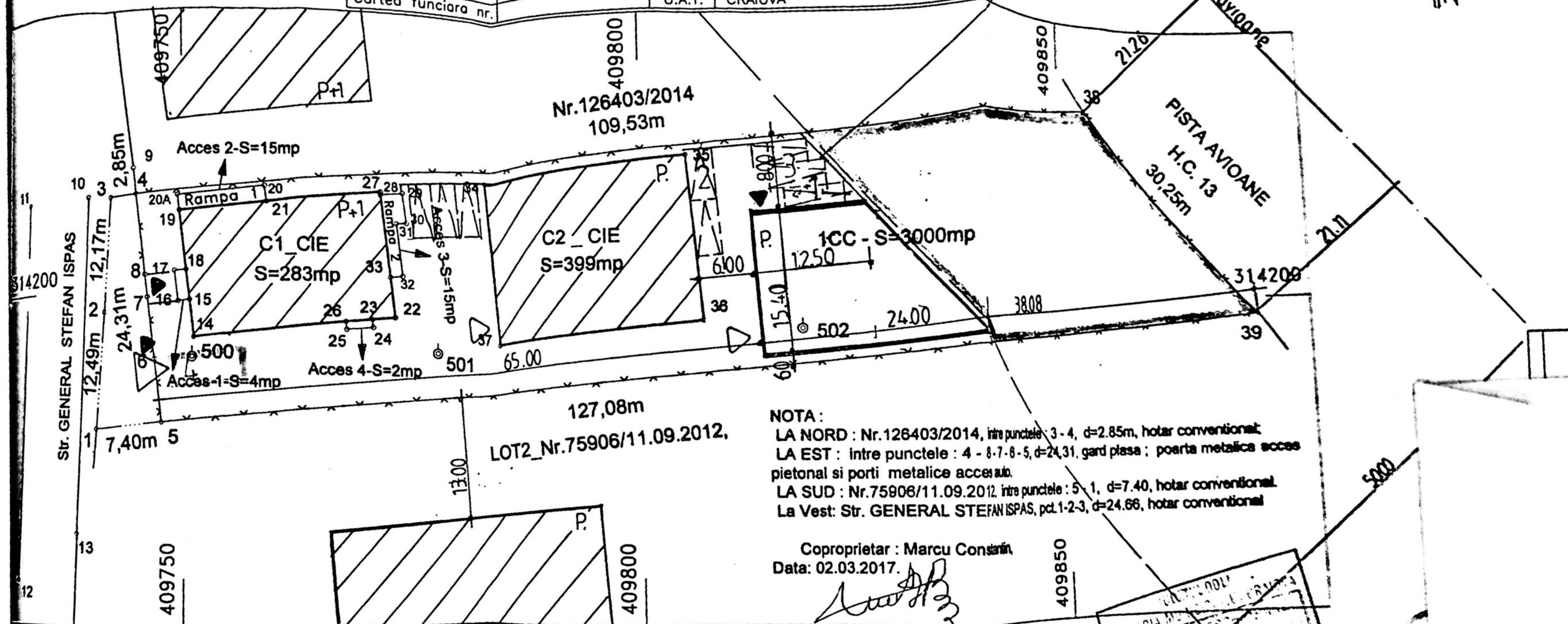


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
INTRAVILAN\_ZONA C  
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	3000	Mun. Craiova, Str. GENERAL STEFAN ISPAS Nr.9 (fost T.26; P.12), Jud. Dolj.
Cartea funciara nr.		U.A.T. CRAIOVA



NOTA:  
 LA NORD : Nr.126403/2014, intre punctele 3-4, d=2.85m, hotar conventional;  
 LA EST : intre punctele 4-8-7-8-5, d=24,31, gard plesa; poarta metalica acces pietonal si porti metalice acces auto.  
 LA SUD : Nr.75906/11.09.2012, intre punctele 5-1, d=7.40, hotar conventional.  
 La Vest: Str. GENERAL STEFAN ISPAS, pct.1-2-3, d=24.66, hotar conventional

Coproprietar : Marcu Constantin  
 Data: 02.03.2017.

