

REFERAT DE APROBARE
A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA
REGULAMENTULUI LOCAL PRIVIND STABILIREA CATEGORIILOR DE INTERVENȚII ÎN
VEDEREA REABILITĂRII FRONTURILOR CONSTRUITE ÎN ZONA DE ACȚIUNE PRIORITARĂ
"CALEA BUCUREȘTI" DIN MUNICIPIUL CRAIOVA

Elaborarea regulamentului de urbanism mai sus menționat a fost demarată, în condițiile Legii nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural ambientale a clădirilor, actualizată, care, la articolul 4, litera e) prevede elaborarea unui regulament de intervenție care să cuprindă caracteristicile urbanistice, estetice și arhitecturale, care să asigure identitatea și coerența zonei și integrarea armonioasă în ansamblul localității. De asemenea, textul de lege mai sus menționat, definește zonele pentru care este necesară întocmirea unui astfel de regulament ca fiind zone de acțiune prioritară, stabilite în funcție de o serie de criterii respectiv: zone omogene din punct de vedere al caracteristicilor urbanistice și arhitecturale, care afectează atractivitatea și competitivitatea localității prin procentul mare de clădiri a căror anvelopă necesită lucrări de intervenție în conformitate cu prezenta lege și care justifică intervenția prioritară.

Ținând cont de poziția străzii Calea București în ansamblul urban al Municipiului Craiova, precum și de importanța acestei artere în cadrul tramei stradale a localității dar și ca parte componentă a coridoarelor de transport rutier național și european, analizarea aspectului arhitectural al fronturilor construite aferente acesteia din prisma respectării obligațiilor stabilite de către Legea nr.153/2011 este justificată.

Regulamentul tratează la nivel de reglementare toate aspectele identificate ca necesitând un set de reguli în vederea obținerii unei imagini coerente și armonioase a zonei de acțiune prioritară stabilită, respectiv: schimbarea destinației spațiilor interioare specifice activității de locuire în spații cu altă destinație; condiții în care se poate autoriza executarea accesului direct din exterior în spațiul ce își schimbă destinația; modul de conformare a fațadei spațiilor cu altă destinație decât locuințe existente și care au asigurat accesul direct din exterior și reglementarea funcțiunilor acestora; modul de conformare al mijloacelor de publicitate amplasate pe fațada spațiilor cu altă destinație decât locuințe; modul de conformare al treptelor, rampelor și podestelor realizate în vederea creerii accesului din exterior la spațiul ce își schimbă destinația; interdicții și permisivități privind amplasarea pe fațade a unor echipamente tehnice și a copertinelor, reguli pentru împrejmuiri.

Regulamentul prevede implicarea reprezentanților Ordinului Arhitecților din România – Filiala Oltenia, în calitate de specialiști, în stabilirea categoriilor de intervenții necesare a se efectua, pentru fiecare spațiu cu altă destinație decât locuințele, situate la parterul blocurilor de locuințe colective și în restul zonelor comerciale riverane Căii București, în funcție de specificitatea fiecărui amplasament în parte.

Regulamentul local privind stabilirea categoriilor de intervenții în vederea reabilitării fronturilor construite în zona de acțiune prioritară "Calea București" din Municipiul Craiova, va fi supus procedurii de dezbateră publică prin publicarea pe site-ul Primăriei Municipiului Craiova, pentru o perioadă de minimum 30 de zile lucrătoare în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

Având în vedere cele de mai sus, propunem promovarea pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Craiova din luna ----- a proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului local privind stabilirea categoriilor de intervenții în vederea reabilitării fronturilor construite în zona de acțiune prioritară "Calea București" din Municipiul Craiova.


PRIMAR,
Lia Olguta VASILESCU

Întocmit:
Arhitect șef,
Gabriela MIEREANU

