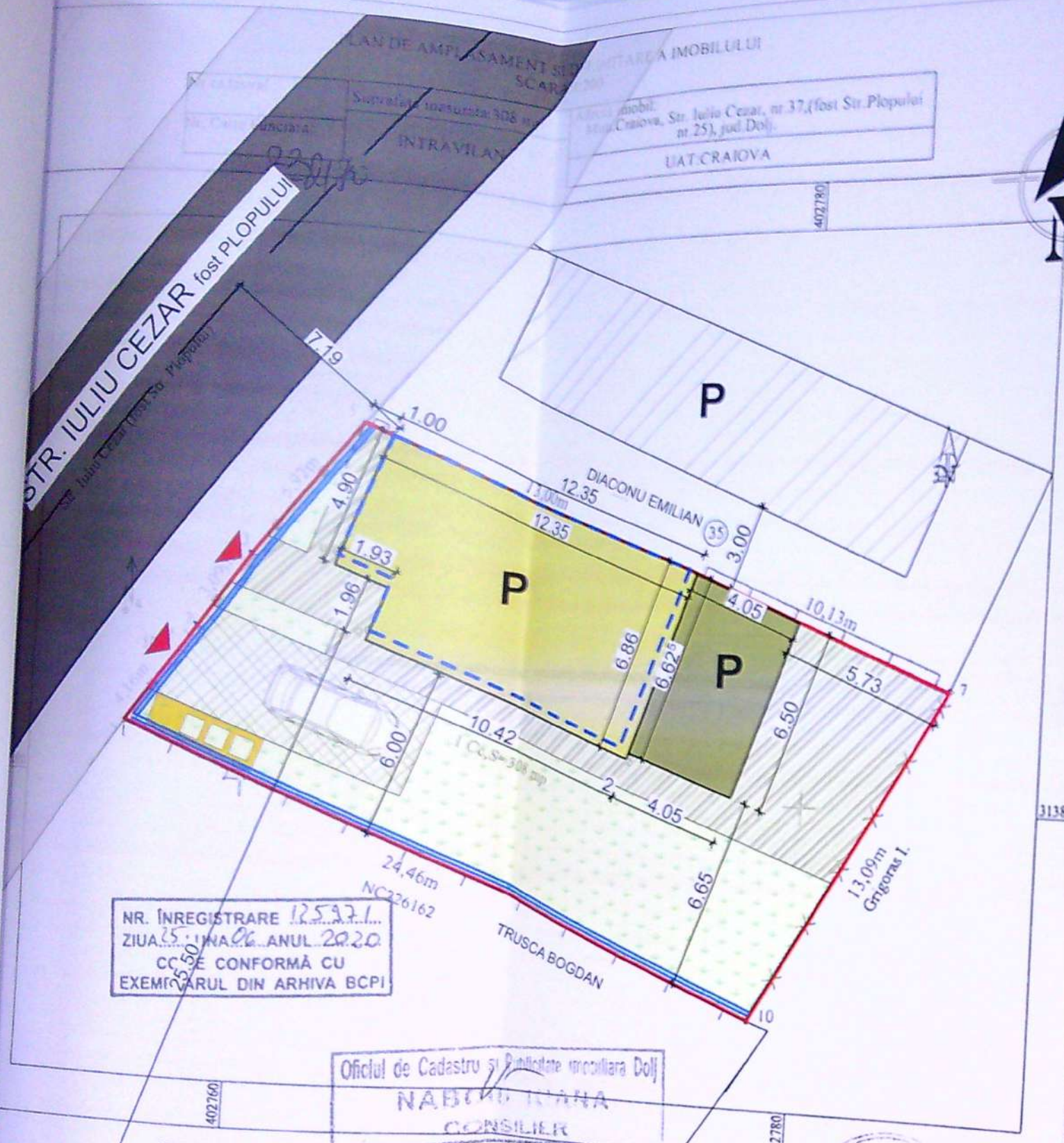


PLAN DE SITUATIE SC. 1:200

166



NR. INREGISTRARE 125921
ZIUA 15 Iunie ANUL 2020
CC DE CONFORMA CU
EXEMPLARUL DIN ARHIVA BCPI

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj
NABUJICIANA
CONSILIER

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	Cc	308	Teren intravilan imprejmuit cu gard beton, gard metal, gard sarina si gard lemn.
Total		308	



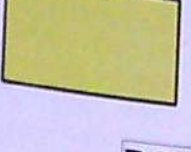
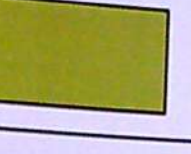
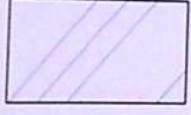




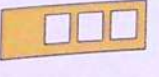

B. Date referitoare la constructii			
Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
CI	CL	75	Constructie Locuinta (P), edificata 1960, Su-58.84mp, 3 camere, 2 holuri.
Total		75	

Suprafata totala masurata = 308 mp
Suprafata din act = 280 mp

Executant Soss Virgul,
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea gtoemjru documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data:

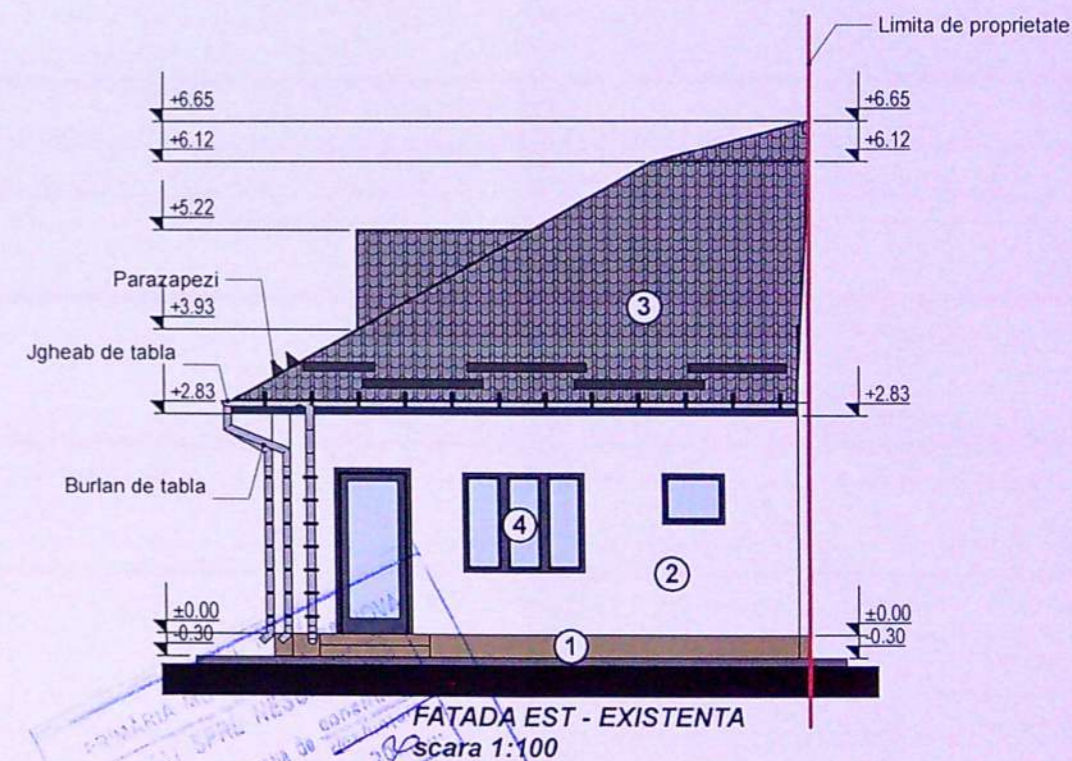
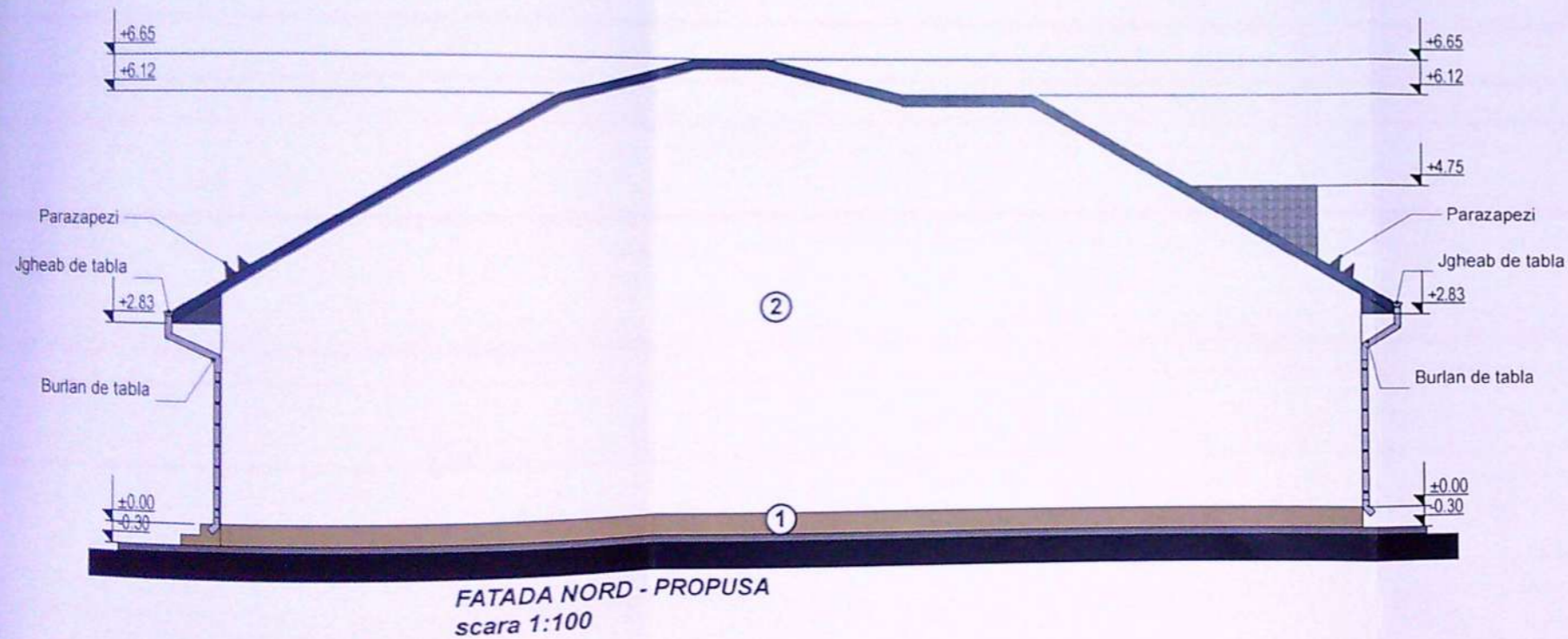
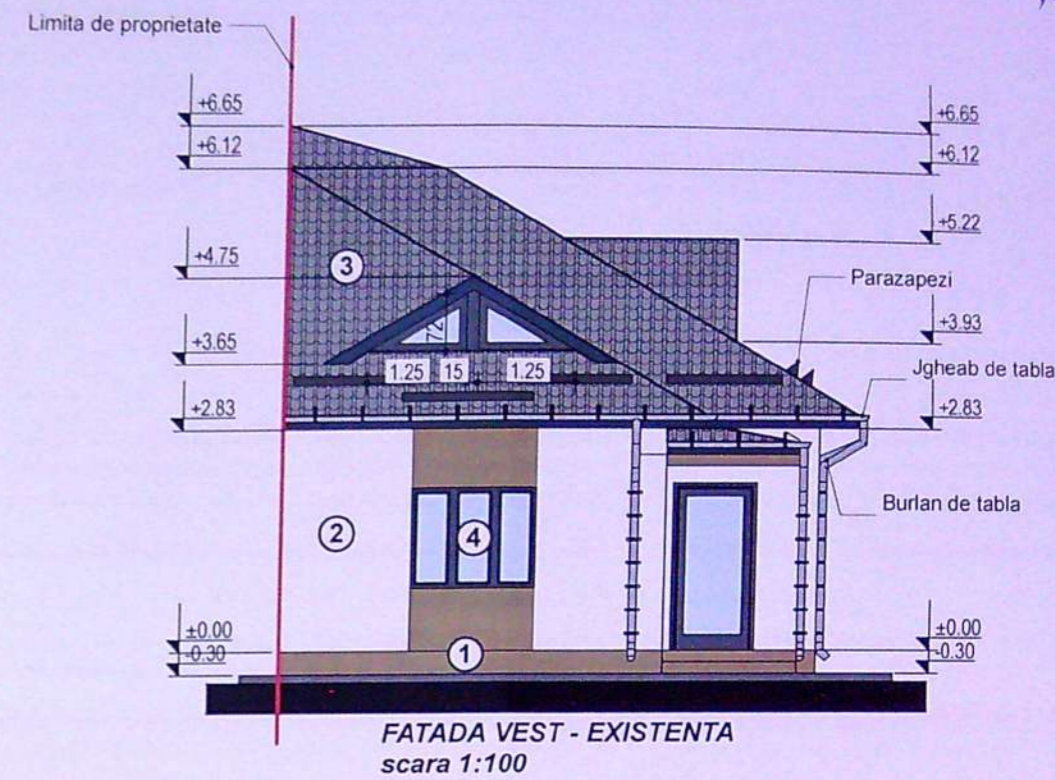
129503/2012

-  TEREN proprietate Cioaca Doru cu suprafata din masuratori si din cadastru de 308.00 m²
-  CONSTRUCTIE P - existenta conform cadastru
Sconstruita = 75,00m²
Sdesfasurata = 75,00m²
-  CONSTRUCTIE P - existenta din masuratori
Sconstruita = 80,95m²
Sdesfasurata = 80,95m²
- POT existent = 26,28%**
CUT existent = 0,26
-  EXTINDERE P - propusa
Sconstruita = 26,60m²
Sdesfasurata = 26,60m²
- Sconstruita totala rezultata = 107,55m²**
Sdesfasurata totala rezultata = 107,55m²
- POT propus = 35,00%**
CUT propus = 0,35
-  CONSTRUCTII EXISTENTE INVECINATE
-  CIRCULATII PIETONALE - PROPUSE IN INCINTA
S = 67,75 m²
-  CIRCULATII AUTO - PROPUSE IN INCINTA
(1 loc de parcare)
S = 30,70 m²
-  SPATII VERZI - PROPUSE IN INCINTA
S = 97,00 m²
-  ACCESE
-  PLATFORMA GUNOI - PROPUSE
S = 5,00 m²
-  IMPREJMUIRE PROPUSE - L = 37.63 ml

Primaria Municipality Craiova
1989
20

NUME:	SEMNTATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:	PROFESIUNALII ARHITECTILOR DIN ROMANIA
				00090
BENEFICIAR				Emilian STEFARTA
CIOACA DORU				
Domiciliu: Str. Henri Barbusse, nr 29 A, Mun. Craiova, Jud. Dolj				
TITLU PROIECT: EXTINDERE CONSTRUCTIE EXISTENTA LOCUINTA PARTER; REFACERE SARPANTA SI INVELITOARE; IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN				Proiect nr. 34/2020
Adresa: Str. IULIU CEZAR, nr. 37, Mun. Craiova, Jud. Dolj				Faza: D.T.A.C.
TITLU PLANSA				Plansa nr. A.01
PLAN DE SITUATIE PE SUPT CADASTRAL				

