE GRI
  - 7 PARAZAPEZI

SOCIETATEA COMERCIALA  
 CUI 14591403 J16/347/2002  
**RAY CONSULTING S.R.L.**  
 PROIECTANT GENERAL  
 CALISTRU ION IONESCU  
 CALISTRU ION ROMANIA

ORDINUL ARHITECTURILOR  
 DIN ROMANIA  
 8161  
 Adina Maria Caliciu  
 Arhitect - a doua de specialitate

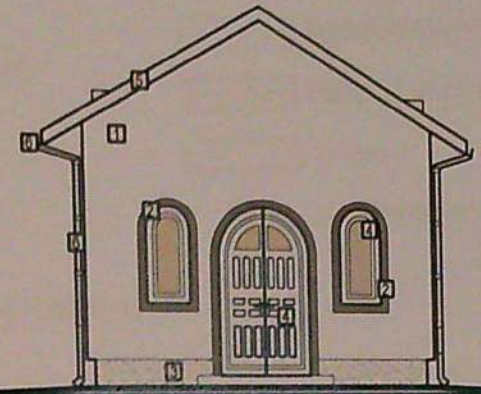
**CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"**  
**CLASA DE IMPORTANTA IV**

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
		<b>S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL</b> <small>CUI: 14591403, J16/347/2002 TEL: 0765/338.615, 0767/812.784</small>	
<b>BENEFICIAR:</b> PAROHIA SFANTUL IOAN VALAHUL reprezentat de DORAN ION		PROIECT NR: 64/2020	
<b>CALITATE ELABORATORI</b> SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME ing. Andrei Dragota arh. Adina Maria Caliciu stud. Alexandru Nicola	SEMNATURA 	SCARA: 1:100 DATA: 2020
<b>TITLU PROIECT:</b> EXTINDERE CORP C2 CU GRUPURI SANITARE SI CAMERA MORTUARA		FAZA: D.T.A.C.	
<b>ADRESA:</b> str. Constantin Brancoveanu, nr. 40, Mun. Craiova, jud Dolj		<b>TITLU PLANSA:</b> FATADA NORD, FATADA SUD	
		PLANSA NR: A06	



JUDEȚUL DOLOJ  
 COMUNA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZAT ȘI REVISUIT DE CONSTRUCȚII  
 Acera la autorizația de construire  
 Nr. 1019 din 20.2  
 Arhitect *Adina Maria Caliciu*

+4.60  
 +3.00  
 ± 0.00  
 -0.15



FATADA EST



**NOTA:**


La trasarea constructiei pe teren, inainte de inceperea lucrarilor de executie, se vor verifica distantele fata de limitele de proprietate si retragerile impuse prin avize si autorizatia de construire, prin grija investitorului prin dirigintele de santier si a executantului lucrarii, conform L10/1995 republicata. Pentru orice neconcordanta constatata fata de planurile autorizate, proiectantul trebuie anuntat in scris, inainte de inceperea lucrarilor de construire. In caz contrar, proiectantul nu isi asuma responsabilitatea pentru remedierea deficientelor.

Toate inaltimile sunt date de la cota finita a nivelului curent. In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele, pe toata durata executiei, pentru a evita eventualele necorelari dintre specialitati.

**LEGENDA**

- ☐ TENCUIALA DECOARATIVA ALB
- ☑ TENCUIALA DECORATIVA GRI
- ☑ TENCUIALA DEOCARTIVA SOCLU
- ☑ TAMPLARIE PVC MARO CU GEAM TERMOIZOLATOR
- ☑ INVELITOARE TABLA METALICA GRI
- ☑ BURLAN/JGHEAB METALIC CULOARE GRI
- ☑ PARAZAPEZI

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D"  
 CLASA DE IMPORTANȚĂ IV

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
		<b>S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL</b> <small>TEL: 0766338616, 0787812784          CUI: 14591403, J163472002</small>	
BENEFICIAR:	PAROHIA SFANTUL IOAN VALAHUL reprezentat de DORAN ION		
PROIECT NR:	64/2020		
FAZA:	D.T.A.C.		
TITLU PROIECT:	EXTINDERE CORP C2 CU GRUPURI SANITARE SI CAMERA MORTUARA		
ADRESA:	str. Constantin Brancoveanu, nr. 40, Mun. Craiova, Jud. Dolj		
TITLU PLANSA:	FATADA EST		
PLANSA NR:	A07		
CALITATE LABORATORI	NUME	SEMNTATURA	SCARA: 1:100
SEF PROIECT	ing. Andrei Dragota	<i>[Signature]</i>	DATA: 2020
PROIECTAT	arh. Adina Maria Caliciu	<i>[Signature]</i>	
DESENAT	stud. Alexandru Nicola	<i>[Signature]</i>	