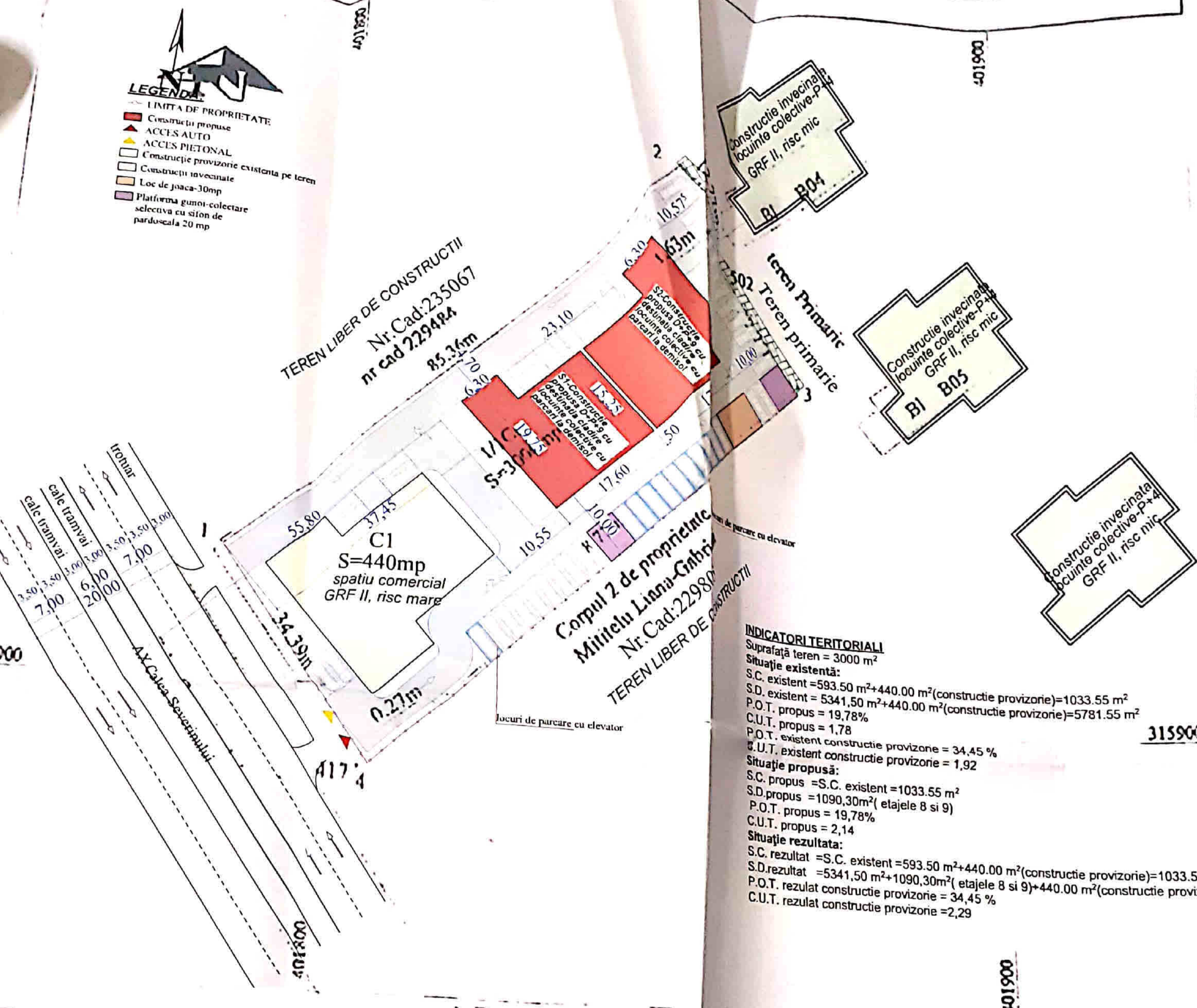


# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Corpul I de proprietate  
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Mun. Craiova, Cal. Severinului, nr. 32A, (fosta Craiova Noua Bala Craiova Amplasament 3), Jud. Dolj-Intravilan
22 2804	3000 mp	
Cartea Funciara nr.	3000	UAT CRAIOVA