VERIFICATOR/EXPERT
ARHITECTURA
SEF PROIECT
PROIECTAT:
DESENAT:

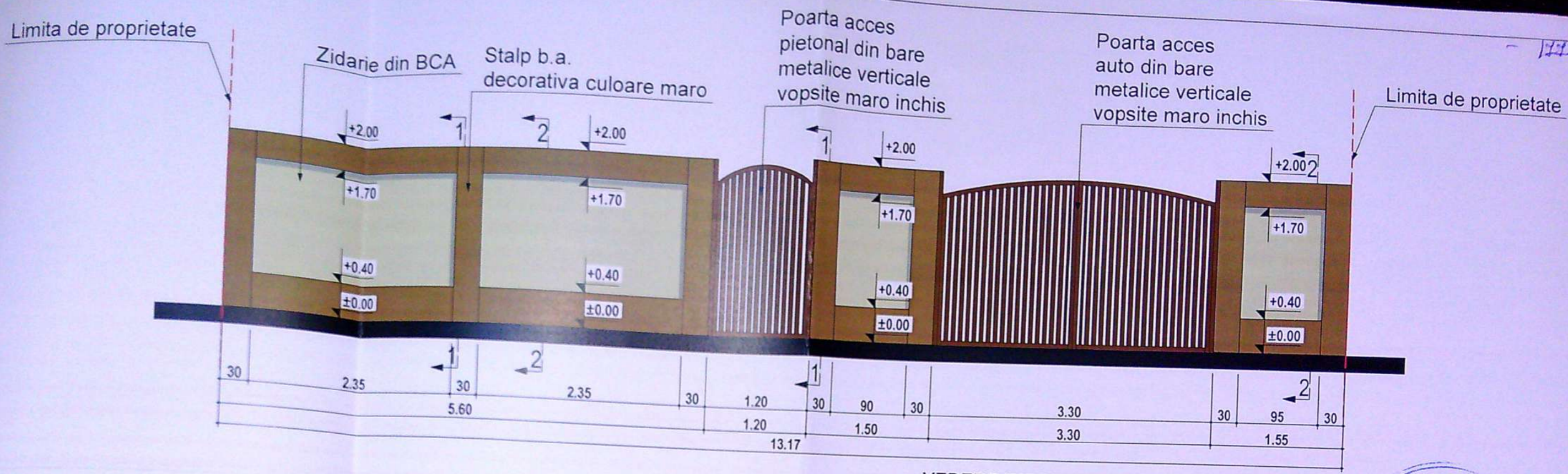


LEGENDA:

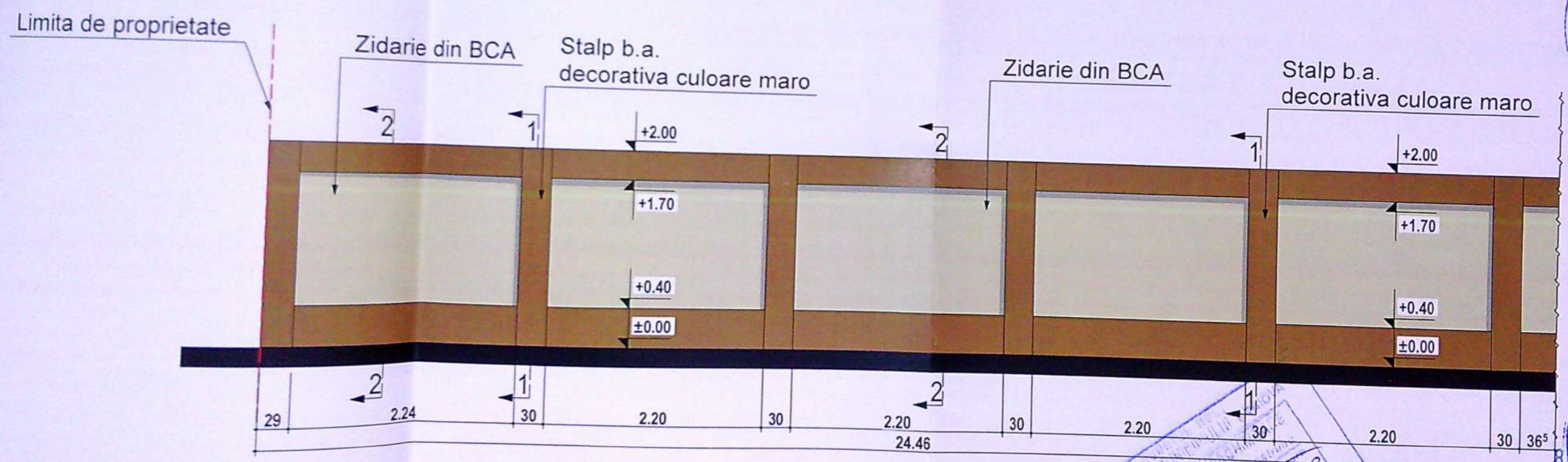
- ① Finisaj cu tencuiala decorativa de culoare maro
- ② Finisaj cu tencuiala decorativa de culoare alb
- ③ Invelitoare din tigla metalica de culoare gri
- ④ Tamplarie PVC culoare gri antracit cu geam termopan triplex low-e

PRIMAria
1484
din 2020
Arhitect șef.

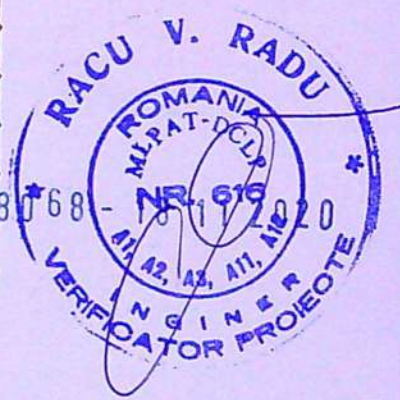
SEMNAȚURA:	CERINȚA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:	ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
			00090
BENEFICIAR		Emilian STEFARTA	
doli 196		CIOACĂ DORU	
		Domiciliul: Str. Henri Barbusse, nr 29 A, Mun. Craiova, Jud. Dolj	
TITLU PROIECT		EXTINDERE CONSTRUCTIE EXISTENTA	
Locuinta parter; Refacere sarpanita si invelitoare;		Locuinta parter; Refacere sarpanita si invelitoare;	
Imprejurire partiala teren		Imprejurire partiala teren	
Adresa: Str. IULIU CEZAR, nr. 37, Mun. Craiova, Jud. Dolj		Adresa: Str. IULIU CEZAR, nr. 37, Mun. Craiova, Jud. Dolj	
TITLU PLANSA		FATADE - CONSTRUCTIE PROPUSA	
Data: Noiembrie 2020		Proiect nr. 34/2020	
		Faza: D.T.A.C.	
		Planşa nr. A.10	



VEDERE IMPREJMUIRE LATURA DE VEST



VEDERE IMPREJMUIRE LATURA DE SUD



VERIFICATOR/ EXPERT	M. I.M.F.	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:	00090
				BENEFICIAR	Emilian STEFARTA
				CIOACĂ DORU	Domiciliul: Str. Henri Barbusse, nr 29 A, Mun. Craiova, Jud. Dolj
				TITLU PROIECT	Locuinta PARTER; REFACERE SARPANTA SI INVELITOARE; IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN
				Adresa: Str. IULIU CEZAR, nr. 37, Mun. Craiova, Jud. Dolj	Proiect nr. 34/2020
				TITLU PLANSA	Faza D.T.A.C.
				VEDERE IMPREJMUIRE LATURA DE VEST SI SUD	Planșa nr. A.12