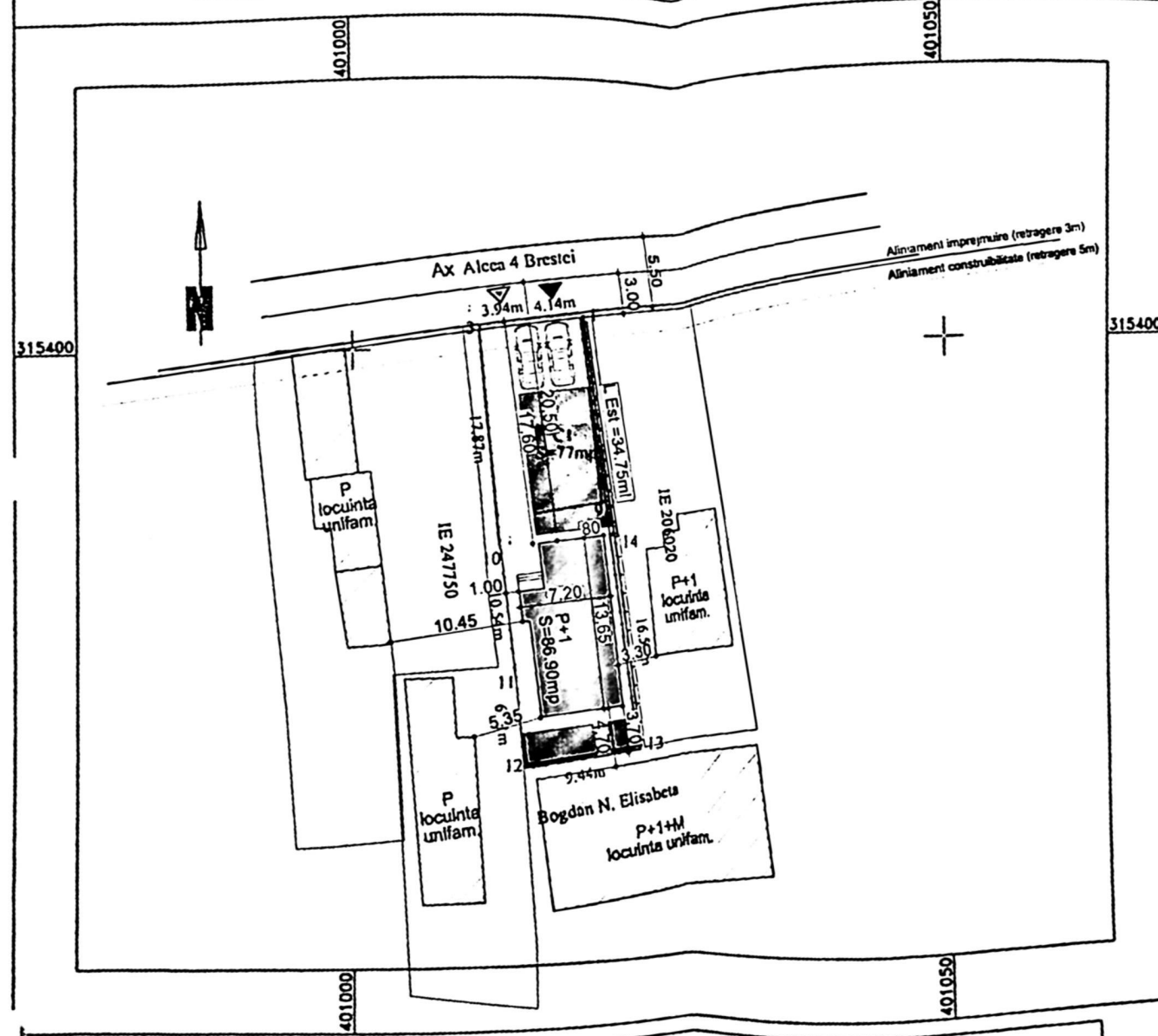


Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa mobil - Intravilan
252483	311	Mun. Craiova, Aleea 4 Brestei nr. 24 (fosta str. Prehungirea Brestei, fost nr. 27), Jud. Dolj
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriale (UAT)	
	CRAIOVA	



- Legenda:**
- Limita de proprietate S=311mp
  - Refacere imprejurare L Est=34.75ml
  - Locuinta propusa S=86.90mp
  - Constructii existente vecine
  - Platforma circulatii auto + pietonale S=145.10mp din care 25.00mp 2 locuri de parcare
  - Spatii verde S=76.30 mp
  - ▼ Acces auto
  - ▼ Acces pietonal