- LEGENDA:**
- LIMITA DE PROPRIETATE
  - Construcții propuse
  - ACCES AUTO
  - ACCES PIETONAL
  - Construcție provizorie existentă pe teren
  - Construcții învecinate
  - Loc de joacă-30mp
  - Platforma gunoi-colectare selectivă cu sifon de pardoseala 20 mp



**INDICATORI TERITORIALI**

Suprafață teren = 3000 m<sup>2</sup>

**Situație existentă:**

- S.C. existent = 593.50 m<sup>2</sup> + 440.00 m<sup>2</sup> (construcție provizorie) = 1033.55 m<sup>2</sup>
- S.D. existent = 5341.50 m<sup>2</sup> + 440.00 m<sup>2</sup> (construcție provizorie) = 5781.55 m<sup>2</sup>
- P.O.T. propus = 19,78%
- C.U.T. propus = 1,78
- P.O.T. existent construcție provizorie = 34,45 %
- C.U.T. existent construcție provizorie = 1,92

**Situație propusă:**

- S.C. propus = S.C. existent = 1033.55 m<sup>2</sup>
- S.D. propus = 1090,30m<sup>2</sup> (etajele 8 și 9)
- P.O.T. propus = 19,78%
- C.U.T. propus = 2,14

**Situație rezultată:**

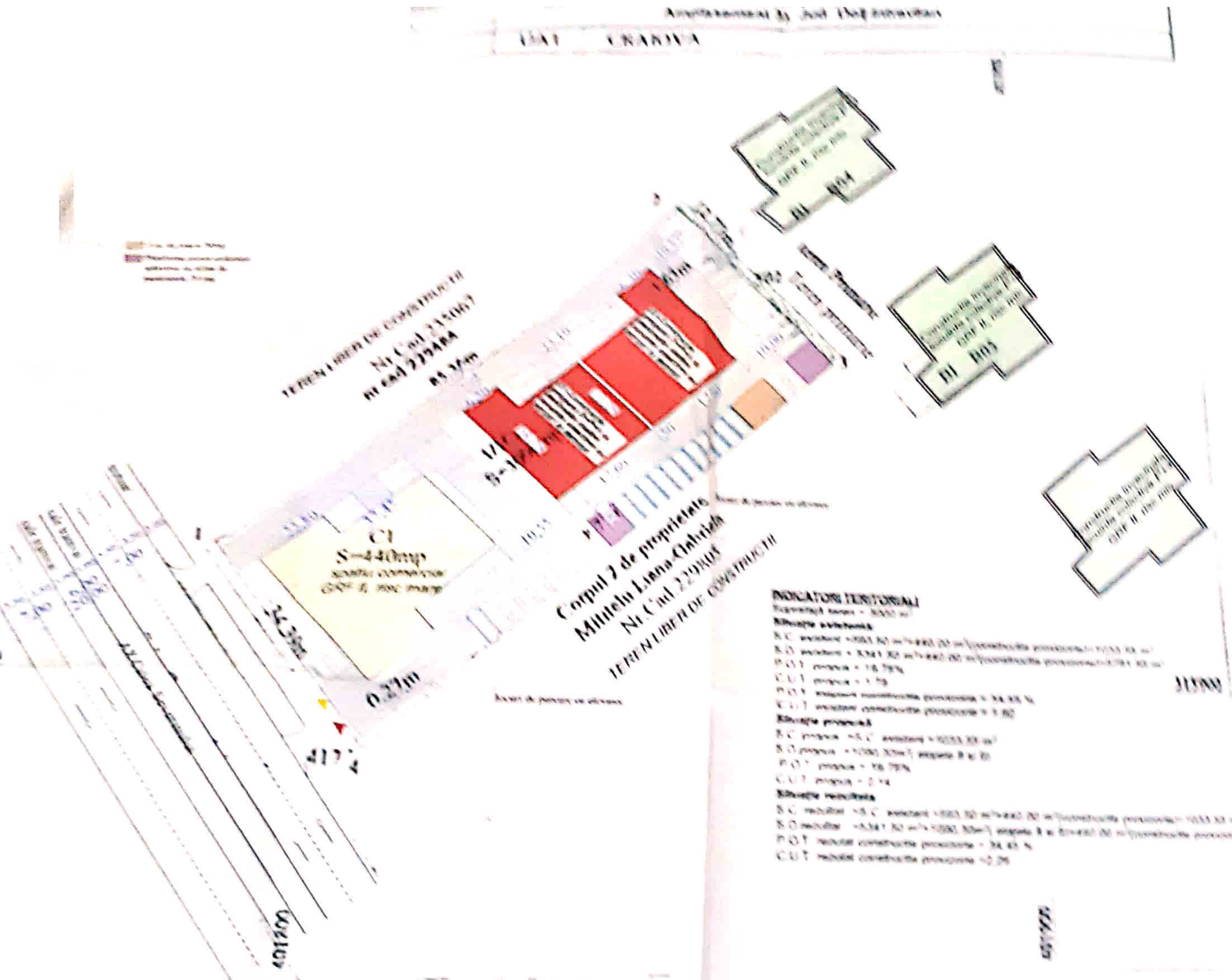
- S.C. rezultat = S.C. existent = 593.50 m<sup>2</sup> + 440.00 m<sup>2</sup> (construcție provizorie) = 1033.55 m<sup>2</sup>
- S.D. rezultat = 5341,50 m<sup>2</sup> + 1090,30m<sup>2</sup> (etajele 8 și 9) + 440.00 m<sup>2</sup> (construcție provizorie) = 6871.80 m<sup>2</sup>
- P.O.T. rezultat construcție provizorie = 34,45 %
- C.U.T. rezultat construcție provizorie = 2,29

