

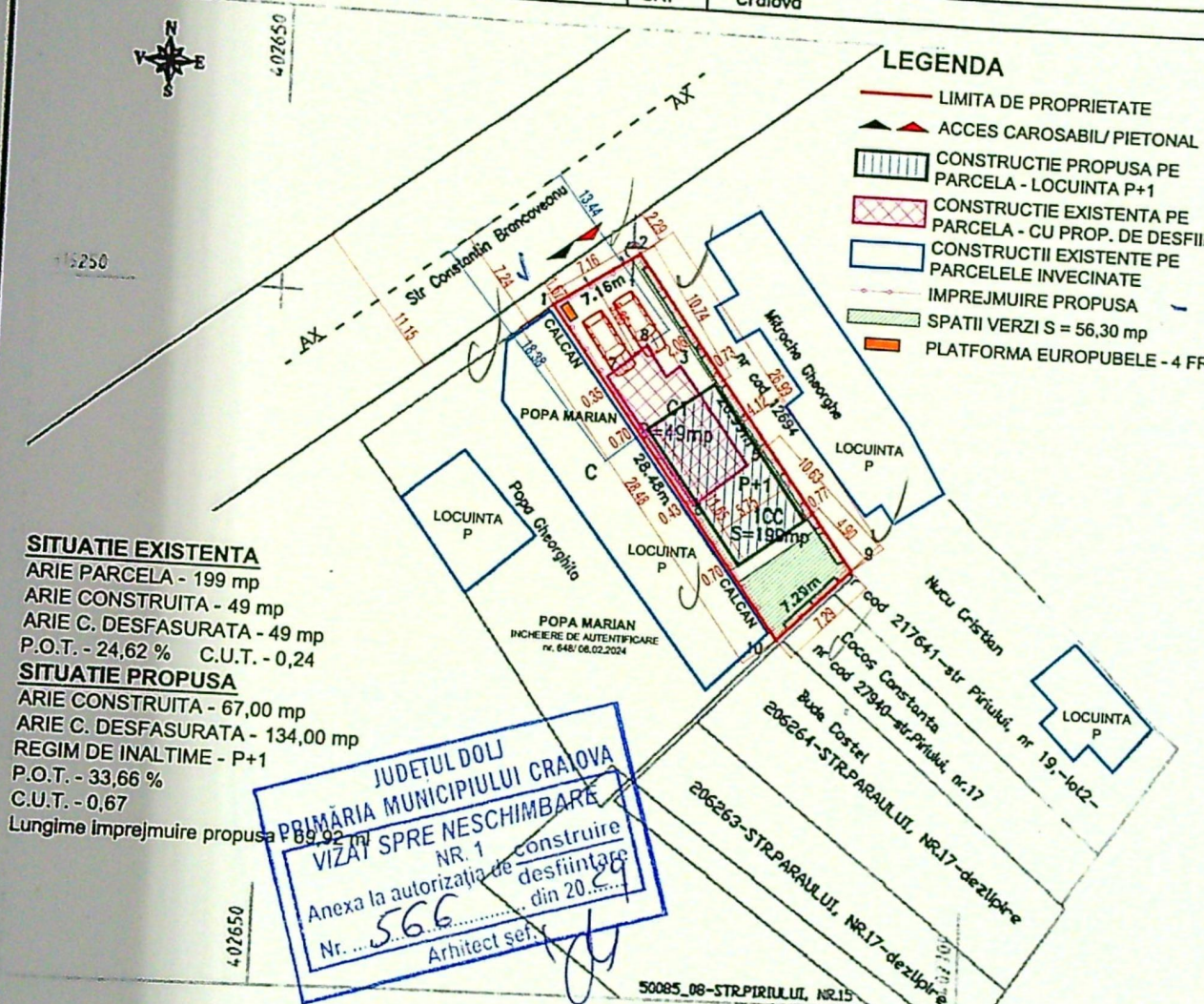
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500 -intravilan-

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
27/636	199 mp	Craiova, Str Constantin Brancoveanu, Nr 8 (fost Str Potbanita, Nr 20A), Jud Dolj
Cartea Funciara nr.	UAT	Craiova



LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- ACCES CAROSABIL/ PIETONAL
- CONSTRUCTIE PROPU SA PE PARCELA - LOCUINTA P+1
- CONSTRUCTIE EXISTENTA PE PARCELA - CU PROP. DE DESFIINTARE
- CONSTRUCTII EXISTENTE PE PARCELELE INVECINATE
- IMPREJMUIRE PROPU SA
- SPATII VERZI S = 56,30 mp
- PLATFORMA EUROPUBELE - 4 FRACTII



