

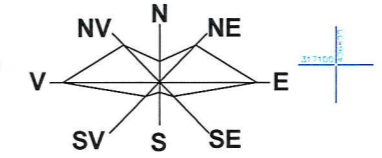
REGLEMENTARI URBANISTICE

ELABORARE PUZ PRIVIND INTRODUCERE PARTIAL IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE URBANISTICA IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE S+P+2 INDIVIDUALE

Adresa: str. DRUMUL CORNESULUI nr. 84 (fost T12, P18 ; 21 ; 21/f1)
Mun. Craiova, Jud. Dolj

ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTARE URBANISTICA PRIVIND PARCELARE TEREN SI INTRODUCERE PARTIALA IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+2"

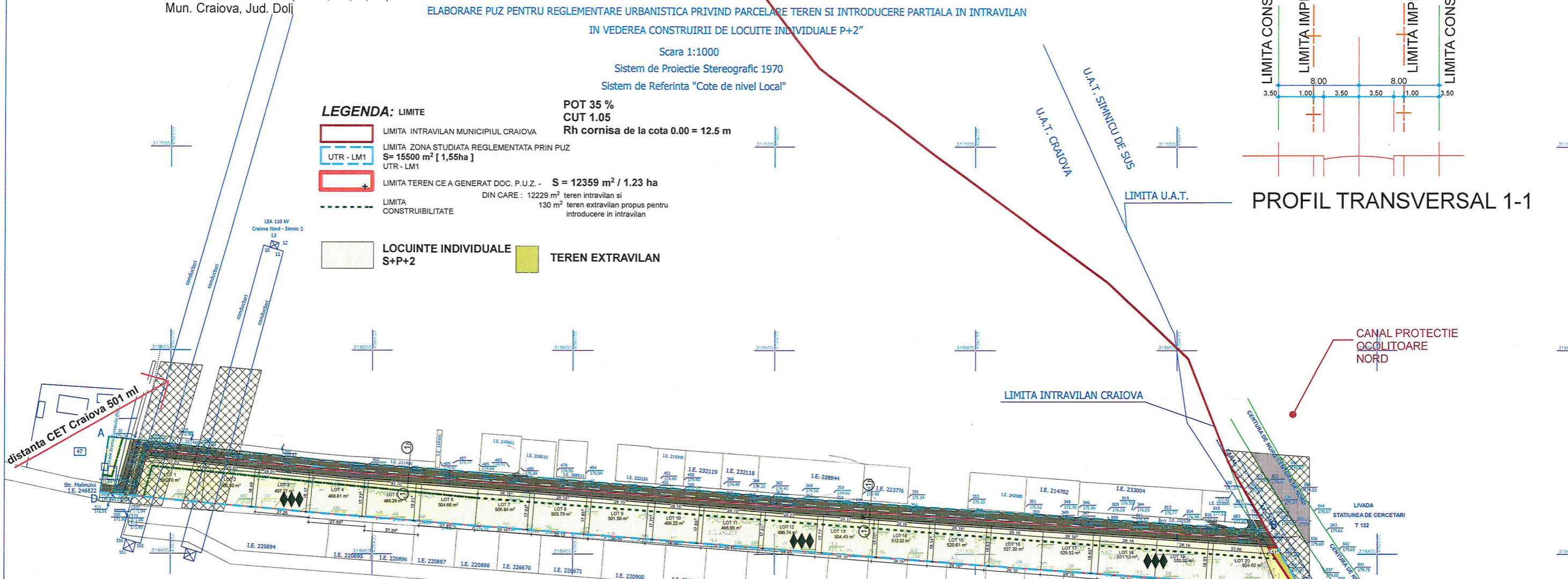
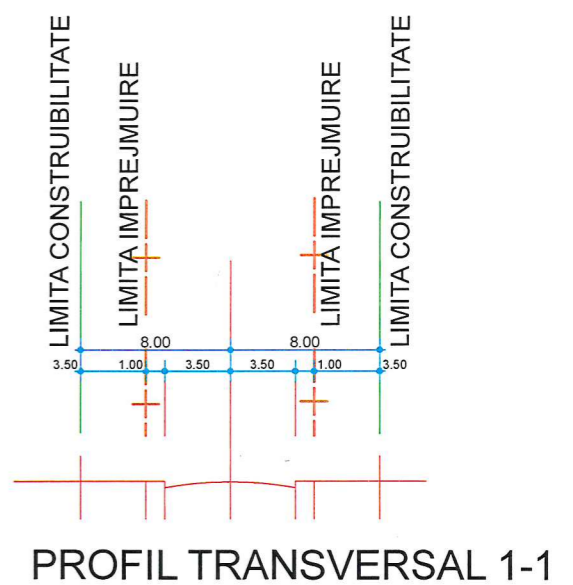
Scara 1:1000
Sistem de Proiectie Stereografic 1970
Sistem de Referinta "Cote de nivel Local"