A. Date referitoare la teren

315900

006107

LOT CRANIA



**INDICATORI TERITORIALI**

- Suprafata teren = 3000 mp
- Situatie actuala:**
- S.C. actuala = 1053.52 mp (35.12%) din suprafata terenului = 1053.52 mp
  - S.D. actuala = 2281.52 mp (75.88%) din suprafata terenului = 2281.52 mp
  - P.O.T. actuala = 16.75%
  - C.U.T. actuala = 1.79
  - P.O.T. actuala constructiile existente = 34.85 %
  - C.U.T. actuala constructiile existente = 1.82
- Situatie proiectata:**
- S.C. proiecta = 5. C. actuala = 1053.52 mp
  - S.D. proiecta = 1000.00 mp (33.33%) asupra B si D
  - P.O.T. proiecta = 16.75%
  - C.U.T. proiecta = 2.14
- Situatie rezultata:**
- S.C. rezultat = 5. C. actuala = 1053.52 mp (35.12%) din suprafata terenului = 1053.52 mp
  - S.D. rezultat = 1946.48 mp (64.88%) asupra B si D = 2281.52 mp (75.88%) din suprafata terenului = 1946.48 mp
  - P.O.T. rezultat constructiile proiectate = 34.85 %
  - C.U.T. rezultat constructiile proiectate = 2.26

