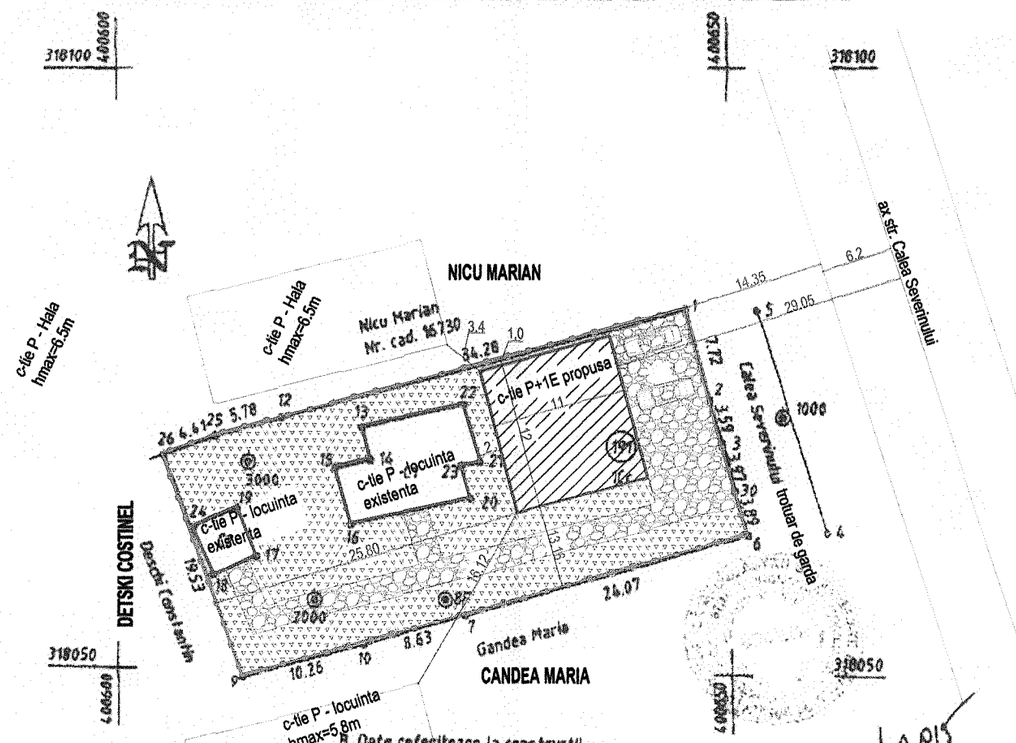
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500
(Intravilan)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
225985	853 mp	Calea Severinului nr. 191 B, fost Strada Izvorul Rece nr. 16 Municipiul Craiova, Judetul Dolj.
Nr. Cartea funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CRAIOVA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	853	Imprejmuit cu gard beton, gard plasa, gard metalic.
Total		853	



B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	76	Locuinta parter construita din caramida in anul 1950, compusa din 3 camere, bucatarie, bale si 2 holuri. S. construita desfasurata = 76 mp
C2	CA	17	Anexa parter - fara acte S. construita desfasurata = 17 mp
Total		93	

Suprafata totala masurata a imobilului = 853 mp
Suprafata din act = 853 mp

Executant: TOPO SIC SRL	Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren, veridicitatea informarii documentatiei cadastrale si correspondenta acestela cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila	Semnatura si parafa
Data 09.2015	Data.....
	Stampila BCPI

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 0622 S.C. TOPO SIC S.R.L.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-OJ-F Nr. 0167 MURSA CRISTIAN-MARIUS

111556 / 2015

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj
IOSIP GHEORGHE
CONSILIER

LEGENDA

Limita proprietate

Constructii propuse

BILANT TERITORIAL

Suprafata teren = 853.00 mp

S. construita existenta=93.00 mp
S. desfasurata existenta=93.00 mp

S. construita propusa =132.00 mp
S. desfasurata propusa =264.00 mp

S. construita totala rezultata =225.00 mp
S. desfasurata totala rezultata =357.00 mp

POT existent =10.90 %
CUT existent = 0.109

POT propus = 26.37%
CUT propus = 0.418

Alei betonate si parcari S= 193 mp

Spatiu verde S=445,50 mp

JUDEȚUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizatia de construire / desfiintare
Nr. 798 din 20.
Arhitect-șef

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 6482 Liviu SBURLAN Arhitect cu drept de semnătură

BARBU GABRIEL-MIHAI P.F.A. CUI 34649305 J 6/931/2015 CRAIOVA

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
P.F.A. BARBU GABRIEL-MIHAI Tel: 0734.180.820 & Arh. Sburlan Liviu			* Proiecte beton, metal, lemn * Dirigentii de santier * Consultanta tehnica constructii	Beneficiar GIUCA DAN	Pr. nr. 32/2020
Sef proiect	Arh. Sburlan Liviu		scara:	Obiect: CONSTRUIRE HALA P+1Ep - DEPOZITARE MATERIALE CONSTRUCTII LA PARTER SI BIROURI LA ETAJ Calea Severinului, nr. 191B, mun. Craiova, jud. Dolj	Faza D.T.A.C.
Proiectat	Arh. Sburlan Liviu				
Desenat	Ing. Barbu Gabriel Mihai		1:100	PLAN DE SITUATIE PE SUPORT CADASTRAL	A - 01