

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI DUPA DEZLIPIRE LOT 1  
 șcara 1:1000

*Halda 1-1*

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
Cartea Funciara nr.	3700	Intravilan, Str. Calea Bucuresti, Nr. 326Q
<i>20/156</i>		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
		CRABOVA

411800

411900

412000

313400

LEGENDA:

- Limita de proprietate
- HALA C1 - EXISTENTA
- HALE C2, C3, C4 - PROPUSE
- SPATIU VERDE - S=188.50 mp
- ALEI PIETONALE - S=501 mp
- ALEI AUTO - S=1105 mp
- 8 LOCURI DE PARCARE - S=100 mp

DATE TEHNICE:

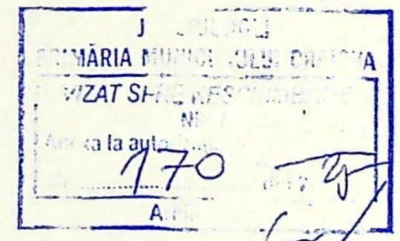
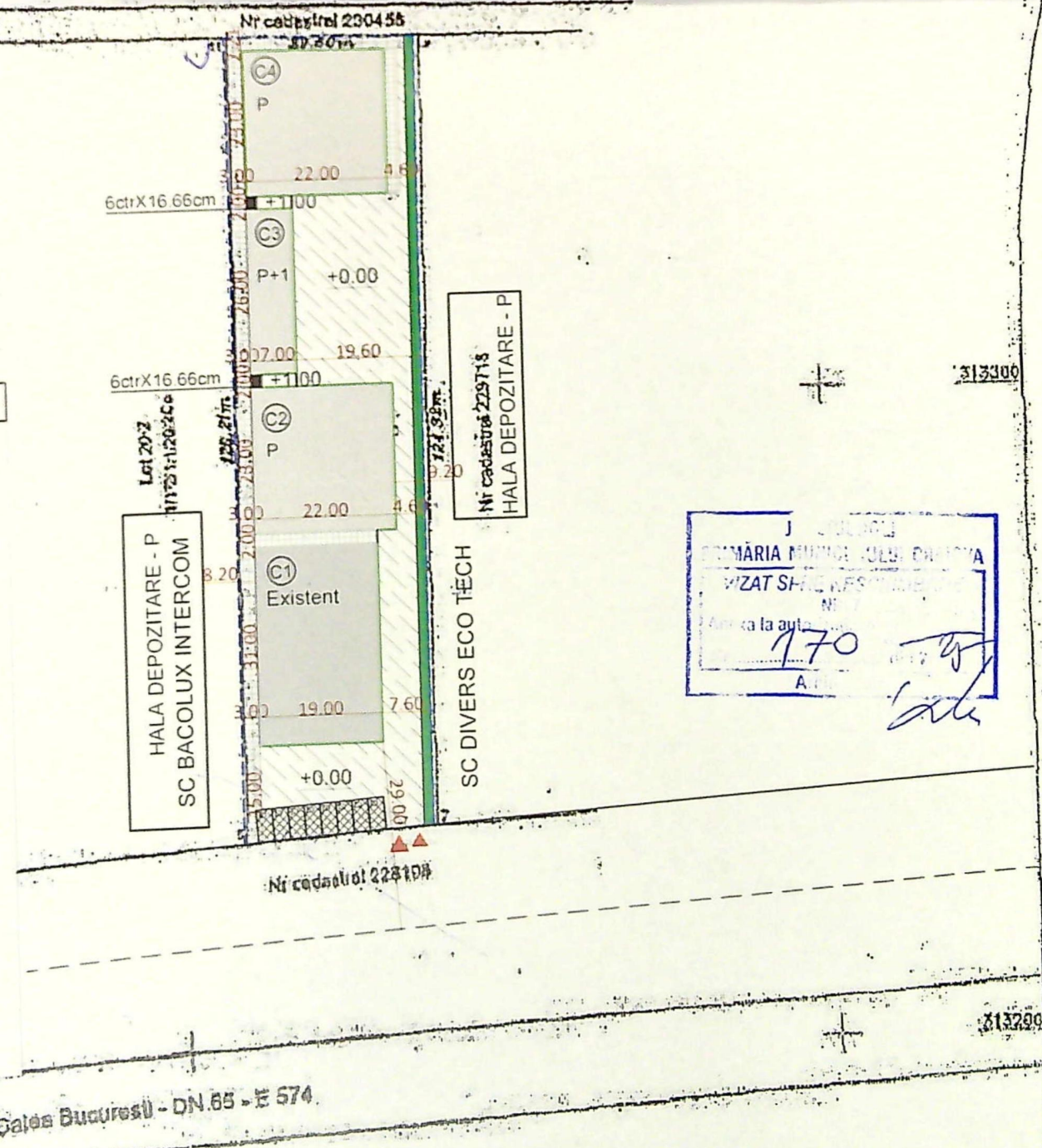
S teren studiat = 3.700,00 mp din masuratori