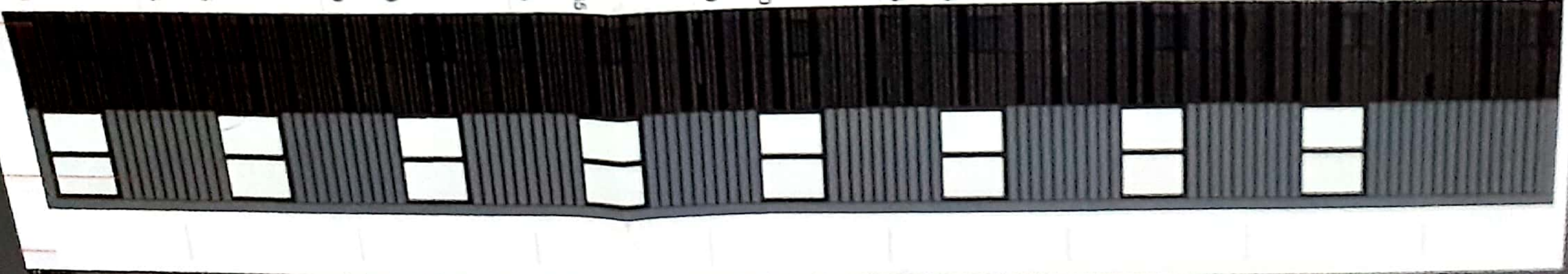
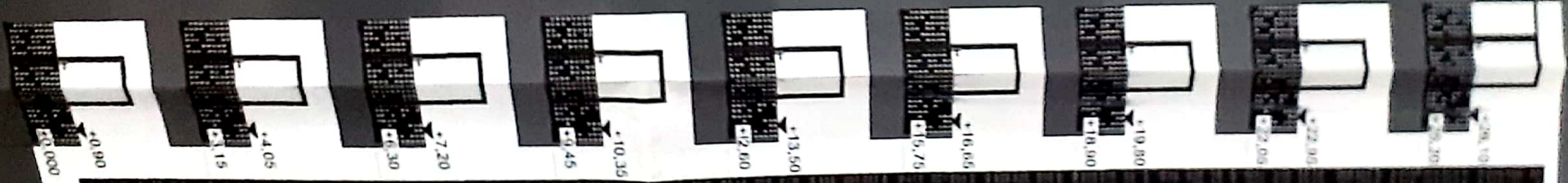
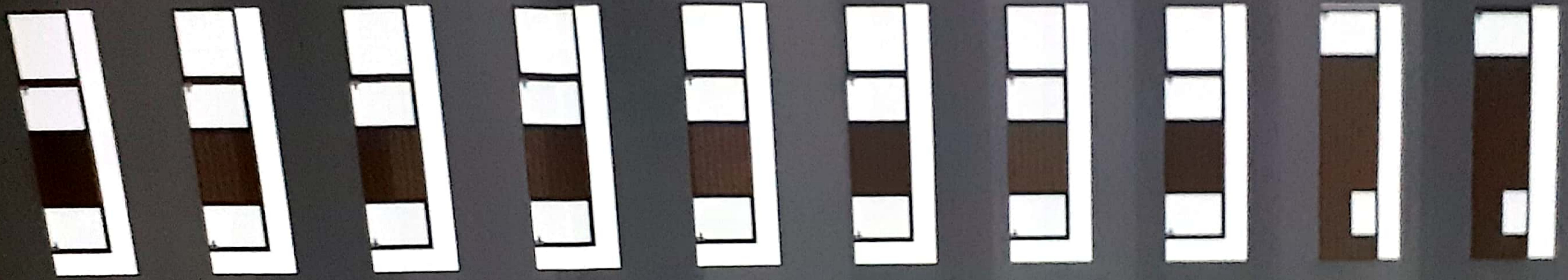
**A. Date referitoare la teren**