**INVENTAR COORDONATE**

Nr.	X	Y
1	315367.887	401023.062
2	315366.702	401013.693
3	315373.386	401013.984
4	315383.863	401011.927
5	315401.663	401010.394
6	315402.099	401014.307
7	315402.557	401018.425
8	315384.256	401020.982

Sparter construit = 87.10 mp  
 Setaj construit = 87.10 mp  
 S desfasurata = 174.20mp

Scalcul P.O.T = 87.10mp  
 Scalcul C.U.T = 174.20mp

P.O.T existent = 0.00% (dupa desfiintare corp C1)  
 C.U.T existent = 0.00 (dupa desfiintare corp C1)

P.O.T propus = 28.00% (dupa desfiintare corp C1 si construire locuinta unifam. P+1)  
 C.U.T propus = 0.56 (dupa desfiintare corp C1 si construire locuinta unifam. P+1)



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	311	Teren intravilan - imprejmuit cu gard de beton, porti metal si lemn.
Total		311	

**B. Date referitoare la constructii**

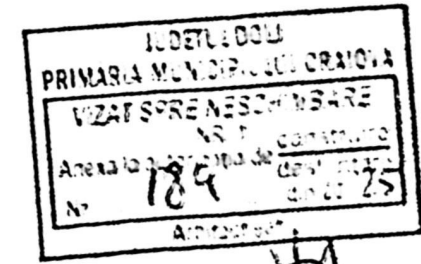
Nr. constructii	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
CI	CL	77	Casa de locuit - regim de inaltime P, edificata in 1960, Scd=77mp
Total		77	

Suprafata totala masurata a imobilului = 311mp  
 Suprafata din act = 300mp

Executant: Popescu Constantin Marius  
 Semnat digital  
 P.P.A. seria RO-DJ-F nr. 0189 categoria B  
 Confirm executia pe terenul la teren, corelativ cu insusirea documentatiei cadastrale si corespondenta scretie la 4/2022 din teren

Inspector 194482/2022  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si sinburarea numarului cadastral  
 Semnatura si parafa  
 Data \_\_\_\_\_ Roxana Maria Semnat digital de Oroviceanu Roxana Maria Oroviceanu

Stampila BCPI

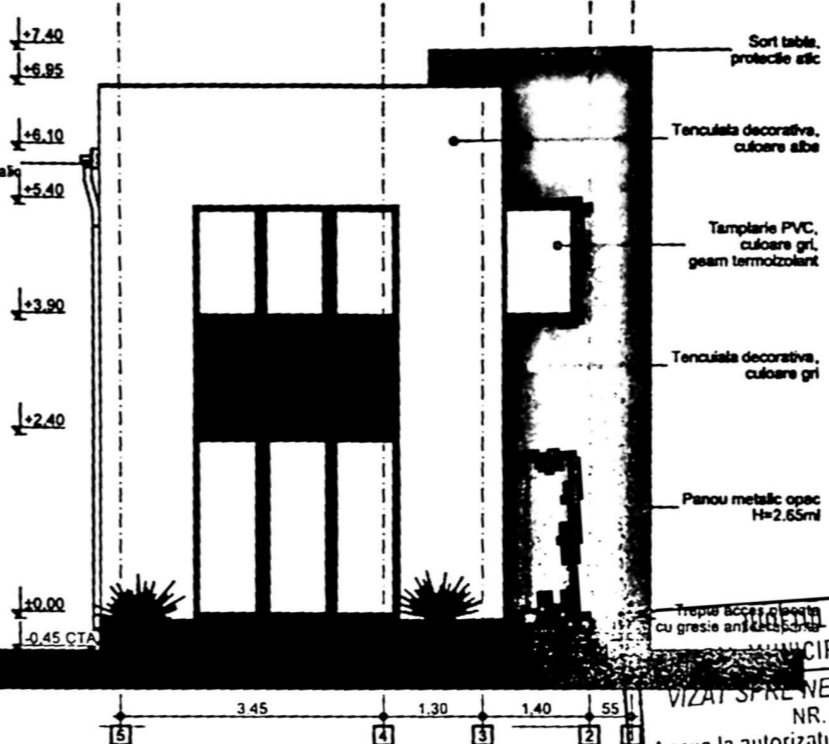


ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 8128  
 Insc. Gabriela GAGIU  
 Insc. la Sectia de comertul