A. Date referitoare la teren				Mentii
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	
1	CC	3000	5.70	La Nord : Nr.126403/2014, pct.3-4, d=2.85m, hotar conventional; pct.4-34 d=109.53m, gard plesa pe fundatie din beton. La Est : C.N., (Pista avioane), pct.38-39, d=30.25m, gard panouri plesa sarma cu stalpi metalici. La Sud : Nr.75906/11.09.2012, pct.39-5, d=134.49, gard panouri plesa sarma cu stalpi metalici; pct.5-1, d=7.40, hotar conventional. La Vest: Str. GENERAL STEFAN ISPAS, pct.1-2-3, d=24.66, hotar conventional
TOTAL		3000	5.70	
B. Date referitoare la constructii				Mentii
Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)		
C1	283	780390		C1, (CIE) - HALA CU ZONA ADMINISTRATIVA : regim de inaltime P+1; LA PARTER : Un spatiu birouri; 2 birouri; Un oficiu; o baie; 2 W.C; O incalzire centrala; O magazie; 3 holuri; 2 scari acces la etaj. Avand o Sutila = 249.82mp; S.construita desfasurata =282.75mp. LA ETAJ : Un spatiu birouri; 3 birouri; Un oficiu; 2 holuri; 3 W.C; 2 scari acces la etaj. Avand o S.utila=245.48mp; S.construita desfasurata =282.75mp. Construita din cadre si stalpi b.a; fundatii b.a; zidarie BCA si panouri Sandwich. Invelitoare panouri Sandwich. S.construita desfasurata totala =565.50mp. Constructie edificata in anul 2015.
C2	399	550689		C2, (CIE) - HALA REPARATII AUTO : regim de inaltime P; Spatiu reparatii auto; Avand o S.utila=377.34mp; S.totala=377.34mp; S.construita desfasurata = S=399.05mp. Construita din cadre si stalpi b.a; fundatii b.a; zidarie BCA; catea cu table; Invelitoare panouri Sandwich. Constructie edificata in anul 2014.
TOTAL		682	1331079	
Suprafata masurata =3000mp				
Suprafata din acte=3000mp				
Executanti: Ing Serban Aurel Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila				INSPECTOR: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si scribura numerului cadastral Semnatura si perche Data Stampila BCPI
Data 02.03.2017				

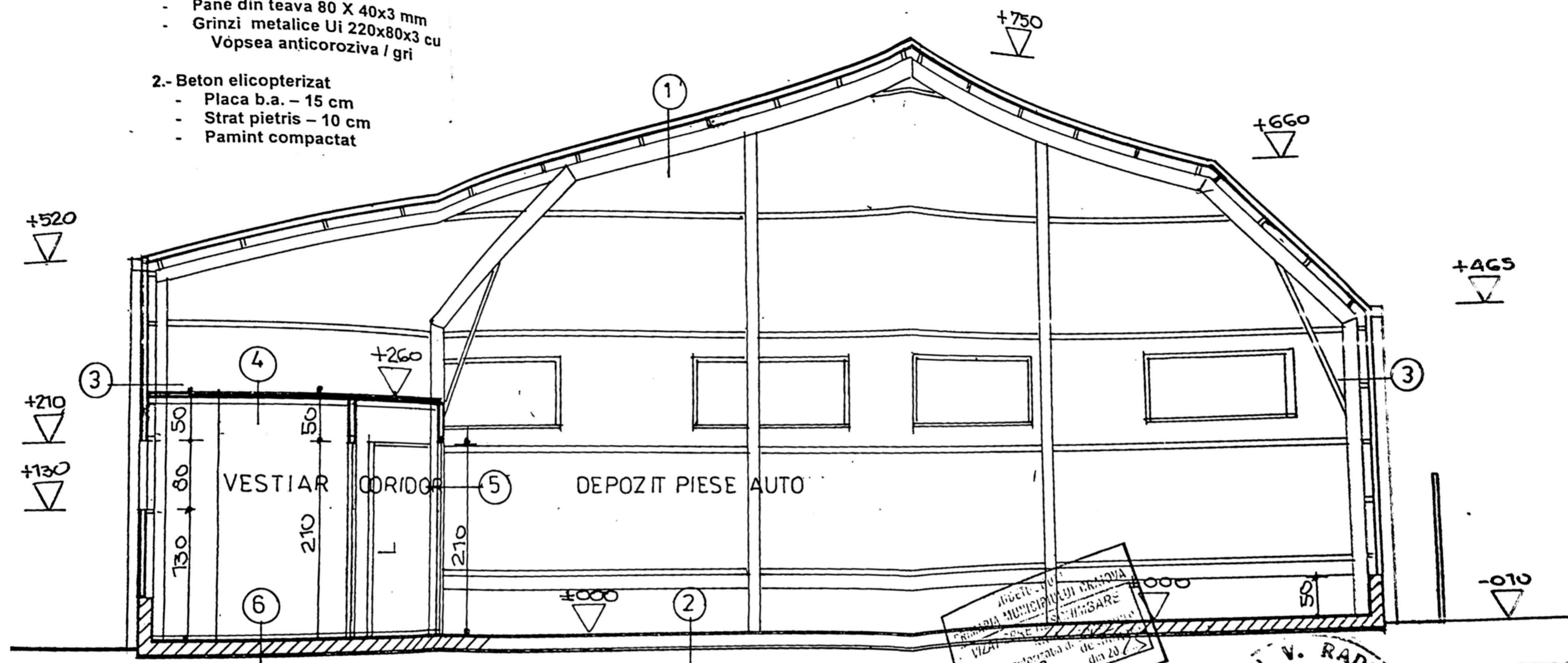
- LEGENDA ORGANIZARE DE SANTIER
1. MODUL METALIC, MOBIL -VESTIAR
  2. MODUL METALIC, MOBIL - WC ECOLOGIC
  3. PLATFORMA DEPOZITARE TEMPORARA MATERIALE
  4. CUVA SPALARE ROTI

