

REGULAMENT LOCAL

PRIVIND CONDITIILE DE AMPLASARE A CONSTRUCTIILOR CU CARACTER PROVIZORIU PENTRU DESFASURAREA ACTIVITATILOR DE COMERT PE RAZA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Capitolul I. – Dispozitii generale

Art. 1. Prezentul regulament stabileste cadrul unitar pentru organizarea, autorizarea si desfasurarea activitatilor comerciale si de prestari servicii de lunga durata, sezoniere si ocazionale, pe raza Municipiului Craiova.

Art. 2. (1).Regulamentul se aplica fara exceptie atat pentru amplasamente/terenuri apartinand domeniului public si privat al Municipiului Craiova, cat si pentru amplasamente/terenuri ce fac parte din proprietatea privata a persoanelor fizice si juridice, pe care sunt constructii in care se desfășoară activități comerciale și de prestări servicii.

(2). Regulamentul se aplică și construcțiilor realizate din elemente/structuri ușoare (lemn, aluminiu, PVC, termopan, etc), cu destinația de spații comerciale sau de prestări servicii, chioșcuri, ce dispun de fundație sau parte inferioară/temelie.

Art. 3. Nu fac obiectul prezentului regulament constructiile cu caracter provizoriu amplasate pe proprietati private si a caror functiune este de deservire a proprietatii, din aceasta categorie facand parte garajele, foisoarele, magaziile si alte constructii provizorii asimilate anexelor gospodaresti.

Capitolul II. – Domeniul de reglementare

Art. 4. Prevederile prezentului regulament se aplica urmatorilor factori: agenti economici persoane fizice autorizate, persoane juridice, organizatii familiale care desfasoara activitati comerciale, sociale, sportive sau presteaza servicii catre populatie; organizatii fara scop lucrativ; producatori directi; comercianti; organizatii si fundatii; institutii publice; etc, care isi desfasoara activitatea in zonele publice din Municipiul Craiova sau pe proprietatile private, atunci cand acesti factori intreprind activitati ce se adreseaza publicului.

Capitolul III. – Cadrul legal general de reglementare a domeniului

Art. 5. Activitatile in zonele publice sunt reglementate prin:

Ordonanta Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Legea nr. 650/2002 pentru aprobarea Ordonantei Guvernului nr.99/2000 privind comercializarea produselor si serviciilor de piata, republicata;

Hotararea Guvernului nr. 333/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ord. Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor si serviciilor de piata;

Ordonanta Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local, cu modificarile si completarile ulterioare;

Legea nr. 50/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare privind autorizarea lucrarilor de constructii;

Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile ulterioare;

Legea nr. 60/1991 privind organizarea si desfasurarea adunarilor publice, cu modificarile aduse prin Legea nr. 240/2001;

O.G. 21/1992 privind protectia consumatorilor;

Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;

Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare;

Legea nr. 155/2010 actualizată, a poliției locale;

Hotărârea Guvernului nr. 1332/2010 pentru aprobarea Regulamentului cadru de organizare și funcționare a poliției locale;

Ordonanta nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;

Codul Civil – Titlul III – Despre Contracte sau Conventii;

Hotararea Guvernului nr. 584/2001 privind amplasarea unor obiecte de mobilier urban;

Ordinul MDRL nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;

Hotararea Guvernului nr. 348/2004 privind exercitarea comertului cu produse si servicii de piata in unele zone publice;

Legea nr. 15/2016 privind modificarea si completarea Legii nr. 349/2002 privind prevenirea si combaterea efectelor consumului produselor din tutun;

Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare;

Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare;

Legea nr.10/2020 pentru modificarea si completarea O.G. nr.71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si de interes local.

Capitolul IV. – Definitii si clasificari

Art. 6. Se definesc termenii utilizati pe parcursul prezentului regulament dupa cum urmeaza:

- a) Agent economic – persoana fizica sau juridica autorizata care, in cadrul activitatii sale profesionale, fabrica, importa, depoziteaza, transporta, prestează servicii către populație sau comercializeaza produse ori parti din acestea, sau presteaza servicii, definite in baza legii 15/1990 privind reorganizarea unitatilor economice de stat ca regii autonome si societati comerciale;
- b) Consumator – orice persoana fizica sau grup de persoane fizice constituite in asociatii care cumpara, dobandesc, utilizeaza ori consuma produse sau servicii;
- c) Comerciant – persoana fizica sau juridica autorizata sa desfasoare activitati de comercializare a produselor si serviciilor de piata;
- d) Comert stradal – comert cu caracter permanent, sezonier sau ocazional, desfasurat pe domeniul public, in afara spatiilor magazinelor, de regula in zone cu intensa circulatie pietonala, pe strazi, trotuare, pasaje publice, sau in orice zona destinata folosintei publice;
- e) Comert ambulant – activitatea de comercializare cu amanuntul realizata prin vanzarea in mai multe locatii, pe unitati (standuri) mobile, rulote sau in vehicule special amenajate, care la incheierea programului elibereaza amplasamentul;
- f) Comert ocazional – activitatea de comert stradal desfasurata cu ocazia anumitor evenimente, pe o perioada limitata de timp;
- g) Comert sezonier – activitatea de comert stradal desfasurata pe perioade de timp determinate, de regula in sezoanele turistice;
- h) Punct de desfasurare a activitatii – spatiul public delimitat in cadrul amplasamentului, pus la dispozitia partenerilor pentru desfasurarea activitatii;
- i) Comert stradal in puncte fixe – activitatea de comercializare in orice structura de vanzare cu amanuntul realizata pe amplasamente stabilite;
- j) Structura de vanzare/promovare – spatiul de desfasurare a unui sau mai multor exercitii comerciale;
- k) Chiosc – constructie usoara, de mici dimensiuni, temporara, avand una sau mai multe laturi deschise, amplasata in zone publice, din care se vand flori, ziare, reviste, carti, produse alimentare, alte produse, se prestează servicii, etc;
- l) Terasa de alimentatie publica – spatiul amenajat in fata unitatii proprii de alimentatie publica, in vederea servirii consumatorilor, sau cu ocazia unor evenimente cu caracter de agrement si/sau tematic (festivaluri, targuri);
- m) Toneta – structura de vanzare deschisa sau inchisa la care se vand, pe strada, articole marunte, dulciuri, racoritoare, etc.
- n) Autospeciale, autoutilitare – structura de vanzare specializata, montata pe un mijloc de transport, utilizata pentru vanzarea sau expunerea anumitor produse.