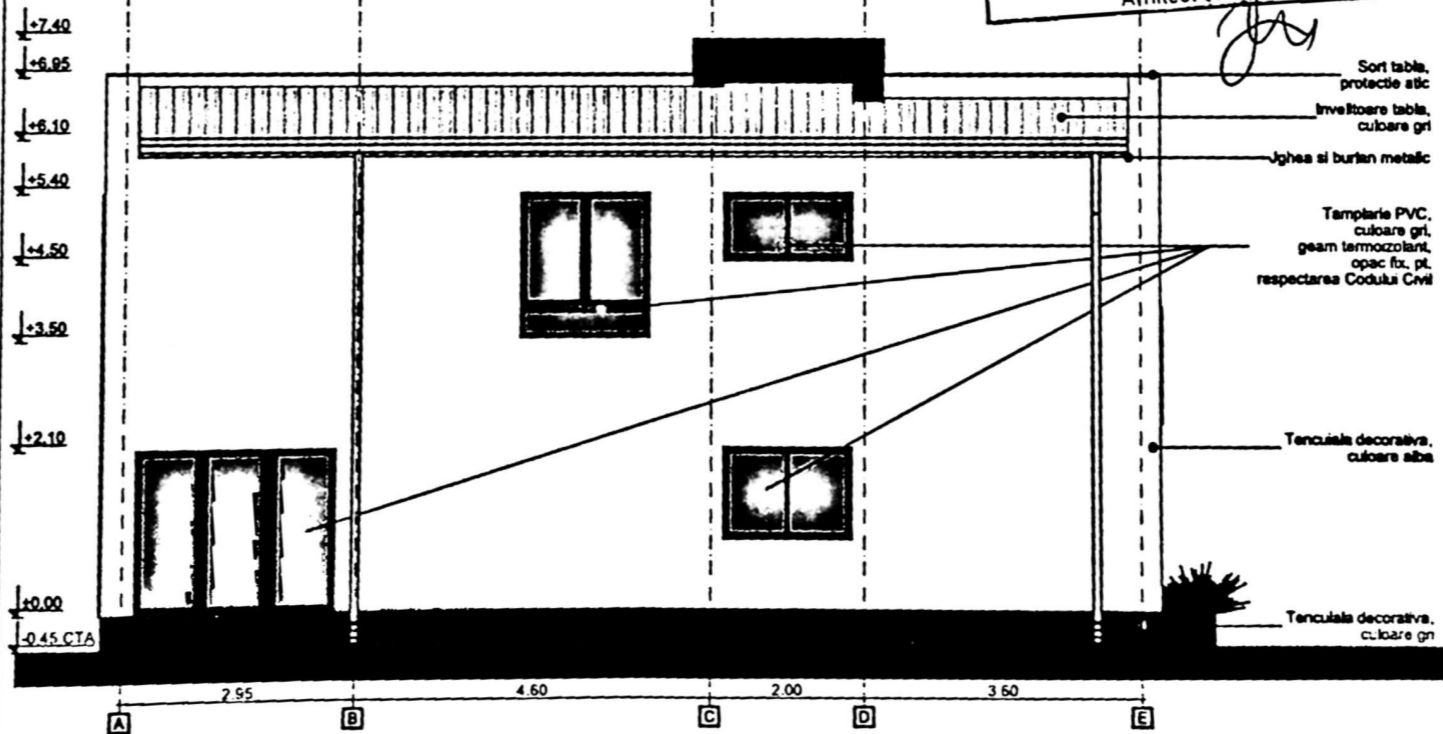
ORDINUL ARHITECILOR  
DIN ROMANIA  
8128  
Irina-Gabriela  
GAGIU  
cu drept de semnătură

