



RA P O R T

Prin Hotararea Consiliului Local nr. 489 din 25.11.2021 a fost aprobat Regulamentul Local privind dimensionarea numarului de parcuri in functie de destinatia si dimensiunile investitiilor in Municipiul Craiova .

Politica de parcări reprezintă unul dintre cele mai importante instrumente de gestionare a spațiului urban în special în domeniul investițiilor.

Regulamentul local de urbanism privind dimensionarea locurilor de parcări în funcție de destinația și dimensiunile investiției produce efecte în faza de autorizare a lucrărilor de construcții noi și de schimbare a destinației construcțiilor existente.

Ulterior adoptării actului administrativ de autoritate HCL nr.489/2021 privind aprobarea regulamentului local privind dimensionarea numărului de parcări în funcție de destinația și de dimensiunile investițiilor, în municipiul Craiova a fost elaborată Politica Parcărilor la nivelul municipiului Craiova.

Se identifică necesitatea diminuării numărului locurilor de parcare în vederea realizării investițiilor în special al celor care vizează domeniul hotelier.

O astfel de măsură pe lângă faptul că elimină impedimentele în obținerea certificatului de urbanism și a autorizației de construire, un astfel de obiect încurajează utilizarea multimodală a spațiului prin măsuri de creștere a atractivității transportului public ca alternativă de deplasare în vederea utilizării eficiente a spațiului.

Din conținutul politicii de parcare rezultă restructurarea normelor de parcare pentru unitățile hoteliere în funcție de capacitatea de cazare, în sensul în care turistul nu are nevoie de un loc special dedicat, reușind să utilizeze parcări amenajate pentru alte tipuri de utilizatori.

Municipiul Craiova a adoptat o serie de măsuri pentru eficientizarea parcărilor amintind în acest sens HCL nr.73/2019 prin care a fost aprobat regulamentul privind aplicarea taxei pentru parcare a autovehiculelor pe domeniul public, a fost aprobat Planul de Mobilitate Urbana Durabila și au fost demarate în baza acestuia proceduri investiționale pentru realizarea de noi locuri de parcare.

Municipiul Craiova capătă anual un grad sporit de atractivitate turistică, sens în care trebuie să sprijine investitorii din industria hotelieră.

În atare situație se impune modificarea art.13 din Regulamentul Local de Urbanism aprobat prin HCL nr.489/2021 privind dimensionarea numărului de parcări în funcție de destinația și de dimensiunile investițiilor, în municipiul Craiova , în sensul diminuării locurilor de parcare însă în limita stabilită de Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HG nr.525/1996 dupa cum urmeaza :

Articolul 13(1) se modifica si va avea urmatorul cuprins :

“art.13(1) Pentru toate categoriile de construcții de turism vor fi prevăzute locuri de parcare în funcție de tipul de clădire și de categorie după cum urmează:

- a) *pentru hotel, apart-hotel, motel, pensiune, hostel numarul locurilor de parcare va fi 50% x nr. camere .*

- b) pentru hotel, apart-hotel, hostel se vor prevedea cate un loc de parcare dimensionat pentru autocare la fiecare 40 camere.
- c) pentru fiecare dintre funcțiunile descrise se va prevedea un spor de 10% locuri de parcare pentru personalul propriu, aprovizionare, întreținere, intervenție.
- d) locurile de parcare se vor amenaja astfel încât să se poată asigura la sol o suprafață destinată spațiilor verzi de minimum 25% din suprafața terenului. ,,

Modificarea propusa la Regulamentul local de urbanism privind dimensionarea locurilor de parcare in functie de destinatia si dimensiunile investitiilor in Municipiul Craiova aprobat prin HCL nr. 489/2021 va fi supusa dezbaterii publice in conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica locala, pentru o perioada de 30 zile lucratoare .

Arhitect sef ,

Alexandru Victor Sertis

Imi asum responsabilitatea privind realitatea si legalitatea in solidar cu intocmitorul in scrisului.

Data : 11.09.2023

Semnatura



Pt. Sef serviciu,

Stefan Florescu

Imi asum responsabilitatea privind realitatea si legalitatea in solidar cu intocmitorul in scrisului.

Data: 11.09.2023

Semnatura



Intocmit,

Insp.urb. Monica Marin

Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea si legalitatea intocmirii acestui act oficial

Data : 11.09.2023

Semnatura