EXISTENT - HALA C1 - PARTER  
 Sc=Sd existent = 589,00 mp  
 POT existent = 15,91%  
 CUT existent = 0,159

PROPUSE - HALA C2 - P, C3 - P+1, C4 - P  
 Sc=Sd C2 propus = 506,00 mp  
 Sc C3 propus = 182,00 mp  
 Sd C3 propus = 364,00 mp  
 Sc=Sd C4 propus = 506,00 mp  
 Sc total (C2+C3+C4) propus = 1.194,00 mp  
 Sd total (C2+C3+C4) propus = 1.376,00 mp

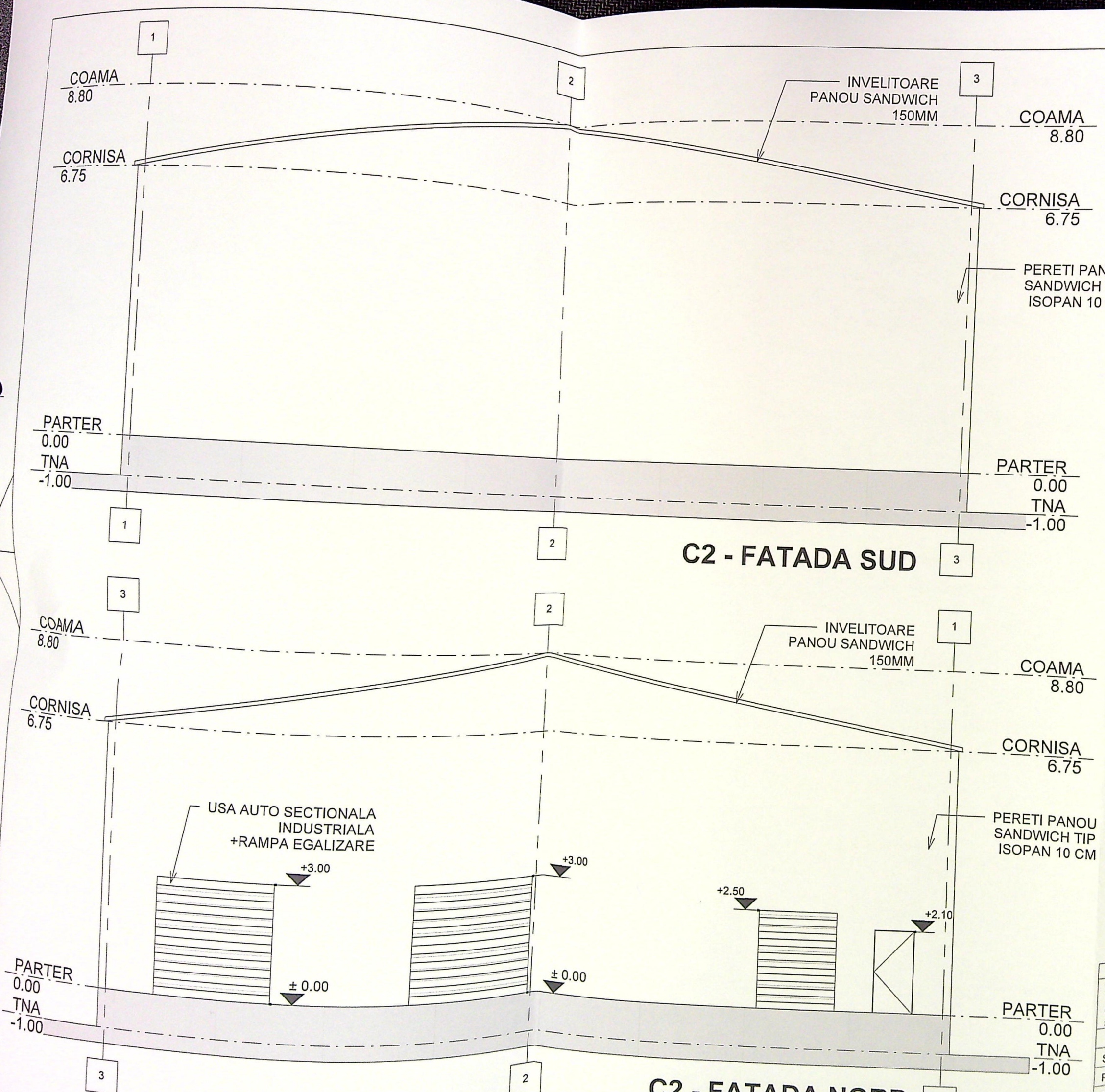
TOTAL PROPUSE REZULTAT  
 Sc total (C1+C2+C3+C4) = 1.783,00 mp  
 Sd total (C1+C2+C3+C4) = 1.965,00 mp