Fatada Nord propusa

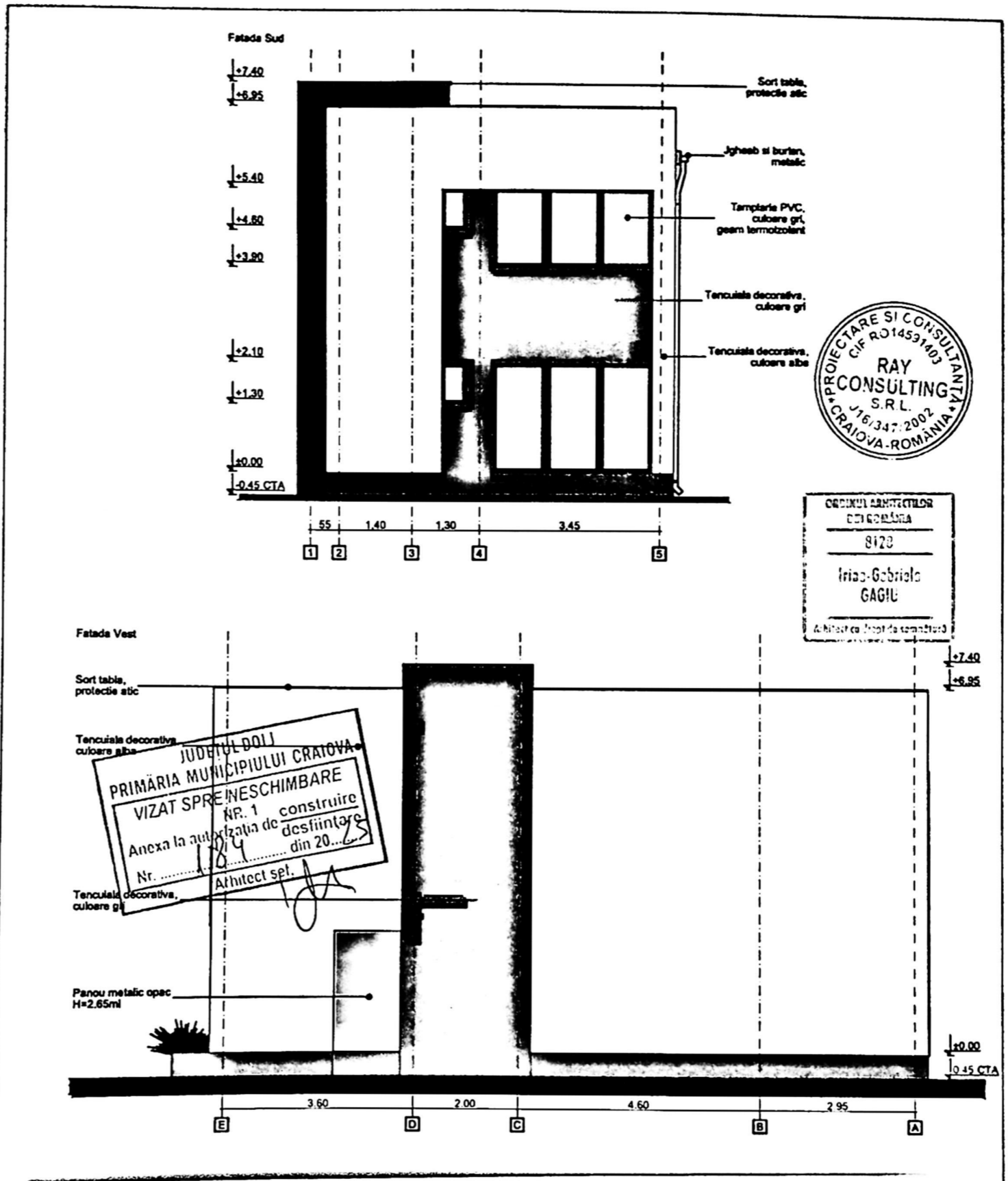
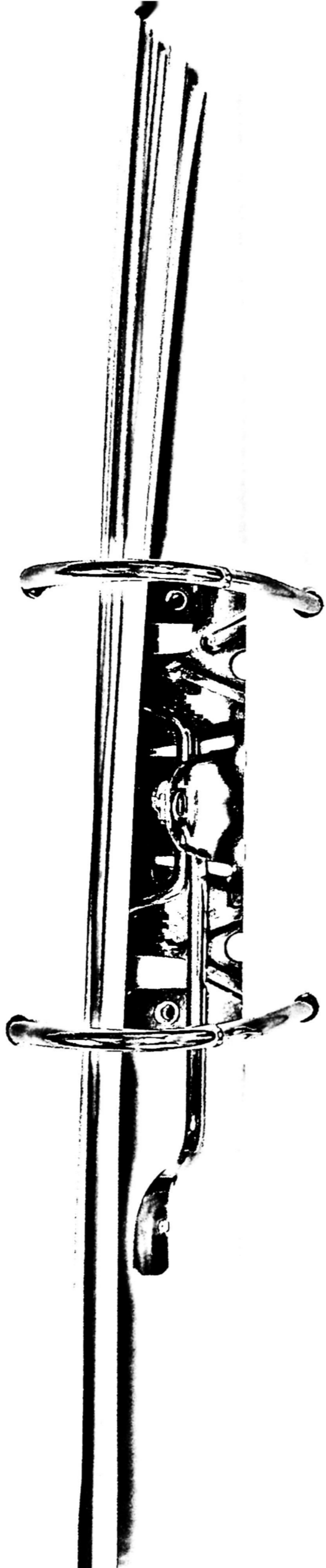


PRIMEA DOLJ  
MUNICIPIULUI CRAIOVA  
VIZAT SI NESCIMBARE  
NR. 1 construire  
Anexa la autorizatia de desfiintare  
Nr. 184 din 20.7.25  
Arhitect șef.

Fatada Est



PROIECT NR:	198/2024
FAZA:	D.T.A.D./ D.T.A.C.
PLANSĂ NR:	



PROIECT NR:  
198/2024  
FAZA:  
D.T.A.D./  
D.T.A.C.  
PLANȘA NR:  
A.12