LEGENDA: LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN MUNICIPIUL CRAIOVA
- LIMITA ZONA STUDIATA REGLEMENTATA PRIN PUZ
S= 15500 m² [1,55ha]
UTR - LM1
- LIMITA TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 12359 m² / 1.23 ha
DIN CARE : 12229 m² teren intravilan si
130 m² teren extravilan propus pentru
introducere in intravilan
- LIMITA CONSTRUIBILITATE
- LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2
- TEREN EXTRAVILAN

POT 35 %
CUT 1.05
Rh cornisa de la cota 0.00 = 12.5 m



	EXISTENT				PROPOS PRIN PUZ			
	TOTAL	INTRAVILAN	EXTRAVILAN		INTRAVILAN	EXTRAVILAN		
TEREN	12359	12229	130	100	12359	130	0	0,00
CONSTRUIBIL	0	0	0	0	10494,71	0	0	0,00
STRAZI	0	0	0	0	1306,97	0	0	0,00
TROTUARE	0	0	0	0	557,32	0	0	0,00

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT		PROPOS	
	HA	%	HA	%
TOTAL ZONA STUDIATA	1.55	100	1.55	100
INTRAVILAN	1.30	83.87	1.543	99.55
EXTRAVILAN	0.25	16.13	0.007	0.45

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT			PROPOS		
	HA	mp	%	HA	mp	%
TOTAL ZONA STUDIATA	1.55	15500	100	1.55	15500.00	100
1. ZONA LOCUINTE REGIM MIC DE INALTIME S+P+2	0.00	0.00	0.00	1.06	10632.05	68.59
2. TEREN EXTRAVILAN	0.25	248.21	16.13	0.007	70.18	0.45
3. ZONA CAI DE COMUNICATIE	0.035	350.68	2.26	0.48	4797.77	30.96
din care Circulatie rutiere	0.035	350.68	2.26	0.42	4170.34	26.91
Circulatii pietonale	0.00	0.00	0.00	0.06	627.43	4.05

Numere cadastrale din zona de interes PUZ:		Numere cadastrale din zona de interes PUZ:	
Nr. Cadastral:	Tip Incadrare:	Nr. Cadastral:	Tip Incadrare:
246822	Partial	241220	In intregime

Teritoriul studiat prin PUZ - S=15498mp(1,55ha).
Teren ce a generat documentatia PUZ - S=12359mp, Nr. cadastral 241220

LEGENDA	
	LIMITA TERITORIULUI STUDIAT PRIN PUZ
	CAPAC CANALIZARE
	STALP BETON
	STALP ILUMINAT
	STALP LEHN
	CANAL
	TABLOU SIGURANTE

"Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 1948/2024"

Există suprapuneri cu imobile inregistrate in baza de date grafica, pe U.A.T Craiova, având următoarele numere cadastrale: 208510; 232539; 246822

Oficial de Cadastru si Publicitate Imobiliară
Doc. 321359/08.11.2024
Receptionat
Iulia-Cristina PETRESCU
Iulia-Cristina Petrescu

IONESCU MIHAI-GABRIEL
Semnat digital de IONESCU MIHAI-GABRIEL
Data: 2024.11.11 16:05:22 +02'00'

S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.
Seriă RO-B-3, nr. 2946/16.07.2024 - Clasa III
Mihai Gabriel Ionescu
Seriă RO-D3-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categorie B

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNTATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
AEDILIA craiova, dolj				ZAMFIR DUMITRU Domiciliul: B-dul. Mircea Eliade nr.3 et.3,apt.3, Sector 1 Bucuresti
proiect unirii, nr. 12096 1:2122.26				
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNTATURA:	1:2000	TITLU PROIECT
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.			INTRODUCERE PARTIALA IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE URBANISTICA ZONA DRUMUL CORNESULUI-CENTURA DE NORD IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.			TITLU PLANSA
DESENAT:	ARH. STEFARTA E.		Data: Noiembrie 2023	REGLEMENTARI URBANISTICE



Proiect nr. 20/2022
Faza: P.U.Z.
Plansa nr. 02