POT propus = 48,18%  
 CUT propus = 0,531



Calea Bucuresti - DN.65 - E 574

313200



**NOTE GENERALE**

1. TOATE LUCRARILE VOR FI EXECUTATE IN CONFORMITATE SI REGLEMENTARILE IN VIGOARE, INCLUSIV NORMELE DE ACTIUNEA FOCULUI.
2. STABILIREA COTEI ±0.00 S-A EFECTUAT PE BAZA RIDICARII DE BENEFICIAR.
3. AMPLASAREA SI DIMENSIUNILE ELEMENTELOR STRUCTURALE (GRINZI, PLACI, ETC) SE VA FACE CONFORM DESENE REZULTATE DISCREPANTELE SE VOR COMUNICA
4. SE VA CONSULTA PROIECTUL DE INSTALATII ELECTRICE SI DISTRIBUTIUNEA ENERGIEI ELECTRICE, ILUMINARE, DENUMIRILE ELEMENTE CONEXE.
5. DIMENSIUNILE INTERIOARE SUNT FIGURATE LA FATA ZONELOR MARCATE.
6. FINISAJELE SUNT MENTIONATE IN TABELUL DE FINISAJE

**NOTA FINISAJ PARDOSELI**

PENTRU INCAPERILE UMEDE SE PREVEDE IN COMPOZITIA PARDOSELI, UN STRAT SUPLIMENTAR HIDROIZOLANT

**NOTE PARAPETI**

INALTIMEA PARAPETULUI ESTE MASURATA DE LA FINITUL LA GOLUL DE FEREASTRA PLANURILE DE ARHITECTURA SI IMPREUNA CU CAIETUL DE SARCINI SI PROIECTELE DE REINSTALATII

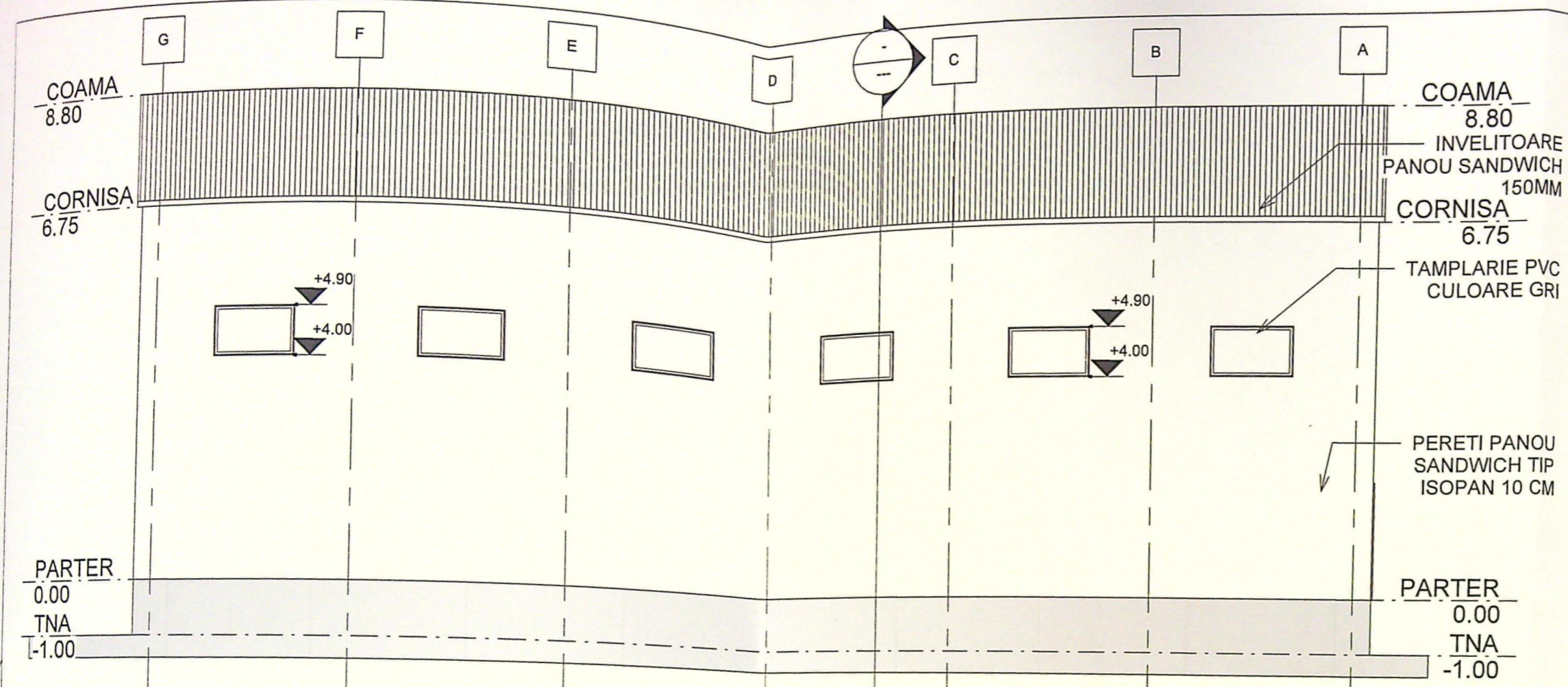
Regim de inaltime: PARTER

Suprafata construita: 506.00 m<sup>2</sup>  
Suprafata desfasurata: 506.00 m<sup>2</sup>

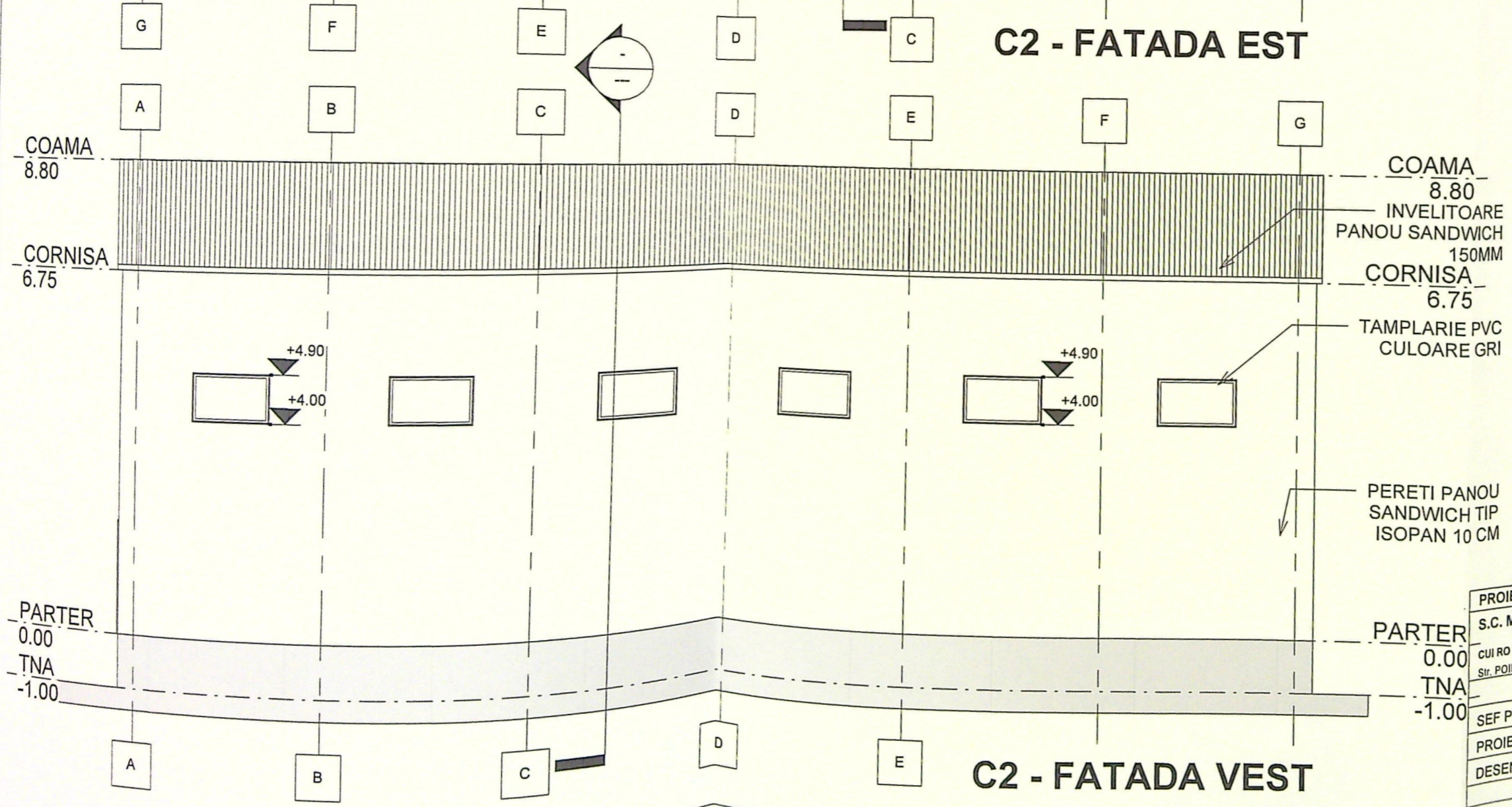
GRADUL III DE REZISTENTA LA FOC  
CATEGORIA DE IMPORTANTA (cf. HG 766/1997 si metodelor

CLASA DE IMPORTANTA (CF. P100 - Cod de proiectare seism

PROIECTANT G
S.C. M13 DESIGN
CUI RO 36235997 RE
Str. POIENII 58 Craiova
SEF PROIECT
PROIECTAT
DESENAT



**C2 - FATADA EST**



**C2 - FATADA VEST**

COAMA 8.80  
 CORNISA 6.75  
 INVELITOARE PANOU SANDWICH 150MM  
 TAMPLARIE PVC CULOARE GRI  
 PERETI PANOU SANDWICH TIP ISOPAN 10 CM  
 PARTER 0.00  
 TNA -1.00

COAMA 8.80  
 CORNISA 6.75  
 INVELITOARE PANOU SANDWICH 150MM  
 TAMPLARIE PVC CULOARE GRI  
 PERETI PANOU SANDWICH TIP ISOPAN 10 CM  
 PARTER 0.00  
 TNA -1.00

**NOTE GENERALE**

1. TOATE LUCRARILE VOR FI EXECUTATE IN CONFORMITATE SI REGLEMENTARILE IN VIGOARE, INCLUSIV NORMELE DE PR ACTIUNEA FOCULUI.
2. STABILIREA COTEI ±0.00 S-A EFECTUAT PE BAZA RIDICARII DE BENEFICIAR.
3. AMPLASAREA SI DIMENSIUNILE ELEMENTELOR STRUCTURALE (GRINZI, PLACI, ETC) SE VA FACE CONFORM DESENE REZISTENTE DISCREPANTELE SE VOR COMUNICA
4. SE VA CONSULTA PROIECTUL DE INSTALATII ELECTRICE PE DISTRIBUIREA ENERGIEI ELECTRICE, ILUMINARE, DENUMIRI, ELEMENTE CONEXE.
5. DIMENSIUNILE INTERIOARE SUNT FIGURATE LA FATA ZIDARILOR ZONELE MARCATE.
6. FINISAJELE SUNT MENTIONATE IN TABELUL DE FINISAJE

**NOTA FINISAJ PARDOSELI**

PENTRU INCAPERILE UMEDE SE PREVEDE IN COMPOZITIA FINISAJULUI PARDOSELII, UN STRAT SUPLIMENTAR HIDROIZOLANT

**NOTE PARAPETI**

INALTIMEA PARAPETULUI ESTE MASURATA DE LA FINITUL PARPETULUI LA GOLUL DE FEREASTRA PLANURILE DE ARHITECTURA SE VOR REALIZA IMPREUNA CU CAIETUL DE SARCINI SI PROIECTELE DE REZISTENTE SI INSTALATII

Regim de inaltime: PARTER

Suprafata construita: 506.00 m<sup>2</sup>  
 Suprafata desfasurata: 506.00 m<sup>2</sup>

GRADUL III DE REZISTENTA LA FOC  
 CATEGORIA DE IMPORTANTA (cf. HG 766/1997 si metodelor de calcul)

CLASA DE IMPORTANTA (CF. P100 - Cod de proiectare seismica)



PROIECTANT	
S.C. M13	
CUI RO 3612016	
Str. POIENARI	
SEF PROIECTANT	
PROIECTANT	
DESENA	