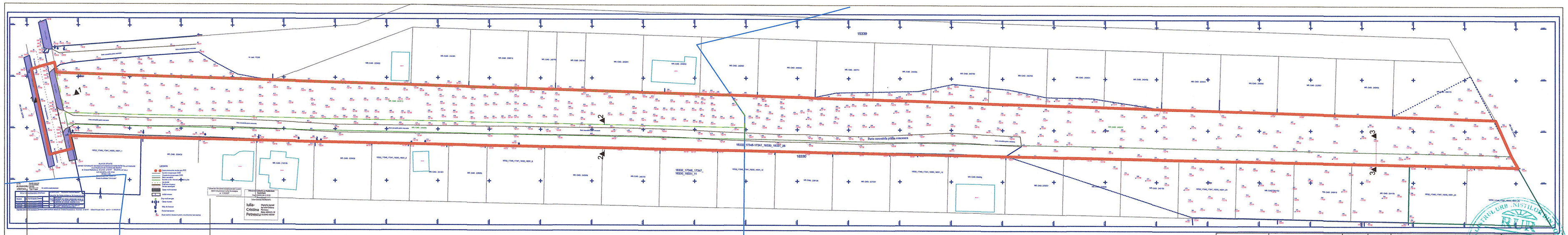


"Prezentul document nu constituie act de proprietate asupra terenurilor"

UTA ALEXANDRU -CRISTIAN Digitally signed by UTA ALEXANDRU-CRISTIAN Date: 2022.12.14 12:25:17 +02'00'

"Prezentul document este semnat electronic conform Legii 455/2001 privind semnatura electronica"

Iulia-Cristina Petrescu Digitally signed by Iulia-Cristina Petrescu Date: 2023.01.19 13:23:42 +02'00'

"Prezentul document este valabil numai pe suport hârtie ștampilat"

"Prezentul document este valabil numai în forma prezentată la verificare"

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Doc. 208903/28.12.2022
Înregistrat
Iulia-Cristina PETRESCU

Iulia-Cristina Petrescu Digitally signed by Iulia-Cristina Petrescu Date: 2023.01.19 13:23:42 +02'00'

0 5 10 20 30 40 50 100 200 300 400 500

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:

ADILIA proiect craiova, dolj unirii, nr.196

BENEFICIAR
VELEANU STEFAN MIHAI
Domiciliu: str. Stefan cel Mare nr. 50 Mun. Craiova, Jud. Dolj

ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Scara 1/1000
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.		Data oct 2022
DESENAT:	ARH. STEFARTA E.		

TITLU PROIECT
ELABORARE PUZ PRIVIND INTRODUCERE PARTIAL IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE URBANISTICA IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+2
Adresa: str. DRUMUL MUNTENILOR nr. 56 si 56A T 24 P7, Mun. Craiova, Jud. Dolj

Proiect nr. 122022
Faza: P.U.Z.