- o) Container – structura modulara, prefabricata, de regula metalica, utilizata temporar, fara fundatie permanenta.

Art. 7. Se clasifica tipurile de activitati prevazute in prezentul regulament dupa cum urmeaza:

1) Activitati comerciale:

- a) Comercializare alimentatie publica;
- b) Comercializare flori si plante ornamentale;
- c) Comercializare presa si produse culturale (ziare, reviste, carti, ghiduri turistice etc);
- d) Comercializare sezoniera/ocazionala - (inghetata, racoritoare, martisoare, figurine, obiecte artizanat, suveniruri, felicitari, produse pentru sarbatori, mici produse locale etc);
- e) Comercializare legume/fructe;
- f) Comercializare diverse – (produse alimentare, produse alimentare preambalate, produse nealimentare, tigari, plata facturi, vanzare bilete evenimente, incarcare electronica etc.);

2) Activitati de promovare:

- a) Expozitii – expunere de produse, carti, flori, etc.;
- b) Expunere de masini in zonele publice;
- c) Vanzari promotionale – pentru promovarea de produse si servicii;

3) Activitati cu caracter social sau de interes public:

- a) Evenimente social sportive;
- b) Campanii de informare;
- c) Campanii de consultatii medicale gratuite;

4) Activitati de agrement:

- a) Parcuri de distractii;
- b) Circuri;
- c) Menajerii, targuri de pasari si animale
- d) Concursuri;

5) Activitati ocazionale:

- a) Targuri ocazionate de diverse sarbatori: Craciun, Paste, Anul Nou, 1 Martie, alte sarbatori sau zile festive;
- b) Festivaluri, concerte, manifestatii sportive sau culturale.

Art. 8. Comertul stradal se clasifica dupa cum urmeaza:

- 1) In functie de durata de desfasurare a activitatii:
 - a) Comert ocazional;
 - b) Comert sezonier;
 - c) Comert de lunga durata;
- 2) In functie de locul amplasarii structurilor de vanzare:
 - a) In zone pietonale si in fata unitatilor de alimentatie publica;
 - b) In parcuri si gradini publice;
 - c) In piete si targuri;
 - d) Pe proprietati private adiacent domeniului public si accesibile din acesta;
 - e) In alte spatii publice;
- 3) In functie de modul de amplasare:
 - a) Pe baza autorizatiei de amplasare/ construire;
 - b) Pe baza acordului de amplasare;
- 4) In functie de structura de vanzare utilizata:
 - a) Chioscuri;
 - b) Tonete;
 - c) Unitati mobile, autoutilitare sau autospeciale destinate desfasurarii de activitati comerciale;
 - d) Teras sezoniere amplasate in fata unitatilor de alimentatie publica;
 - e) Containere.

Art. 9. Produse interzise:

- Produse inflamabile sau toxice;
- Marfuri voluminoase sau care necesita spatiu de depozitare;
- Servicii care implica manipulare alimentara sau echipamente mari.

Capitolul V. – Amplasamentul

Art. 10. Amplasamentele propuse pentru desfasurarea activitatilor pe domeniul public sau privat al municipiului Craiova vor fi avizate de Directia de Patrimoniu din cadrul Primariei Municipiului Craiova.

Art. 11. Amplasamentele pentru desfasurarea activitatilor comerciale si de prestari servicii pe proprietati private vor fi stabilite de catre titularii dreptului real principal asupra terenului.

Art. 12. Modalitatile de amplasare a structurilor de vanzare/promovare folosite de persoanele fizice sau juridice pe domeniul public sunt:

- 1) Pe baza autorizatiei de construire, pentru activitatile comerciale si de prestari servicii de lunga durata, desfasurate in chioscuri stradale;
- 2) Pe baza acordului de amplasare, pentru restul activitatilor din nomenclator.

Art. 13. Amplasarea structurilor de vanzare/promovare folosite de persoanele fizice sau juridice pe proprietati private se face in baza unei autorizatii de construire eliberata in conditiile legii.

Art. 14. Amplasamentele apartinand domeniului public sau privat al Municipiului Craiova pe care urmeaza a se amplasa constructii provizorii se atribuie pe baza unui contract de inchiriere/concesiune, dupa indeplinirea procedurii de licitatie publica si desemnarea castigatorului licitatiei, in termenii caietului de sarcini si a procesului verbal de adjudecare a licitatiei.

Art. 15. Odata cu expirarea contractului, daca intre parti nu intervine un alt act de prelungire a acestuia, sau in situatia in care intervine un interes public vizand suprafata de teren afectata de constructia provizorie, Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate din subordine, va notifica chiriasul in vederea eliberarii terenului, urmand ca in termen de cel mult 30 de zile de la data notificarii, acesta sa desfiinteze pe cheltuiala proprie constructia provizorie. In cazul in care investitorul nu raspunde notificarii privind eliberarea terenului in termenul stabilit, Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate, va proceda la desfiintarea fara somatie a respectivei constructii.

Art.16. Se interzice amplasarea de chioscuri stradale pentru desfasurarea de activitati comerciale sau prestari servicii in zona centrala si istorica a Municipiului Craiova.