SITUATIE EXISTENTA
 ARIE PARCELA - 199 mp
 ARIE CONSTRUITA - 49 mp
 ARIE C. DESFASURATA - 49 mp
 P.O.T. - 24,62 % C.U.T. - 0,24

SITUATIE PROPU SA
 ARIE CONSTRUITA - 67,00 mp
 ARIE C. DESFASURATA - 134,00 mp
 REGIM DE INALTIME - P+1
 P.O.T. - 33,66 %
 C.U.T. - 0,67
 Lungime imprejmuire propusa 89,92 m

JUDETUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 1
 Anexa la autorizatia de construire
 desfiintare
 din 20.....
 Nr. ... 566
 Arhitect sei. [Signature]

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	199	Imprejmuire cu gard de lemn, beton si limita conventionala
Total		199	

B. Date referitoare la constructii

P.S.
 [Handwritten notes and stamps]

1024

T.A.C.

sort din tabla de aluminiu - gri

tencuieli texturate pe termosistem polistiren expandat 10 cm - alb

tencuieli texturate pe termosistem polistiren expandat 10 cm - alb

fereastră cu tamplarie din pvc - gri si geam termoizolant

placaj din ardezie gri pe termosistem polistiren expandat 10 cm

parapet din sticla dubla securizata clara, mana curenta inox

burlan din tabla - gri

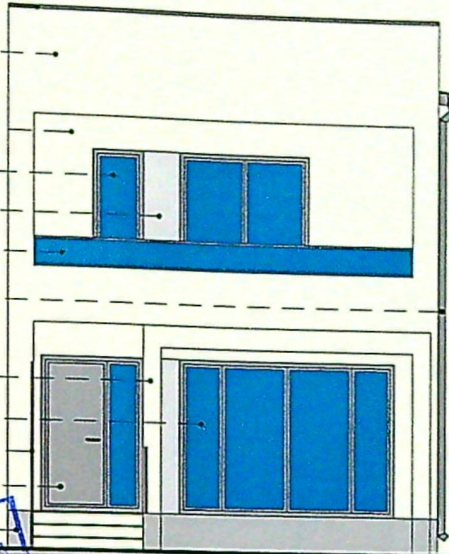
stalp din b.a. si tencuieli texturate - alb

fereastră cu tamplarie din pvc - gri si geam termoizolant

panou opac din policarbonat

usa cu tamplarie din pvc - gri si geam termoizolant

soclu placat cu polistiren extrudat 10 cm si tencuieli de soclu - gri



+6.80

+5.85

+5.35

+4.90

+3.70

+2.55

+3.30

+2.10

+0.00

-0.51

FATADA NORD-VEST

JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
HOTĂRÂRE NR. 1
de autorizare de construire
pentru realizarea de
desființare
Nr. 566 din 20.02.24
Arhitect: [Signature]

sort din tabla de aluminiu - gri

tencuieli texturate pe termosistem polistiren expandat 10 cm - alb

gheab din tabla - gri

tencuieli texturate pe termosistem polistiren expandat 10 cm - alb

fereastră cu tamplarie din pvc - gri si geam termoizolant

placaj din ardezie gri pe termosistem polistiren expandat 10 cm

parapet din sticla dubla securizata clara, mana curenta inox

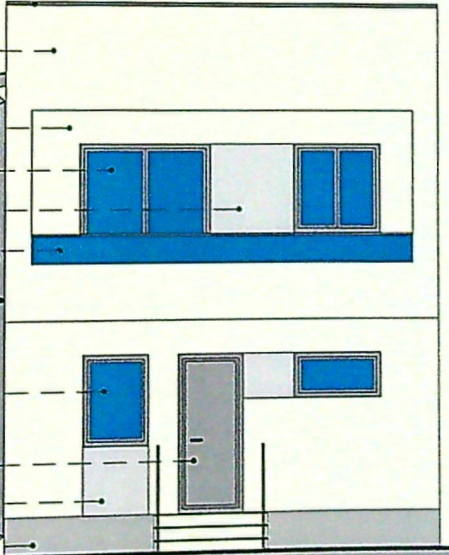
burlan din tabla - gri

fereastră cu tamplarie din pvc - gri si geam termoizolant

usa cu tamplarie din pvc - gri

placaj din ardezie gri pe termosistem polistiren expandat 10 cm

soclu placat cu polistiren extrudat 10 cm si tencuieli de soclu - gri



+6.80

+5.85

+5.35

+4.90

+3.70

+2.55

+3.30

+2.10

+1.50

+0.00

-0.51

FATADA SUD-EST

ORDINUL ARHITECților
DIN ROMANIA

14

L.C.
L.D.

3

151

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" - REDUSA
CLASA DE IMPORTANTA - IV

- sort din tabla de aluminiu - gri
- invelitoare din tabla - gri
- igheab din tabla - gri
- tencuieii texturate pe termosistem polistiren expandat 10 cm - alb
- panou opac din policarbonat
- burhan din tabla - gri
- stalp din b.a. si tencuieii texturate - alb
- panou opac din policarbonat
- panou opac din policarbonat
- balustrada metalica - vopsea neagra
- soclu placat cu polistiren extrudat 10 cm si tencuieii de soclu - gri

JUDEȚUL DOLU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 1, construire
Anexa la autorizația de destinație
Nr. 566 din 2024
Arhitect șef. *[Signature]*

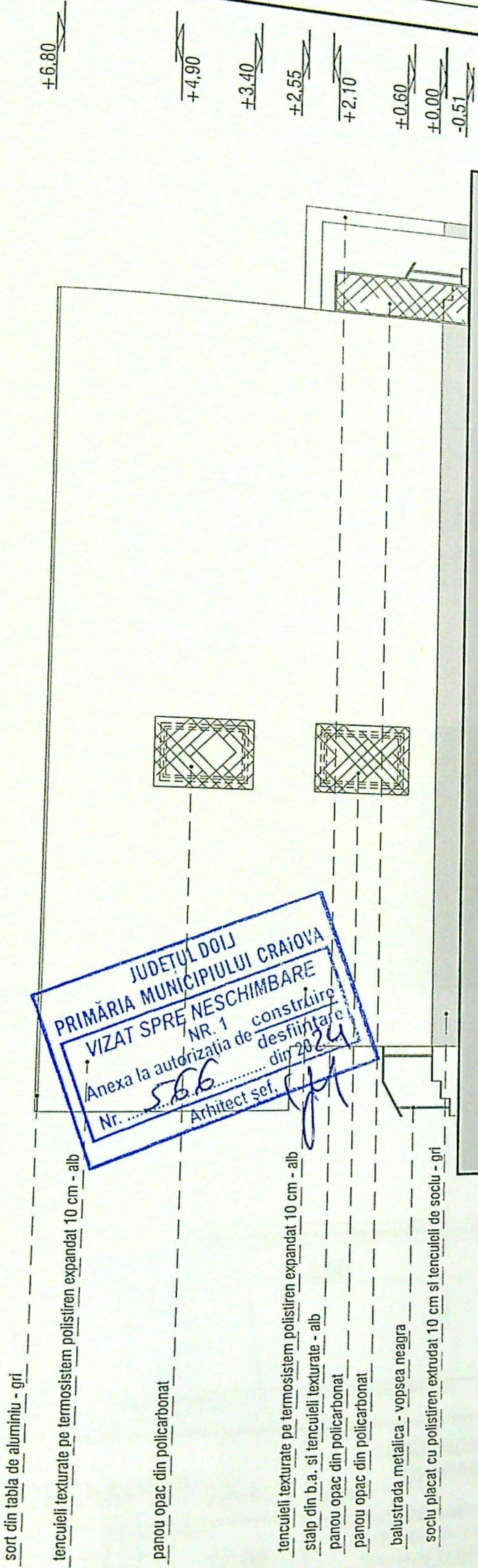
- ±6.80
- ±5.85
- ±4.90
- ±4.30
- ±2.55
- ±2.10
- ±1.50
- ±0.00
- 0.51

FATADA SUD-VEST

ORDINUL ARHITECTUR
DIN ROMANIA
6984
SEMNUL DE ÎNTRINIA
ANDREI BONDREA

SOCIETATEA DE PROIECTARE
VERIFICAT/EXPERTIZAT/ANEXE
PROIECTANT
5294320
SPECIMENUL
SEF PROIECT
PROIECTAT
DESENAT

REFERAT/EXPERTIZA NR. DATA



JUDETUL DOIJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 1
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 566 din 2024
Arhitect șef. [Signature]

FATADA NORD-EST

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
4984

SOCIETATEA
6765

NOV 2024
SPE
SEF
PRG
DEE