TITLU PLANSA
SITUATIE EXISTENTA

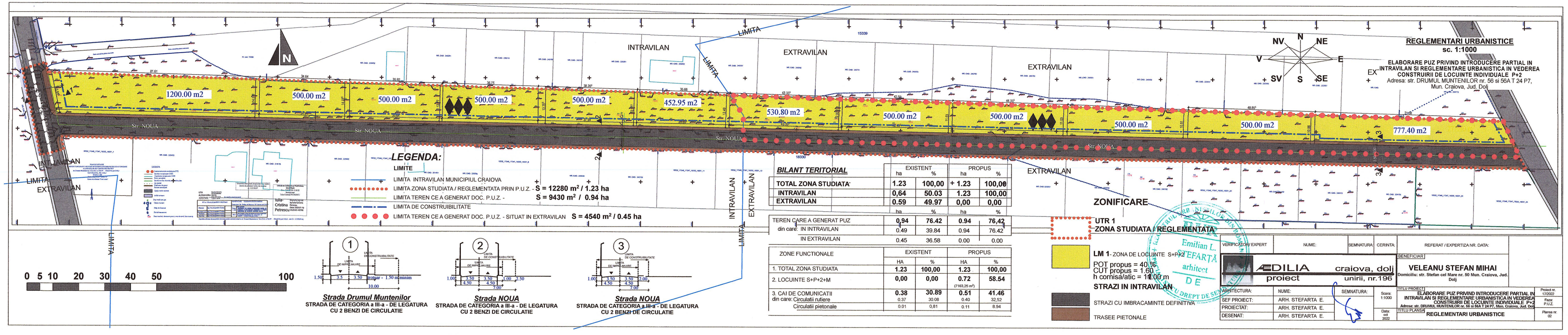
Plansa nr. 01

Emilian L. STEFARTA arhitect DE

LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN MUNICIPIUL CRAIOVA
- LIMITA ZONA STUDIATA / REGLEMENTATA PRIN P.U.Z. - S = 12280 m² / 1.23 ha
- LIMITA TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 9430 m² / 0.94 ha
- LIMITA DE CONSTRUIBILITATE
- LIMITA TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - SITUAT IN EXTRAVILAN S = 4540 m² / 0.45 ha



0 5 10 20 30 40 50 100

Strada Drumul Muntenilor
STRADA DE CATEGORIA a III-a - DE LEGATURA CU 2 BENZI DE CIRCULATIE

Strada NOUA
STRADA DE CATEGORIA a III-a - DE LEGATURA CU 2 BENZI DE CIRCULATIE

Strada NOUA
STRADA DE CATEGORIA a III-a - DE LEGATURA CU 2 BENZI DE CIRCULATIE

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT ha	EXISTENT %	PROPUS ha	PROPUS %
TOTAL ZONA STUDIATA	1.23	100,00	+ 1.23	100,00
INTRAVILAN	0,64	50.03	1.23	100,00
EXTRAVILAN	0.59	49.97	0,00	0,00

	EXISTENT ha	EXISTENT %	PROPUS ha	PROPUS %
TEREN CARE A GENERAT PUZ	0,94	76.42	0.94	76,42
din care: IN INTRAVILAN	0.49	39.84	0.94	76.42
IN EXTRAVILAN	0.45	36.58	0.00	0.00

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT HA	EXISTENT %	PROPUS HA	PROPUS %
1. TOTAL ZONA STUDIATA	1.23	100,00	1.23	100,00
2. LOCUINTE S+P+2+M	0,00	0,00	0.72 (7163,25 m²)	58.54
3. CAI DE COMUNICATII	0.38	30.89	0.51	41.46
din care: Circulatii rutiere	0.37	30.08	0.40	32,52
Circulatii pietonale	0.01	0,81	0.11	8.94

ZONIFICARE

UTR 1
ZONA STUDIATA / REGLEMENTATA

LM 1- ZONA DE LOCUINTE S+P+2
POT propus = 40 %
CUT propus = 1.60
h cornisa/atic = 11.00 m

STRAZI IN INTRAVILAN

STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA

TRASEE PIETONALE

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:

ADILIA proiect craiova, dolj unirii, nr.196

BENEFICIAR
VELEANU STEFAN MIHAI
Domiciliu: str. Stefan cel Mare nr. 50 Mun. Craiova, Jud. Dolj

ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Scara 1/1000
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.		Data oct 2022
DESENAT:	ARH. STEFARTA E.		

TITLU PROIECT
ELABORARE PUZ PRIVIND INTRODUCERE PARTIAL IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE URBANISTICA IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+2
Adresa: str. DRUMUL MUNTENILOR nr. 56 si 56A T 24 P7, Mun. Craiova, Jud. Dolj

Proiect nr. 122022
Faza: P.U.Z.

TITLU PLANSA
REGLEMENTARI URBANISTICE

Plansa nr. 02

Emilian L. STEFARTA arhitect DE