Art.17. Sunt exceptate de la prevederile Art. 16 terasele amplasate in fata punctului de lucru, cu profil de alimentatie publica, precum si tonetele pentru comercializarea presei, cartilor, florilor, a produselor alimentare de tipul inghetatei, pop corn, covrigi, casele de bilete pentru transportul in comun si statiile mijloacelor de transport in comun, etc. si chioscurile ocazionale amplasate pe domeniul public cu ocazia diverselor sarbatori.

Capitolul VI. – Procedura de atribuire a amplasamentelor

Art. 18. Amplasamentele pentru desfasurarea exercitiilor comerciale stradale, cu exceptia teraselor in fata punctelor de lucru, vor fi atribuite in urma unor licitatii publice. Conditiiile pentru participarea la licitatie vor fi stabilite in Caietul de sarcini.

Art. 19. Initiativa organizarii licitatiei publice o poate avea Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate.

Art. 20. Decizia privind organizarea licitatiei publice revine Consiliului Local al Municipiului Craiova, care hotaraste cu privire la:

- a) Organizarea licitatiei publice pentru inchirierea terenurilor aferente structurilor de vanzare/prestari servicii;
- b) Metoda de desfasurare a licitatiei publice;
- c) Pretul de pornire al licitatiei;
- d) Procedura si criteriile in baza carora se va adjudeca licitatiea;
- e) Durata pentru care se incheie contractul de inchiriere/concesiune;
- f) Caietul de sarcini.

Art. 21. Caietul de sarcini va cuprinde informatii cu privire la:

- a) Identificarea bunului care se inchiriaza;
- b) Activitatile autorizate;
- c) Conditile generale de inchiriere;
- d) Durata contractului;
- e) Pretul de pornire al licitatiei;
- f) Drepturile si obligatiile partilor;
- g) Conditii privind protejarea mediului;
- h) Conditile privind refacerea amplasamentului la incetarea contractului;
- i) Conditile de incetare a contractului;
- j) Alte informatii necesare in functie de specificitatea fiecarui tip de amplasament.

Art. 22. In urma finalizarii licitatiei si desemnarii castigatorului cu privire la atribuirea amplasamentului, se va elabora actul de atribuire a licitatiei, in baza caruia se va incheia contractul de inchiriere a amplasamentului.

Art. 23. Activitatile ocazionale si sezoniere se desfasoara pe amplasamente stabilite prin dispozitia primarului, in baza acordului pentru amplasare temporara. Acesta stabileste urmatoarele:

- a) Amplasamentele pe care se desfasoara evenimentul;
- b) Numarul structurilor de vanzare/promovare admise;
- c) Perioada de desfasurare a activitatii;
- d) Gama de produse care pot fi comercializate sau promovate;
- e) Conditile de intretinere a amplasamentelor privind asigurarea curateniei, salubritatii, pazei, linistii publice, etc.

Capitolul VII. – Reguli de amplasare a structurilor de vanzare

Art. 24. Pentru comertul stradal in puncte fixe – chioscuri se aplica urmatoarele reguli:

- 1) Chioscurile amplasate pe domeniul public sau privat al Municipiului Craiova se vor putea amplasa in urma obtinerii unei autorizatii de construire, eliberata in conditiile legii, pentru constructii provizorii, durata de existenta a chioscului fiind extinsa la durata de desfasurare a contractului de inchiriere/concesiune pentru suprafata de teren afectata, dar nu mai mare de 10 ani. In cazul prelungirii contractului de inchiriere/concesiune, constructia va putea fi mentinuta pe intreaga durata de timp acordata prin prelungirea contractului, fara a necesita o reautorizare, cu conditia mentinerii aceleiasi functiuni.
- 2) Modelele de chiosc sunt cele cuprinse in anexele atasate, modelul aferent fiecarui amplasament urmand a fi pus la dispozitia celor interesati, odata cu caietul de sarcini pentru licitatie in vederea atribuirii contractului de inchiriere. Respectarea modelului aferent fiecarui amplasament este obligatorie, fiind interzise orice modificari ulterioare obtinerii autorizatiei de construire, privind plastica fatadelor, culorile, forma si dimensiunile golurilor, amplasarea de copertine, corpuri de iluminat.
- 3) Pentru chioscurile amplasate pe proprietati private, modelele din anexele la prezentul Regulament sunt obligatorii, dar pot fi adaptate in functie de activitatea desfasurata si de specificul zonei, cu acordul Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului.
- 4) Suprafata de teren, apartinand domeniului public sau privat al Municipiului Craiova, inchiriată in vederea amplasării unei constructii cu caracter provizoriu - chiosc, nu va putea fi ocupata integral de aceasta, prin proiect urmand sa se prevada o suprafata de rezerva din terenul inchiriat, folosita in scopul amplasarii treptelor si/sau rampelor de intrare in constructie si a pubelelor de colectare a deseurilor provenite in urma desfasurarii activitatii in respectiva constructie.
- 5) Sunt exceptate de la prevederile aliniatului 4) constructiile provizorii (chioscurile) amplasate in incinta pietelor si targurilor apartinand Municipiului Craiova, cu conditia ca aceste constructii sa nu fie realizate cu trepte si rampe si sa beneficieze de un contract pentru depozitarea deseurilor, rezultate in urma desfasurarii activitatii, la platformele de gunoi amenajate in incinta pietei/targului.
- 6) Dimensionarea se va face in functie de zona si de destinatie, cu respectarea obligatorie a plasticii si modularii fatadei conform anexelor la prezentul regulament.
- 7) Pentru amplasamentele cu forme neregulate, indiferent de forma de proprietate a terenului, se vor accepta abateri de la forma dreptunghiulara sau patrata a constructiei, asa cum este ea prevazuta in anexele la prezentul regulament, cu conditia respectarii plasticii si modularii fatadelor conform anexelor.
- 8) Se interzice afectarea oricarei suprafete apartinand domeniului public al Municipiului Craiova, suprafata ce nu face parte din terenul inchiriat (trotuare, carosabile, spatii verzi, alei pietonale sau carosabile), de elemente ale constructiei provizorii propuse (trepte, rampe, etc.), precum si de elemente mobile sau de mobilier aferente functionarii constructiei (pubele de gunoi, rafturi sau rastele de prezentare a marfii, vitrine frigorifice, copertine, alte elemente de mobilier).

- 9) Amplasarea chioscurilor pe domeniul public sau privat apartinand Municipiului Craiova se va face cu respectarea unui aliniament stabilit in faza autorizarii lucrarilor de constructii, raportat la aliniamentul celorlalte constructii existente in zona.
- 10) Pentru chioscurile amplasate pe proprietati private, se interzice afectarea domeniului public al Municipiului Craiova cu elemente ale constructiei (trepte, rampe, etc.), precum si amplasarea de elemente mobile sau de mobilier aferente functionarii chioscului (pubele de gunoi, rafturi sau rastele pentru prezentarea marfii, vitrine frigorifice, alte elemente de mobilier) pe trotuare, carosabile, spatii verzi.

Art. 25. Pentru comertul stradal in puncte fixe – Terasse se aplica urmatoarele reguli:

- 1) Terassele provizorii sau sezoniere pot fi amenajate in fata punctului de lucru, cu profil de alimentatie publica, de catre detinatorul acestuia, pe baza acordului de amplasare, respectand urmatoarele reguli:
 - a) Atribuirea amplasamentelor pentru amenajarea teraselor sezoniere, in fata punctului de lucru, se face fara licitatie publica;
 - b) Desfasurarea frontului terasei va fi egala cu cea a cladirii in care functioneaza unitatea de alimentatie publica. Aceasta desfasurare poate fi depasita doar in cazul in care cladirea vecina are o destinatie ce nu necesita amenajarea unei astfel de terase, numai cu acordul tuturor proprietarilor cladirii respective, cu asigurarea mentinerii unui acces facil in spatiile aferente respectivei cladiri.
 - c) Latimea terasei se masoara de la zidul cladirii in care functioneaza unitatea de alimentatie publica si se va dimensiona astfel incat zona de circulatie pietonala ramasa in exteriorul sau sa fie de minim 2,00 ml in cazul zonei centrale si de minim 1,50 ml in restul municipiului.
 - d) Mobilierul aferent teraselor ce se vor amenaja in zona centrala si istorica a municipiului Craiova, se va realiza din lemn sau metal, in stilul anilor 1900, in concordanta cu arhitectura cladirii. Se interzice ancorarea mobilierului (mese, scaune, banci, jardiniere, umbrele, parapeti sau alte elemente de separare) in pavajul pietonalului pe care se amenajaza terasa.
 - e) Mobilierul aferent teraselor ce se vor amenaja pe raza Municipiului Craiova, in afara zonei centrale si istorice, va fi realizat din materiale de calitate superioara, aspectul sau urmand a fi in concordanta cu arhitectura zonei. Se interzice ancorarea mobilierului (mese, scaune, banci, jardiniere, umbrele, parapeti sau alte elemente de separare) in pavajul pietonalului pe care se amenajaza terasa.
 - f) Terassele pot fi acoperite cu umbrele, confectionate din materiale impermeabile si rezistente la intemperii, de culoare alba sau bej, fara insertii fluorescente, de preferinta fara inscriptii sau elemente grafice de mari dimensiuni. In cazul in care se doreste inscripționarea in mod expres a umbrelor, aceste inscriptii vor cuprinde doar brandul firmei care a amplasat umbrelele, sau pe cel al detinatorului terasei, urmand ca acesta sa achite taxa de publicitate. Amplasarea lor nu va obtura fatadele si nu va afecta coerenta arhitecturala a frontului stradal.

