



**RAPORT PRIVIND
MODIFICAREA SI COMPLETAREA REGULAMENTULUI LOCAL PRIVIND CONDITIILE DE
AMPLASARE A CONSTRUCTIILOR CU CARACTER PROVIZORIU PENTRU
DESFASURAREA ACTIVITATILOR DE COMERT STRADAL PE RAZA MUNICIPIULUI
CRAIOVA APROBAT PRIN HCL NR. 25/2020**

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 25/2020 a fost aprobat **Regulamentul local privind condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal pe raza Municipiului Craiova** ce constituie anexă la Hotărârea Consiliului Local mai sus menționată.

Prin sentința nr. 31/2021 a Tribunalului Dolj, Secția Contencios administrativ și fiscal a fost dispusă anularea parțială a HCL nr, 25/2020 în ceea ce privește articolul 24. literele i) și j), ca urmare a acțiunii formulate de către S.C. OSAM PAN S.R.L. Hotărârea nr. 31/2021 a Tribunalului Dolj a ramas definitivă prin Decizia nr. 1034/2021 a Curții de Apel Craiova, Secția Contencios administrativ și fiscal. Raportat la dispozițiile instanței de judecată a fost modificat regulamentul în sensul anularii parțiale a literelor i) și j) ale articolului 24.

Avand in vedere ca instanta a dispus anularea partiala a HCL nr. 25/2020, in ceea ce priveste art. 24, lit. i si j din Regulamentul aprobat prin acest HCL, pe motiv de nerespectare a regulilor procedurale aplicabile pentru asigurarea transparentei decizionale prevazute de Legea nr. 52/2003, apreciem ca poate fi reluata procedura.

Prin urmare, se va completa art. 24 din din Regulamentul local aprobat prin HCL nr. 25/2020, prin reintroducerea dupa lit. h. a lit. i si j, cu urmatorul cuprins:

- i) **Delimitarea suprafetelor de teren aferente teraselor se poate face, cu respectarea prevederilor alin 1) lit.d) si e), cu urmatoarele tipuri de elemente: jardiniere, arbusti ornamentali naturali plantati in recipienti independenti mobili, bolarzi sau stalpi decorativi, garduri mobile decorative. Indiferent de tipul de separator utilizat, inaltimea acestuia nu va trebui sa depaseasca 110 cm astfel incat sa fie asigurata comunicarea vizuala in si dinspre spatiul amenajat al terasei. Inaltimea arbustilor ornamentali naturali plantati in recipienti independenti mobili poate ajunge pana la 110 cm, cu conditia ca amplasarea acestora sa fie astfel facuta incat sa nu obtureze vizibilitatea in si dinspre terasa amenajata, la distanta de minim 2,00 m intre recipienti.**

- j) **Se interzice utilizarea pentru delimitarea suprafetelor de teren aferente teraselor a unor elemente realizate din materiale de tipul: tabla, tabla ondulata, azbociment, pvc, pfl, lemn neprelucrat, confectie metalica tip cornier, sarma, cabluri, plasa de sarma, plasa sudata sau orice alte improvizatii care sa afecteze imaginea de ansamblu a zonei sau sa puna in pericol siguranta persoanelor, precum si utilizarea de elemente decorative si/sau materiale ce imita texturi naturale (imitatie lemn, imitatie piatra naturala, plante artificiale, etc) .**

De asemenea, raportat la conținutul articolului 24, litera k), în urma punerii în aplicare a prevederilor acesteia, s-au observat următoarele neconformități : asimilarea structurilor descrise în textul regulamentului cu structuri ancorate de fațadele clădirilor și care, datorită sistemelor de ancoraj au fost menținute inclusiv în afara perioadei pentru care a fost prevăzută reglementarea, respectiv pe perioada sezonului cald. Acest mod de aplicare a regulamentului a fost observat cu precădere în zona centrală și istorică a Municipiului Craiova unde, structurile astfel realizate au acoperit în mod permanent fațadele aferente parterelor clădirilor și prezentând caracteristicile unor construcții cu caracter provizoriu, inclusiv datorită ocupării domeniului public pe baza unui acord pentru care sunt aplicabile prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea lucrărilor de construcții, respectiv necesitatea obținerii autorizației de construire. Întrucât în zona centrală și istorică planurile urbanistice zonale aprobate și în vigoare interzic emiterea autorizațiilor de construire pentru realizarea de construcții cu caracter provizoriu, acestea fiind permise doar în anumite condiții și doar dacă nu se realizează în zonele vizibile de la nivelul străzii, este necesară modificarea prin completare a art. 24, lit. l, care să reglementeze modul de alcatuire a acestor construcții, în zona centrală și istorică, astfel încât să nu intre în contradicție cu documentația PUZ în vigoare în zona.

În acest sens, se propune completarea articolului prevăzut la litera "l" din Regulament, care va avea următorul conținut: **“Se interzice prinderea oricărei structuri de fațadele clădirilor aflate în zona istorică a Municipiului Craiova, cu excepția blocurilor de P+4 sau mai mult”.**

Prin urmare conținutul integral al literei "l" din RLU aprobat prin HCL nr. 25/2020 va fi următorul:

- l) Se interzice acoperirea și/sau închiderea laterală structurilor de protecție a teraselor împotriva intemperiilor cu următoarele materiale: tablă, tablă ondulată, țiglă, sticlă, sipci, sindrila, panouri din materiale compozite sau de altă natură, PVC, plexiglass sau orice alt material inflexibil.**

Se interzice prinderea oricărei structuri de fațadele clădirilor aflate în zona istorică a Municipiului Craiova, cu excepția blocurilor de P+4 sau mai mult.

