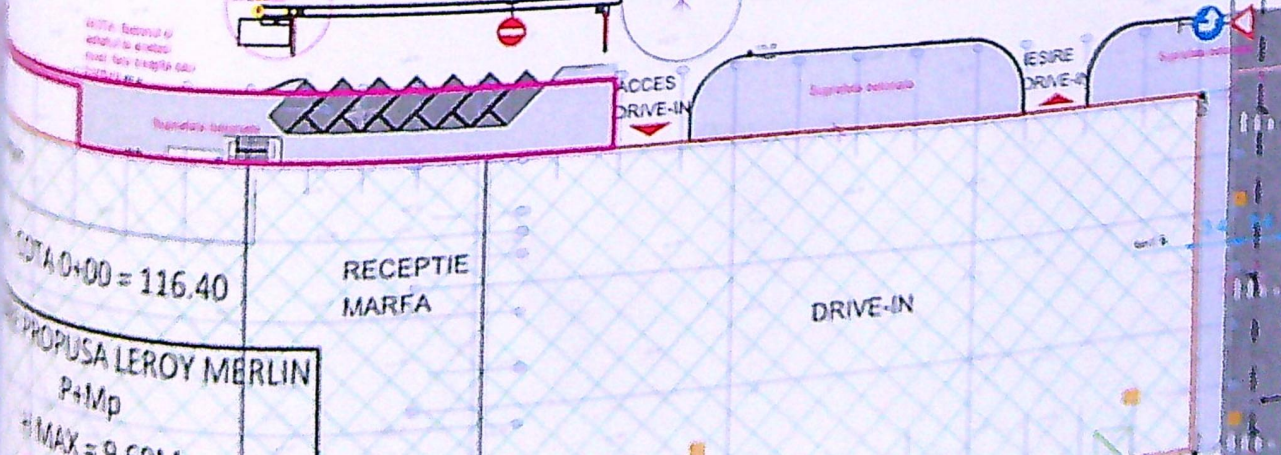


teren si constructie nr. cad. 205873

Unitatea individuala 1  
Nr cad. 225791  
C1-U1  
Spatiu=940 m²

Unitatea individuala 2  
Nr cad. 225791  
C1-U2

AGENTUL DJU  
PRIMEA MUNICIPALITATE CRAIOVA  
WEST SPRE NESCHIMBARE  
NR 7  
Data de intrare in vigoare: 2025  
Nr. 705  
Artista: [Signature]



S TEREN INITIAL (PUZ 2010)=140 100,00 m²  
POT APROBAT = 60%  
CUT APROBAT = 0,10

S construit total existent = 75 751,00 m²  
S desfiintat total existent = 110 071,00 m²  
POT EXISTENT=60%  
CUT EXISTENT=0,15

Modificari propuse:

S demolata total = 2 289,40 m²  
Ac existenta = 10 954,3 m²  
Ad existenta = 11 217,3 m²

LEGENDA:

▨ ZONA PROPU SA SPRE DEMOLARE SI REFINANCIARE DRUM ROND C.U. Nr. 2044 din 26.10.2020

— LIMITA DE PROPRIETATE

- - - AMPRENTA CLADIRE EXISTENTA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A

Tipul terenului	Suprafata	Observatii
1. Teren de constructii	140 100,00 m²	
2. Teren de constructii	75 751,00 m²	
3. Teren de constructii	110 071,00 m²	

Tipul terenului	Suprafata	Observatii
1. Teren de constructii	140 100,00 m²	
2. Teren de constructii	75 751,00 m²	
3. Teren de constructii	110 071,00 m²	

COTA 0+00 = 116.40

PROPU SA LEROY MERLIN  
P+Mp  
H MAX = 9,00 m