Oficiu de Cadastru si Publicitate  
**CELEA CONS**  
 CONSILIE

283871

- 1.- Invelitoare panouri termoiz. C1, EI 15 – 6 CM grosime
  - Pane din teava 80 X 40x3 mm
  - Grinzi metalice Ui 220x80x3 cu Vopsea anticoroziva / gri

- 2.- Beton elicopterizat
  - Placa b.a. – 15 cm
  - Strat pietris – 10 cm
  - Pamint compactat



- 3.- Pereti din panouri termoiz. C1, EI 15- 6 cm
  - Pane metalice 80 X 40x3 mm
  - Stilpi din profile metalice Ui 220x80x3 ; HEA 160; Teava 120x120x5 cu vopsea anticoraziva / gri

- 4- Plafon termoiz. Autoportant – 6 cm

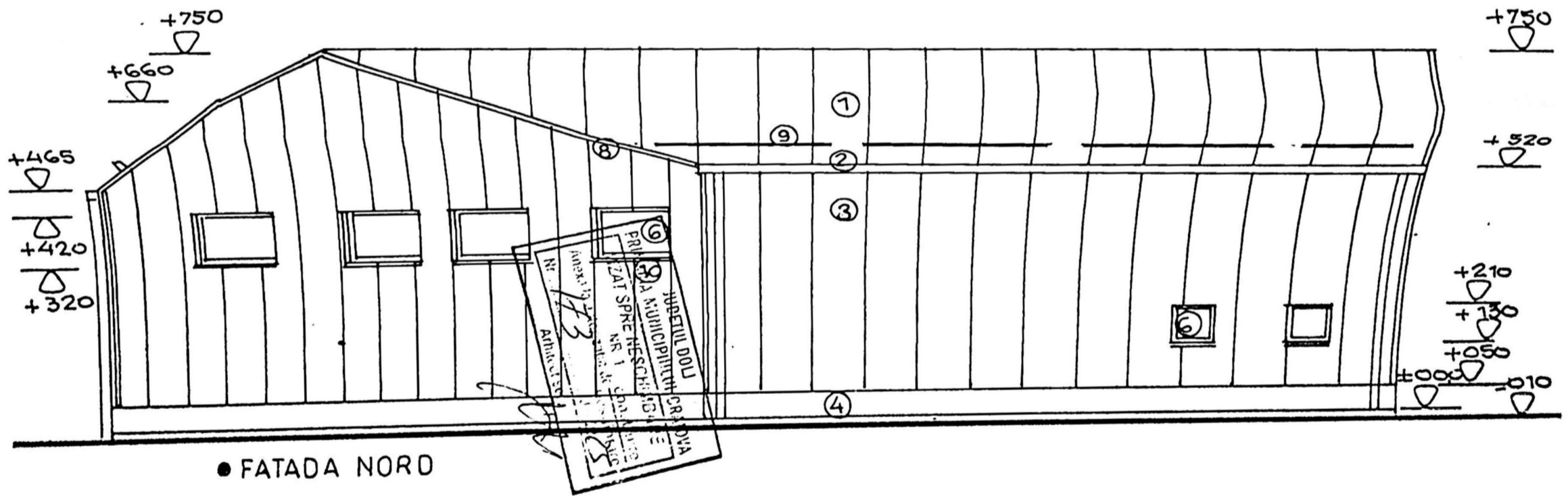
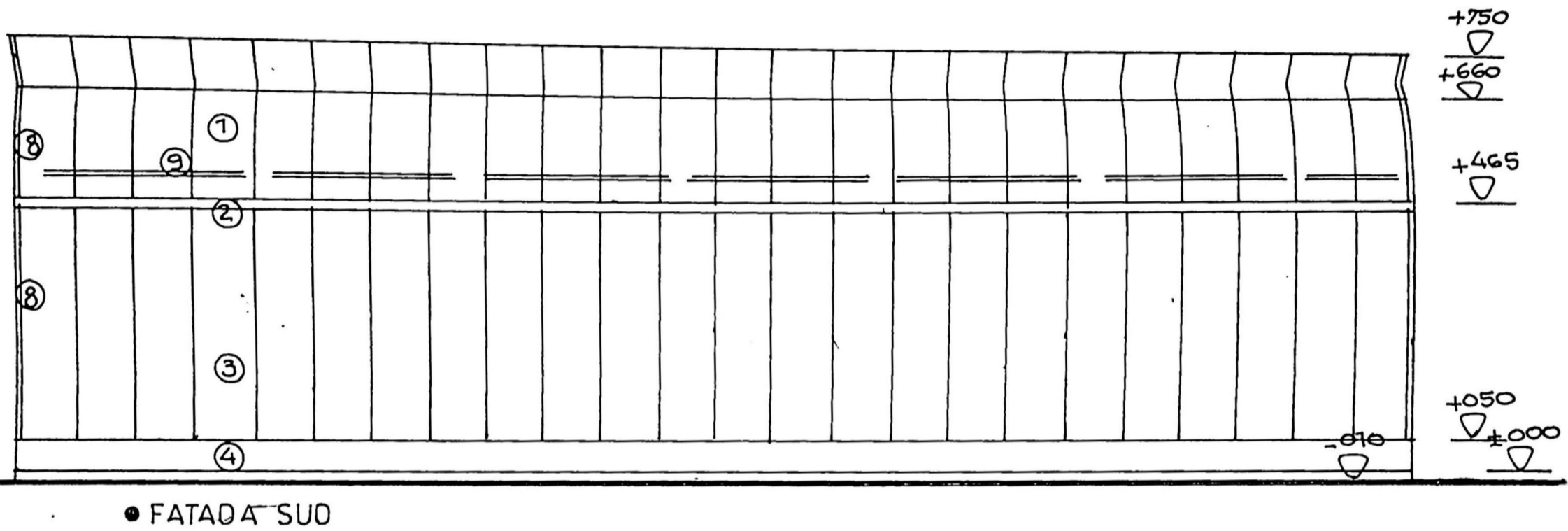
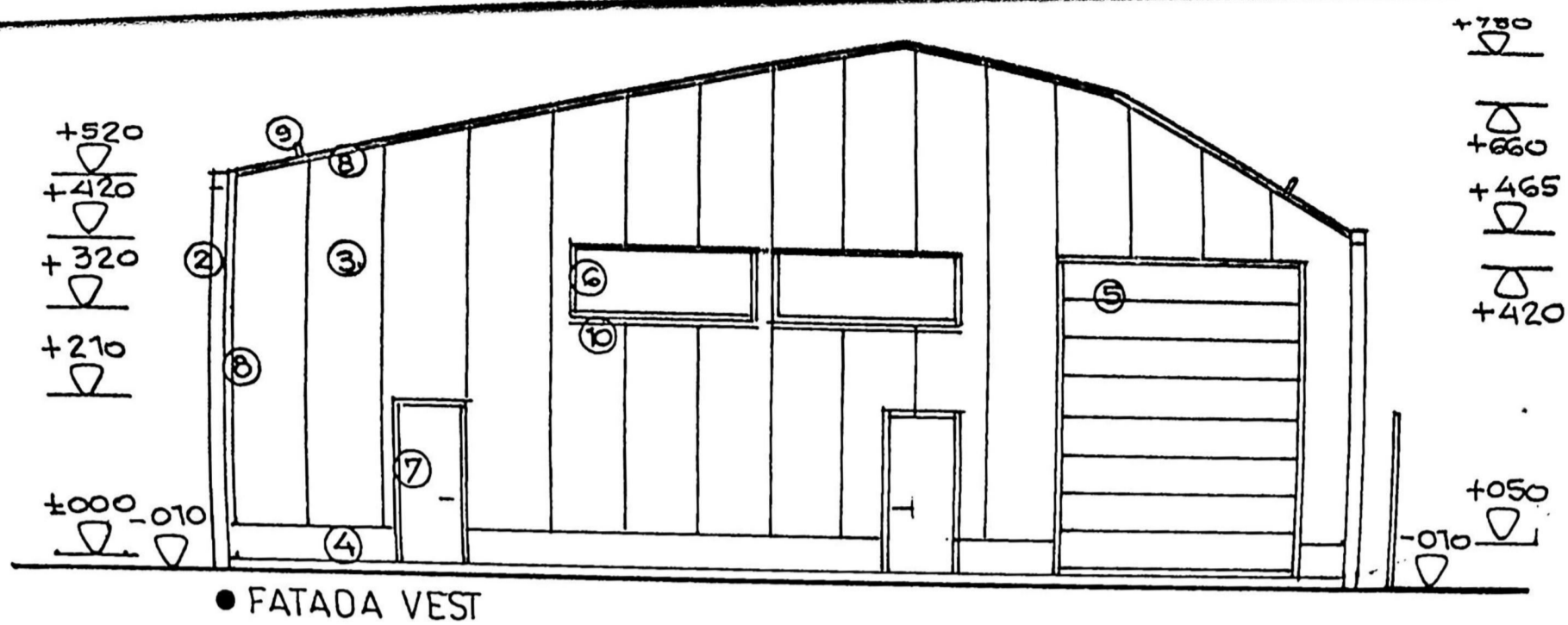
- 5.- Pereti neportanti , EI 90 din panouri gips carton , termizolati cu strucuta metalica de sustinere
  - zugraveli lavabile

- 6.- prd. Gresie / gri
  - Placa slab armata – 15 cm
  - Strat pietris – 10 cm
  - Pamint compactat

Municipality of Craiova  
 Municipality of Craiova  
 VIZAT  
 Anexa la autoritatea de...  
 Nr. 173  
 din 20/...

RACU V. RADU  
 ROMANIA  
 M.P.F.U.C.L.P.  
 10217 NR. 815  
 27 01 2025  
 AL. 12. 17/11/...  
 VERIFICATOR

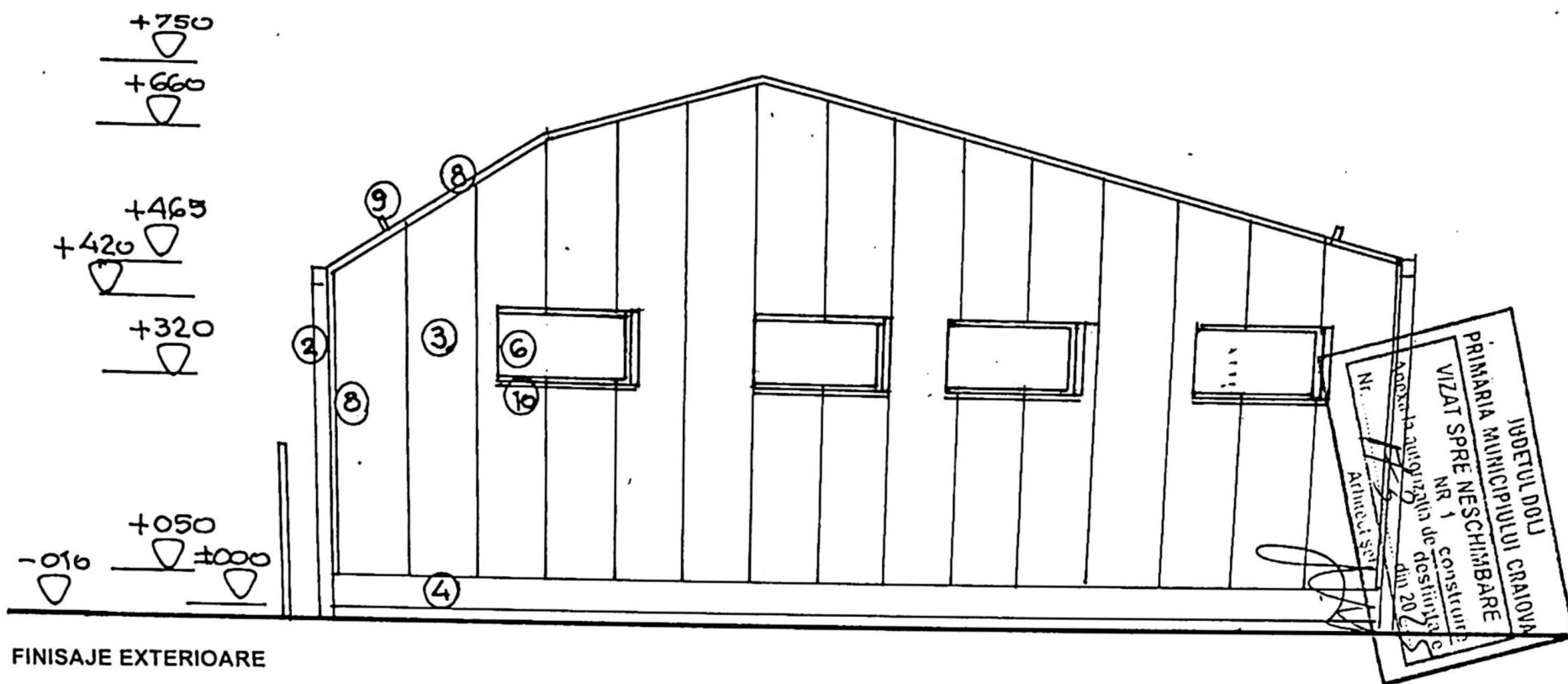
[Handwritten signature and stamp area]



**FINISAJE EXTERIOARE**

- 1.- INVELITOARE DIN PANOURI AUTOPORTANTE, C1, EI 15 - 6 cm gros / gri ; 2.- JGHEABURI SI BURLANE 120 mm/ gri ; 3. - PERETI DIN PANOURI AUTOPORTANTE TERMOIZ. - C1, EI 15 de 6 cm gros / gri ; 4. - SOCLU DIN BETON APARENT/ gri ; 5. - USE INDUSTRIALA 3500 X4200m / gri Inchis ; 6. - FERESTRE DIN PVC /alb ; 7. - USI PLINE DIN PROFILE PVC / gri Inchis ; 8 - COLTARE DIN AL. ELOXAT
- PARAZAPEZI METALICE ; 10 - GLAF PVC / gri

	VERI
	E
	CII
	SEP
SEP	
PRC	
DES	



FINISAJE EXTERIOARE

1.- INVELITOARE DIN PANOURI AUTOPORTANTE , C1, EI 15 – 6 cm gros / gri ; 2.- JGHEABURI SI BURLANE 120 mm/ gri; 3. - PERETI DIN PANOURI AUTOPORTANTE TERMOIZ. – C1, EI 15 de 6 cm gros / gri ; 4. - SOCLU DIN BETON APARENT/ gri ; 5. - USE INDUSTRIALA 3500 X4200m / gri inchis ; 6.- FERESTRE DIN PVC /alb ; 7.- -USI PLINE DIN PROFILE PVC / gri inchis ; 8 - COLTARE DIN AL. ELOXAT de 10 cm latime / gri inchis ; 9. – PARAZAPEZI METALICE ; 10 – GLAF PVC / gri



VERI
E)
CIS
SPEC
SEF F
PROII
DESE