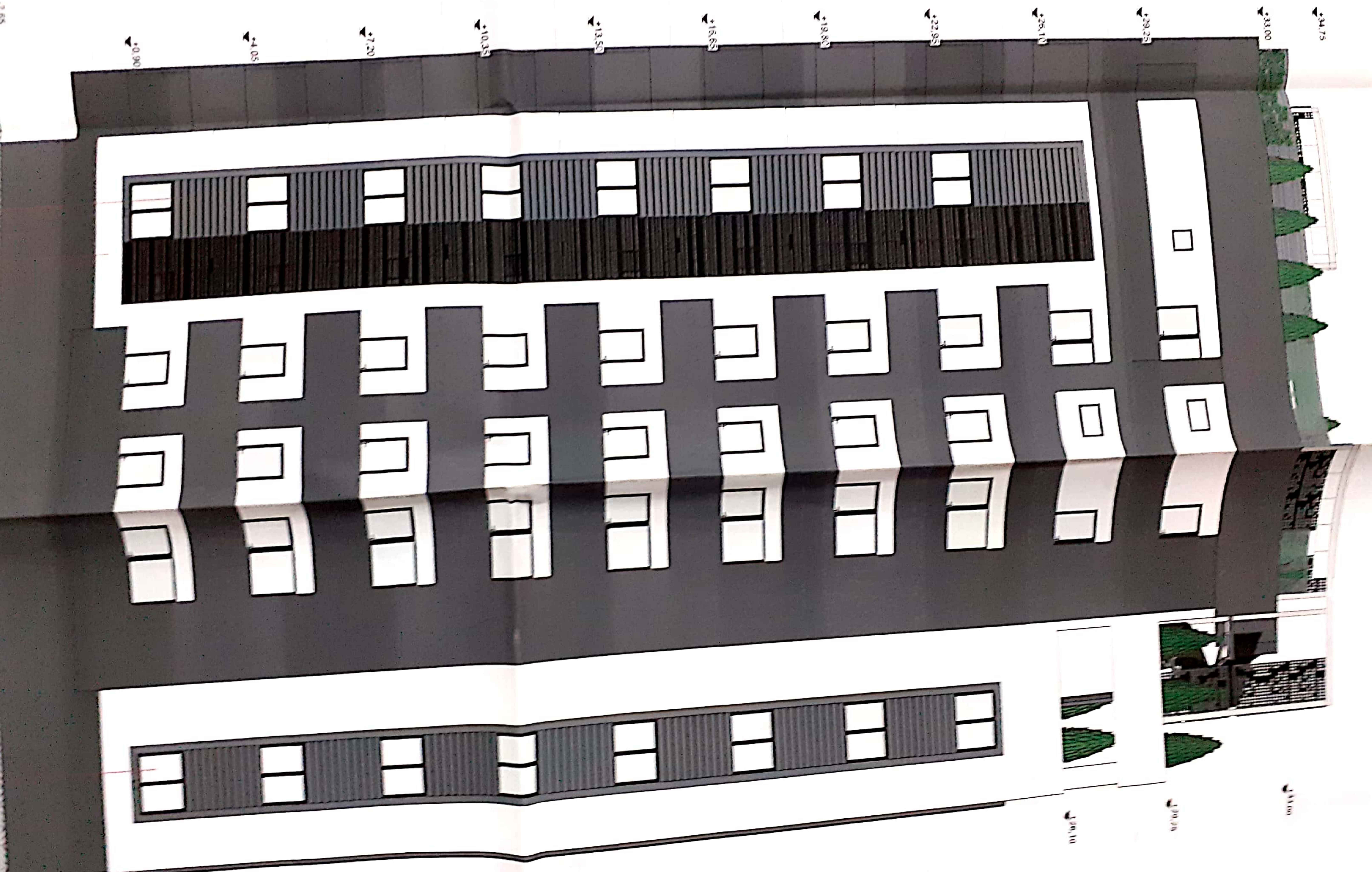
Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
CC	3000	Teren intravilan neimpregnat
	3000	

**B. Date referitoare la constructii**

Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Men
Suprafata totala masurata n imobilului S=3000mp		
Suprafata propusa din act S=3000mp		







+34.75

+33.00

+29.25

+26.10

+22.95

+19.80

+16.65

+13.50

+10.35

+7.20

+4.05

+0.90

+11.00

+10.20

+9.40