- g) Se interzice acoperirea pavimentului pe care se amplaseaza terasa cu orice tip de material textil, sintetic, cu platforme sau podeste, indiferent de materialul din care sunt realizate.
- h) Detinatorii spatiilor de alimentatie publica pentru care se solicita amplasarea de terase au obligatia de a asigura pastrarea integritatii pavajului afectat de suprafata terasei, precum si igiena in interiorul acesteia. Orice deteriorare adusa pavajului pe care se amenajeaza o terasa, in perioada de exploatare a terasei, va fi imputata detinatorului spatiului deservit de terasa respectiva.
- i) Delimitarea suprafetelor de teren aferente teraselor se face cu respectarea prevederilor alin 1). literele b) – e), cu urmatoarele tipuri de elemente: jardiniere, arbusti ornamentali naturali plantati in recipienti independenti mobili, bolarzi sau stalpi decorativi, garduri mobile decorative. Indiferent de tipul de separator utilizat, inaltimea acestuia nu va trebui sa depaseasca 110 cm astfel incat sa fie asigurata comunicarea vizuala in si dinspre spatiul amenajat al terasei. Inaltimea arbusrilor ornamentali naturali plantati in recipienti independenti mobili poate depasi inaltimea de 110 cm, cu conditia ca amplasarea acestora sa fie astfel _facuta incat sa nu obtureze _vizibilitatea in si dinspre terasa amenajata, la distanta de minim 2,00 m intre recipienti.
- j) Se interzice utilizarea pentru delimitarea suprafetelor de teren aferente teraselor a unor elemente realizate din materiale de tipul: tabla, tabla ondulata, tabla faltuita, alucobond, azbociment, pvc, pfl, lemn neprelucrat, confectione metalica tip cornier, sarma, cabluri, plasa de sarma, plasa sudata sau orice alte improvizatii care sa afecteze imaginea de ansamblu a zonei sau sa puna in pericol siguranta persoanelor, precum si utilizarea de elemente decorative si/sau materiale ce imita texturi naturale (imitatie lemn, imitatie piatra naturala, plante artificiale, etc) .
- k) Pentru asigurarea protectiei impotriva intemperiilor a suprafetelor de teren amenajate ca terase se permite amplasarea de structuri usoare, care sa poata fi inchise si/sau acoperite temporar cu materiale flexibile, prevazute cu sisteme de retractie in vederea asigurarii aerisirii si ventilarii spatiului. Structurile de protectie ale teraselor amenajate vor respecta obligatoriu urmatoarele cerinte: inchiderile laterale se vor realiza integral din materiale translucide care sa permita comunicarea vizuala din si spre spatiul terasei; inchiderile superioare (acoperisurile) se vor realiza din materiale flexibile, opace sau translucide, rezistente la umezeala, cu respectarea prevederilor prezentului regulament privind culorile acceptate, structura de sustinere se va realiza din lemn prelucrat sau elemente metalice prelucrate, usor demontabile, asigurate impotriva vantului, incarcarii din zapada,etc, prin contragreutati si contravantuiri dimensionate corespunzator in raport de tipul structurii si dimensiunile spatiului acoperit.
- l) Se interzice acoperirea si/sau inchiderea laterala structurilor de protectie a teraselor impotriva intemperiilor cu urmatoarele materiale: tabla, tabla ondulata, tigla, sticla, sipci, sindrila, panouri din materiale compozite sau de alta natura, pvc, plexiglass, sau orice alt material inflexibil.
- m) Se interzice prinderea oricarei structuri (copertine, pergole, sisteme de prindere, alte asemenea) sau executarea altor amenajări de fatadele cladirilor aflate in zona istorica a Municipiului Craiova, cu exceptia blocurilor de P+4 sau mai mult”.

- n) In vederea asigurarii impotriva accidentelor, structurile de protectie impotriva intemperiilor aferente teraselor se vor putea amplasa doar in prezenta unor certificate de calitate/conformitate eliberate de catre producator sau in prezenta unui certificat de garantie pentru materiale si montaj eliberat de catre constructor, prin care sa se ateste gradul de rezistenta la vant, incarcari din zapada sau la alte fenomene naturale, la foc, impact sau alte actiuni care pot conduce la deteriorare respectivei structuri.
 - o) In cazul producerii de evenimente care sa conduca la accidente datorate unei rezistente necorespunzatoare a structurilor de protectie impotriva intemperiilor a teraselor, responsabilitatea revine in mod exclusiv titularului dreptului asupra respectivei terase.
- 2) Atribuirea amplasamentelor pentru terasele sezoniere, in alte locuri decat in fata punctului de lucru propriu, se poate face numai prin licitatie publica. Aceste amplasamente se vor aviza de catre Directia de Patrimoniu impreuna cu Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si se vor aproba prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova.

Art. 26. – Pentru comertul stradal in puncte fixe – Tonete se aplica urmatoarele reguli:

- 1) Tonetele reprezinta constructii provizorii de mici dimensiuni, amplasate direct pe sol/pavaj, fara sistem de fundare sau dala de beton armat, fără să fie racordate la utilități, utilizate in scopul comercializarii urmatoarelor categorii de produse: flori, carti, ziare si reviste, produse marunte de patiserie, dulciuri, bauturi racoritoare, bilete si abonamente pentru mijloacele de transport in comun, etc.
- 2) Amplasarea tonetelor se va face in baza acordului de amplasare, pe amplasamente avizate de catre Directia de Patrimoniu impreuna cu Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si aprobate prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova.
- 3) Modelul pentru tonetele ce se vor amplasa pe domeniul public sunt cuprinse in anexele regulamentului si vor fi puse la dispozitia celor interesati odata cu acordul de amplasament. Respectarea modelului aferent fiecarei functiuni si amplasament este obligatorie. Se pot accepta si alte solutii pretabile pentru activitatea care se desfasoara in aceste constructii provizorii, cu acordul Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului.

Capitolul VIII. – Obligatiile celor ce desfasoara activitati comerciale sau de prestari servicii in zonele publice ale municipiului Craiova

Art. 27. In vederea desfasurarii de activitati comerciale si de prestari servicii pe domeniul public sau privat al Municipiului Craiova, agentii economici vor trebui sa respecte urmatoarele reguli:

- 1) Activitatile comerciale si de prestari servicii pot fi desfasurate numai de persoane fizice sau juridice autorizate, sau de producatorii directi, in baza certificatului de producator.
- 2) Agentul economic care solicita desfasurarea de activitati de comert sau prestari servicii pe domeniul public sau privat al municipiului Craiova trebuie sa dispuna de toate acordurile si avizele legale obligatorii pentru desfasurarea activitatii si sa achite anticipat taxele pentru ocuparea domeniului public sau privat.

- 3) Agentul economic are obligatia de a incheia contracte cu furnizorii de utilitati precum si cu operatorul de salubritate, in vederea desfasurarii activitatii in conditii optime de confort si igiena.
- 4) La punctul de lucru vor fi afisate orarul de functionare si datele de identificare ale agentului economic, persoana care desfasoara activitatea in acel loc trebuind sa detina dovada privind ocuparea legala a amplasamentului.
- 5) Activitatea de comert stradal se va desfasura cu respectarea urmatoarelor norme:
 - a) Respectarea amplasamentului;
 - b) Igiena si sanatatea publica;
 - c) Protectia consumatorilor;
 - d) Acte de provenienta si calitate a marfurilor;
 - e) Utilizarea caselor de marcat si a mijloacelor de cantarire omologate;
 - f) Afisarea la loc vizibil a preturilor si tarifelor practicate;
 - g) Protectia muncii;
 - h) Ordinea si linistea publica;
 - i) Protectia mediului;
 - j) Respectarea conditiilor din contractul de inchiriere sau acordul de amplasament;
 - k) Respectarea anexelor regulamentului.
- 6) Agentul economic are obligatia sa asigure si sa pastreze curatenia in zona publica ocupata si sa nu creeze disconfort riveranilor;
- 7) Este obligatorie detinerea la punctul de lucru a recipientilor omologati pentru depozitarea deseurilor rezultate in urma desfasurarii activitatii. Se interzice depozitarea de deseuri si ambalaje pe spatiile verzi, trotuare sau carosabile, precum si in afara amplasamentului pentru care exista contract de inchiriere sau acord de amplasare.
- 8) Sunt exceptate de la prevederile aliniatului 7) exercitiile comerciale desfasurate in tonete amplasate in baza unui acord de amplasament.
- 9) Orice activitate comerciala, care se desfasoara pe artere sau in zone pietonale, se autorizeaza sub conditia imperativa de a nu stanjeni circulatia pietonilor.
- 10) Aprovizionarea cu marfuri destinate comercializarii se va face intr-un interval orar prestabilit, de preferinta dimineata, agentul economic avand obligatia sa se asigure ca procesul de incarcare/descarcare marfuri este unul rapid, de natura a nu stanjeni traficul pietonal si auto in zona.

Capitolul IX. – Vitrinele constructiilor reglementate de prezentul Regulament

Art. 28. (1) Vitrinele se vor realiza cu suprafete vitrate continue, aliniate la frontul stradal asigurand transparenta si permeabilitate vizuala catre spatiul public; geamurile vor fi exclusiv din sticla transparente sau mate, curate si permanent intretinute pentru a contribui la o imagine urbana coerenta.

(2) In vitrine se pot expune exclusiv produse, materiale promotionale aferente activitatii desfasurate in spatiul respectiv, acestea fiind destinate expunerii vizuale si amenajarii estetice.

(3) Este interzisă expunerea obiectelor inestetice (abțibilduri, draperii, ambalaje, echipamente tehnice, mobilier deteriorat, cabluri vizibile etc), precum și a materialelor cu caracter obscen, ofensator sau care nu au legătură cu funcțiunea spațiului comercial.

Capitolul X. – Firmele aferente construcțiilor provizorii

Art. 29. (1) Firmele se vor amplasa unitar, în concordanță cu arhitectura construcției, funcțiunea și cu imaginea urbană a zonei, preferabil stil vintage.

(2) Literele vor fi volumetrice, de preferat culoarea neagră, din materiale durabile și finisaje contemporane de calitate (metal, sticlă securizată, panouri compozite, iluminat LED integrat), cu o cromatică în fundal neutră sau adaptată paletelor fatadelor.

(3) Dimensiunile și proporțiile firmelor trebuie să fie corelate cu scara construcției, evitând elemente voluminoase, aglomerate sau discordante vizual. Se va urmări un design coerent și modern, care să contribuie la ordonarea și modernizarea frontului stradal.

(4) Montarea de firme se va face după obținerea autorizației de construire emisă în temeiul Legii nr. 50/1991 actualizată.

Capitolul XI. – Obligatiile organizatorilor de evenimente sociale, culturale sau de agrement pe domeniul public al Municipiului Craiova

Art. 30. Organizatorii de evenimente au obligația de a respecta următoarele:

- 1) Amplasamentul atribuit, perioada de desfășurare și tipul activității autorizate, să nu aducă tulburări liniștii și ordinii publice pe durata desfășurării evenimentului, să nu deterioreze mobilierul urban, pavimentul, construcțiile sau spațiile verzi din vecinătatea amplasamentului.
- 2) Să dețină toate avizele și acordurile prevăzute de lege pentru desfășurarea acțiunii autorizate pe domeniul public.
- 3) Prin acțiunile desfășurate să nu incite la violență sau să creeze stări conflictuale de orice natură.

Capitolul XII. – Sanctiuni și contravenții

Art. 31. Nerespectarea prevederilor prezentului regulament sau neindeplinirea obligațiilor stabilite prin acesta, atrage după sine răspunderea materială și contravențională, după caz .

Art. 32. Constituie contravenții și se sancționează cu amendă contravențională următoarele fapte, dacă nu sunt săvârșite astfel încât să fie considerate infracțiuni:

- 1) Ocuparea domeniului public sau privat al Municipiului Craiova fără autorizație sau acord de amplasare emis de Primăria Municipiului Craiova.
- 2) Ocuparea domeniului public sau privat fără plata taxelor legale stabilite de Consiliul Local al Municipiului Craiova.
- 3) Nerespectarea amplasamentului, a suprafeței autorizate pentru construcția provizorie, utilizarea altui tip de mobilier decât cel prevăzut de regulament,

- 4) Nerespectarea caracteristicilor constructiilor stabilite prin anexele la regulament, a formelor prevăzute și autorizate sau modificari ale acestora in perioada de exploatare.
- 5) Nerespectarea prevederilor art. 24, pct. 2) – 8), pct. 10), art. 25, alin. (1), literele c) – m) și art. 28.
- 6) Nerespectarea functiunii autorizate.
- 7) Neintretinerea curateniei in zona aferenta desfasurarii activitatii.
- 8) Nerespectarea linistii si ordinii publice, nerespectarea obligatiei de a nu produce disconfort riveranilor in desfasurarea activitatii, nerespectarea condițiilor impuse de către autoritatea locală prin acordul de ocupare a domeniului public sau prin autorizația de funcționare.
- 9) Afectarea cu elemente de constructie sau mobilier a trotuarelor, carosabilelor sau spatiilor verzi, sau obstructionarea prin orice alte mijloace a circulatiei pietonale si/sau auto in zona in care este amplasata constructia.
- 10) Realizarea de racorduri sau bransamente improvizate la retelele de utilitati publice.
- 11) Refuzul nejustificat al comerciantului de a se supune controlului, inclusiv refuzul de a prezenta actele solicitate de organele de control, precum si neprezentarea actelor solicitate in baza unei invitatii scrise.
- 12) Nerespectarea obligatiei de a preda terenul liber de sarcini la terminarea activitatilor si/sau ca urmare a somatiei de eliberare a amplasamentului.

Art. 33. Contravențiile prevazute la Art. 32 se sanctioneaza cu amenda contraventionala cuprinsă între 2000 lei – 2500 lei.

Art. 34. Pentru nerespectarea dispozitiilor prezentului Regulament, autoritatea locala si Politia Locala a Municipiului Craiova pot dispune si urmatoarele:

- 1) Retragera acordului de amplasament, precum si al acordului de ocupare temporara a domeniului proprietate a Municipiului Craiova.
- 2) Desfiintarea tuturor amenajarilor si eliberarea amplasamentului – teren proprietate a Municipiului Craiova.
- 3) In cazul in care agentul economic nu va elibera domeniul proprietate a Municipiului Craiova la solicitarea verbala a agentului constatator, acesta poate dispune prin somatie scrisa desfiintarea tuturor amenajarilor si eliberarea domeniului proprietate a Municipiului Craiova intr-un termen rezonabil de pana la 24 de ore, functie de complexitatea amenajarilor ce ocupă terenul.
- 4) Somatia se comunica reprezentantului agentului economic, iar in cazul in care acesta refuza sa o primeasca sau nu este prezent la punctul de lucru, somatia va fi afisata la sediul societatii si la punctul de lucru.
- 5) Daca dupa expirarea termenului dispus prin somatie, agentul economic nu a desfiintat toate amenajarile si nu a eliberat domeniul proprietate a Municipiului Craiova, autoritatea locala, prin Politia Locala a Municipiului Craiova si operatorul autorizat pentru desfasurarea

activitatii de demolare/desfiintare a constructiilor executate ilegal pe terenuri ce apartin domeniului public/privat al municipiului Craiova (ECO URBIS Craiova), poate desfiinta amenajarile pe cale administrativa, fara sesizarea organelor judecatoresti, urmand ca toate cheltuielile ocazionate de lucrarile de desfiintare sa fie suportate de agentul economic.

- 6) Desfiintarea amenajarilor si eliberarea domeniului proprietate a Municipiului Craiova, pe cale administrativa, se va realiza de catre operatorul autorizat - ECO URBIS Craiova, in urma intocmirii unei note de constatare de catre politistii locali, prin care se va dispune eliberarea terenului proprietate a Municipiului Craiova, nota ce va cuprinde cel putin urmatoarele informatii:
- data, ora si locul constatarii faptei de ocupare a terenului proprietate a Municipiului Craiova fara respectarea prevederilor prezentului Regulament;
 - gradul profesional, numele si prenumele politistului local care poate dispune eliberarea domeniului proprietate a Municipiului Craiova, precum si institutia in care isi desfasoara activitatea;
 - indicarea expresa a temeiului juridic referitor la norma incalcata;
 - mentiuni privind inregistrarea foto/video a faptei de ocupare a terenului proprietate a Municipiului Craiova fara respectarea dispozitiilor prezentului Regulament;
 - alte mentiuni privind bunurile aflate pe proprietatea Municipiului Craiova pentru care se intocmeste nota de constatare.
- 7) Procedura instituita de punctele 3) – 6) se va aplica si in cazul in care politistii locali depisteaza amenajari amplasate fara forme legale pe terenul proprietate a Municipiului Craiova, dar se afla in imposibilitatea identificarii proprietarilor/detinatorilor amenajarilor (bunurilor), urmand ca sanctiunea contraventionala sa fie aplicata acestora dupa ce se vor prezenta pentru ridicarea bunurilor de la operatorul ECO URBIS Craiova.
- 8) În cazul copertinelor, pergolelor, sistemelor de prindere, altor elemente, amenajări sau structuri prinse de fatadele cladirilor aflate in zona istorica a Municipiului Craiova, cu exceptia blocurilor de P+4 sau mai mult”, se va aplica procedura instituită de punctele 3) – 6).
- 9) Operatorul autorizat - ECO URBIS Craiova, are obligatia de a incasa sumele ocazionate de desfiintarea, transportul, depozitarea, conservarea si paza bunurilor (după ce proprietarii/detinatorii vor face dovada ca bunurile le apartin) si de a anunta Politia Locala a Municipiului Craiova cu privire la datele de identificare ale persoanelor ce si-au recuperat bunurile in vederea aplicarii sanctiunii contraventionale".

Art. 35. Constatarea si sanctionarea contraventiilor prevazute in prezentul regulament se face de catre agentii Politiei Locale a Municipiului Craiova.

Art. 36. (1). Contraventiilor prevazute la Art. 32 nu le sunt aplicabile dispozitiile O.G. nr.2/2001, privind regimul juridic al contraventiilor, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.180/2002, cu modificarile si completarile ulterioare, privind posibilitatea achitarii, in termen de cel mult 15 zile de la data comunicarii procesului verbal , a jumatate din minimul amenzii.

(2) În baza acestui Regulament, nu se aplică sanctiunea de avertisment.

(3) Prin procesul-verbal de contravenție/somație sau nota de constatare, agentul constatatator are posibilitatea de a stabili și un termen, în zile calendaristice, în care agentul comercial să se conformeze măsurilor dispuse.

(4) În cazul în care agentul comercial persoană fizică sau juridică, indiferent de regimul amplasamentului/construcției unde se desfășoară activitatea comercială sau de prestări servicii, nu se conformează măsurilor stabilite prin procesul verbal de contravenție, la expirarea termenul prevăzut la alin. (3), agentul constatatator va aplica o altă sancțiune în temeiul prezentului Regulament, urmând aceeași procedură..

Capitolul XIII. – Dispozitii finale si tranzitorii

Art. 37. Persoanele fizice autorizate sau persoanele juridice, care au ocupat domeniul public si care au fost sanctionate in mod repetat pentru nerespectarea conditiilor regulamentului, nu vor putea participa la licitatile publice organizate pentru ocuparea domeniului public sau privat, in vederea desfasurarii unor activitati comerciale sau de prestari servicii.

Art. 38. Construtiile provizorii cu regim de inaltime parter, care se supun reglementarilor prezentului regulament, existente pe proprietatile private, se vor mentine pana la data expirarii duratei de existenta a constructiei stabilita prin autorizatia de construire, de maxim 10 ani, urmand ca in cazul unei reautorizari, acestea sa fie adaptate in conformitate cu prevederile regulamentului in vigoare.

Art. 39. Pentru constructiile provizorii, care se supun reglementarilor prezentului regulament, existente pe proprietati private, autorizate cu un regim de inaltime mai mare de parter, acestea se vor mentine pana la data expirarii duratei de existenta a constructiei stabilita prin autorizatia de construire, de maxim 10 ani, dupa aceasta perioada urmand sa fie solicitata o noua reautorizare.

Art. 40. Pentru constructiile provizorii, care se supun reglementarilor prezentului regulament, existente domeniul public sau privat al Municipiului Craiova, autorizate, acestea se vor mentine pana la data expirarii duratei de existenta a constructiei stabilita prin autorizatia de construire, de maxim 10 ani, dupa aceasta perioada urmand sa fie solicitata o noua reautorizare.

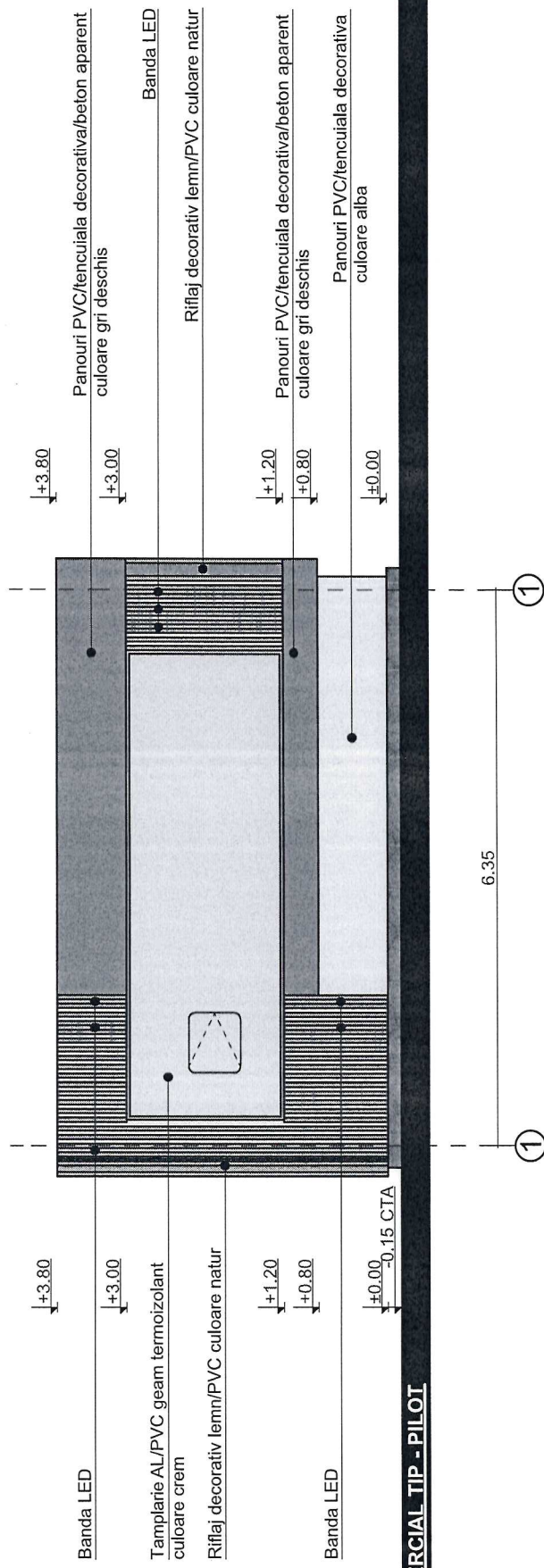
Art. 41. Pentru construcțiile reglementate de prezentul Regulament, indiferent de regimul juridic al terenului pe care se află amplasate, realizate în baza unei autorizații de construire fără termen de valabilitate sau deținute în baza unor acte translativ de proprietate/documente contabile, proprietarii acestora au obligația ca în termen de maxim 6 luni de la intrarea în vigoare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova prin care se aprobă Regulamentul, să se conformeze dispozițiilor acestuia.

Art. 42. Orice derogare de la prevederile prezentului regulament privind plastica si modularea fatadelor, conform anexelor la prezentul regulament, materialele utilizate sau alte caracteristici constructive ale constructiilor provizorii amplasate pe domeniul public sau privat al municipiului Craiova, se va putea face doar cu avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul Primariei Municipiului Craiova.

Art. 43. Prezentul regulament intra in vigoare de la data publicarii sale.

FATADA PRINCIPALA

Scara 1:50



SPATIU COMERCIAL TIP - PILOT