Prin adresa nr. 57702/29.10.2024 a Poliției Locale a Municipiului Craiova, înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 384201 din 30.10.2024 prin care se solicită înlocuirea integrală a dispozițiilor art. 31 din regulamentul local privind condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal pe raza Municipiului Craiova.

Prin urmare se modifică integral prevederile art. 31 și va avea următorul conținut:

Art. 31. Pentru nerespectarea dispozițiilor prezentului Regulament, autoritatea locală și Poliția Locală a Municipiului Craiova pot dispune și următoarele:

- 1) Retrăgerea acordului de amplasament, precum și al acordului de ocupare temporară a domeniului proprietate a Municipiului Craiova.**
- 2) Desființarea tuturor amenajărilor și eliberarea amplasamentului – teren proprietate a Municipiului Craiova.**
- 3) În cazul în care agentul economic nu va elibera domeniul proprietate a Municipiului Craiova la solicitarea verbală a agentului constatator, acesta poate dispune prin somată scrisă desființarea tuturor amenajărilor și eliberarea domeniului proprietate a Municipiului Craiova.**

Municipiului Craiova intr-un termen rezonabil de pana la 24 de ore, functie de complexitatea amenajarilor ce ocupă terenul.

- 4) Somatia se comunica reprezentantului agentului economic, iar in cazul in care acesta refuza sa o primeasca sau nu este prezent la punctul de lucru, somatia va fi afisata la sediul societatii si la punctul de lucru.
- 5) Daca dupa expirarea termenului dispus prin somatie, agentul economic nu a desfiintat toate amenajarile si nu a eliberat domeniul proprietate a Municipiului Craiova, autoritatea locala, prin Politia Locala a Municipiului Craiova si operatorul autorizat pentru desfasurarea activitatii de demolare/desfiintare a constructiilor executate ilegal pe terenuri ce apartin domeniului public/privat al municipiului Craiova (RAADPFL Craiova), poate desfiinta amenajarile pe cale administrativa, fara sesizarea organelor judecatoresti, urmand ca toate cheltuielile ocazionate de lucrarile de desfiintare sa fie suportate de agentul economic.
- 6) Desfiintarea amenajarilor si eliberarea domeniului proprietate a Municipiului Craiova, pe cale administrativa, se va realiza de catre operatorul autorizat - RAADPFL Craiova in urma intocmirii unei note de constatare de catre politistii locali, prin care se va dispune eliberarea terenului proprietate a Municipiului Craiova, nota ce va cuprinde cel putin urmatoarele informatii:
 - data, ora și locul constatarii faptei de ocupare a terenului proprietate a Municipiului Craiova fara respectarea prevederilor prezentului Regulament;
 - gradul profesional, numele și prenumele politistului local care poate dispune eliberarea domeniului proprietate a Municipiului Craiova, precum si institutia in care isi desfasoara activitatea;
 - indicarea expresa a temeiului juridic referitor la norma incalcata;
 - mentiuni privind inregistrarea foto/video a faptei de ocupare a terenului proprietate a Municipiului Craiova fara respectarea dispozitiilor prezentului Regulament;
 - alte mentiuni privind bunurile aflate pe proprietatea Municipiului Craiova pentru care se intocmeste nota de constatare.
- 7) Procedura instituita de punctele 3) – 6) se va aplica si in cazul in care politistii locali depisteaza amenajari (terase, copertine, mobilier, etc) amplasate fara forme legale pe terenul proprietate a Municipiului Craiova, dar se afla in imposibilitatea identificarii proprietarilor/detinatorilor amenajarilor (bunurilor), urmand ca sanctiunea contraventionala sa fie aplicata acestora dupa ce se vor prezenta pentru ridicarea bunurilor de la RAADPFL Craiova.
- 8) Operatorul autorizat - RAADPFL Craiova are obligatia de a incasa sumele ocazionate de transportul, depozitarea, conservarea si paza bunurilor (după ce proprietarii/detinatorii vor face dovada ca bunurile le apartin) si de a anunta Politia Locala a Municipiului Craiova cu privire la datele de identificare ale persoanelor ce si-au recuperat bunurile in vederea aplicarii sanctiunii contraventionale".

Avand in vedere cele mentionate mai sus si Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii cu modificarile si completarile ulterioare; Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare; Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare; Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata cu ,modificarile si completarile ulterioare; Legea nr. 650/2002 privind aprobarea Ordonantei Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor si serviciilor de piata, republicata; H.G. nr. 333/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor si serviciilor de piata; Legea nr. 222/2020 privind protejarea populatiei impotriva unor activitati de productie, comert si sau prestari de servicii ilicite, precun si pentru completarea O.G. 21/1992 privind protectia consumatorilor; Legea nr. 15/2016 privind modificarea si completarea Legii nr. 349/2002 privind prevenirea si combaterea efectelor consumului produselor din tutun; Hotararea Guvernului nr. 584/2001 privind amplasarea unor obiecte de mobilier urban; Hotararea Guvernului nr. 384/2004 privind exercitarea comertului cu produse si servicii de piata in unele zone publice; Ordonanta Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor, cu modificarile si completarile ulterioare; Legea nr. 155/2010 a Politiei Locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare; Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public; Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica; Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative; Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 129, alin.2, lit.c coroborat cu dispozitiile alin. 6, lit c si art. 196, alin.1, lit a si potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic:

Propunem modificarea si completarea Regulamentului local de urbanism privind condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal pe raza Municipiului Craiova aprobat cu HCL nr. 25/2020, avand forma prevazuta in anexa.

ARHITECT ȘEF,
Alexandru Victor SERTIS

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 13.11.2024

Semnătura:



Pt. Șef Serviciu,
Stefan FLORESCU

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 13.11.2024

Semnătura:



Întocmit,
Insp. Monica MARIN

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: 13.11.2024

Semnătura:

